

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Ørland Kultursenter
Dato: 15.02.2017
Tid: 10:00 – 12:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Sissel Elise Innstrand	Medlem	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Leder plan og byggesak
Britt Brevik	Politisk sekretær

Merknader:

Innkalling godkjent.

Saksliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 17/3	Revisjon av kommuneplanens arealdel - videre saksgang	
PS 17/4	Søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt - 1621/59/2 - Grøntvedt Hallgeir	
PS 17/5	Reguleringsplan for Bryggegården Brekstad (PlanID 1621201604) 1. gangs behandling	
PS 17/6	PlanID 1621201511 Reguleringsplan for Nordlund	
PS 17/7	Mindre endring av Reguleringsplan Brandthaugen (PlanID 1621201510)	

Orientering

- Sentrumsplan
 - Parkering i sentrum – helhetlig parkeringsplan
 - Områdeplan sentrum
 - Profilering og skilting i sentrum – Ørland Næringsforum
 - Leieprismarkedet
 - Forsvarets boligbehov
 - Dialogmøte mellom kommunen og forsvarsbygg
 - Leiligheter på gateplan
 - Lokalt næringsliv og netthandel
 - Uteareal – Meieriparken
 - Møte med eiere og utviklere i Brekstad sentrum
 - Presentasjon av bolig- og byggeprosjekter i sentrum ved eiere/utviklere
 - Yrjarsgate 8 – boligbygg leiligheter
 - Skolegata 4 – leilighetsbygg bryggekanalen Brekstad
 - Skolegata 5 – Leiligheter gamle Brekstad hotell – utvidelse/ombygging
 - Leilighetsbygg misjonshuset + eventuelt 4H huset
 - Nytt bygg – oppstillingsplass fergeleie
- Administrasjon utarbeider varsel om oppstart Sentrumsplan – presenteres på neste møte i Planutvalget
- Meieriparken – befaring og diskusjon i neste møte i Planutvalget
 - Planskisser sendes Planutvalget

PS 17/3 Revisjon av kommuneplanens arealdel - videre saksgang

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.02.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Innsigelser anbefales helt eller delvis ikke tatt til følge. Planutvalget ber om at Fylkesmannen anmodes om mekling.

PS 17/4 Søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt - 1621/59/2 - Grøntvedt Hallgeir**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.02.2017****Behandling:**

Gunnhild Tettli (AP) fremmet følgende alternative for slag til innstilling:

Saken utsettes og sendes på høring til fylkesmannen før saken tas opp til realitetsbehandling. Lokal landbruksforvaltning må også uttale seg om saken.

Votering

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag til alternativ innstilling fremmet av Gunnhild Tettli (AP). Rådmannens forslag ble vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, avslås søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt fra gnr. 59, bnr. 2.

Begrunnelse:

Delingen vil sette til side hensyn bak LNFR-området i kommuneplanens arealdel, og hensyn bak plan- og bygningslovens § 1-8. Fordelene ved fradelingen er ikke vesentlig større enn ulemperne.

PS 17/5 Reguleringsplan for Bryggegården Brekstad (PlanID 1621201604) 1. gangs behandling**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.02.2017****Behandling:****Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 finner planutvalget å kunne legge detaljregulering for Bryggegården Brekstad - PlanID 1621201604 ut til høring og offentlig ettersyn.

PS 17/6 PlanID 1621201511 Reguleringsplan for Nordlund

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.02.2017

Behandling:

Birger Austad (H) fremmet følgende alternative forslag til innstilling;

Saken utsettes til neste møte i Planutvalget, på grunn av det prinsipielle i saken.

Votering

Rådmannens innstilling ble satt opp mot alternativt forslag til innstilling fremmet av Birger Austad (H). Forslag fremmet av Birger Austad (H), ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte i Planutvalget, på grunn av det prinsipielle i saken.

PS 17/7 Mindre endring av Reguleringsplan Brandthaugen (PlanID 1621201510)

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.02.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget godkjenner å endre reguleringsbestemmelsene for Brandthaugen (Planid 1621201510) «§1.2.1 Gjelder for B02, B 03 og B 07» til:

«Disse kan bebygges med 1 etg med maks mønehøyde på kote 27

Utnyttelsesgrad maks 50 % BYA»

Endringen gjennomføres i henhold til Plan og bygningsloven § 12-14 som en mindre vesentlig endring innenfor hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan.