

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Ørland rådhus
Dato: 16.11.2016
Tid: 13:00 – 15:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sissel Elise Innstrand	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Laila Selnes Lund	Sissel Elise Innstrand	OK-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Leder plan og byggesak
Britt Brevik	Politisk sekretær
Arne Nordgård	Byggesaksbehandler
Arnfinn Brasø	Kommunalsjef plan, drift og landbruk

Merknader:

Innkalling godkjent uten merknad.
Saksliste godkjent uten merknad.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 16/36	Høring av kommunedelplan for helse og velferd 2017-2020	
PS 16/37	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsparsell til boligformål fra 1621/77/4 - Døsvik	
PS 16/38	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av boligtomt - 1621/82/76 og 1621/82/71	

- Orienteringer v/Thomas Engen, leder plan og byggesak
 - Utkast til bestemmelser for bestemmelsesområder Austrått og herregårdslandskapet
 - Referert møte med riksantikvaren ifm vernede områder, kjernesoner, hensynssoner m.v.
 - Kommuneplan – framdrift og planprogram
 - Medvirkning
 - Behandlingsgang
 - Sentrumsplan – fremdrift, utredninger og behandlingsplan
 - Videre prosess
 - Planutvalget inviterer til dialogkafe 23. november – investorer og utviklere – enkeltvis – administrasjon lager konkret plan
 - Status Ferjekai
 - Status Bryggerekka

PS 16/36 Høring av kommunedelplan for helse og velferd 2017-2020

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.11.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til kommunedelplan for helse og velferd 2017-2020, datert 26.09.2016, tas til orientering.

PS 16/37 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsparsell til boligformål fra 1621/77/4 - Døsvik

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.11.2016

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en parsell ca. 0,1 daa til boligformål fra eiendommen gnr. 77 bnr. 4.

Begrunnelse: Ved fradeling av omsøkte areal blir det mulig å opprette en fullverdig boligtomt fra gnr. 77 bnr. 27 som gjør at eksisterende fritidsbolig vil ikke bli skadelidende i forhold til utsikt og adkomst.

PS 16/38 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av boligtomt - 1621/82/76 og 1621/82/71

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.11.2016

Behandling:

Tilleggs setning til punkt 2 i rådmannens forslag fremmet av Gunnhild Tettli (AP):

2. Det tillates at tomten benyttes til tilflytting av eksisterende verneverdig bygning fra rød sone. Dersom dette er i samsvar med kommunens kulturminneplan og arealplan.

Votering

Rådmannens innstilling med rettinger fra administrasjonen i henhold til antall boligtomter som skal fradeles i innstillingens første avsnitt, ble enstemmig vedtatt.

Tilleggs setning til punkt 2 fremmet av Gunnhild Tettli (AP), ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 gis herved dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNF sone 1 med tilhørende delingssamtykke for fradeling av en boligtomt på gnr. 82, bnr. 71 og 76 jf kartskisse datert 16.04.15.

Et av følgende to vilkår skal være oppfylt:

1. Nybygget bebyggelse på tomten skal kun oppføres i 1 etg og gis en farge- og materialbruk som reduserer den visuelle påvirkning mest mulig. Taktekking skal være matt. Regional kulturminneforvaltning og Ørland kommune skal godkjenne plantegninger i forhold til karakter, utforming, volum, høyde, materialbruk og fargevalg. Det skal lages en fotomontasje som viser ny bebyggelse i landskapet i forhold til viktige historiske siktakser på Austrått.
2. Det tillates at tomten benyttes til tilflytting av eksisterende verneverdig bygning fra rød sone. Dersom dette er i samsvar med kommunens kulturminneplan og arealplan.

Begrunnelse fremkommer av saksfremlegget.

