

Møteprotokoll

Utvalg: Koordineringsutvalg utvikling støysonene
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 16.03.2017
Tid: 09:15 - 11:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Finn Olav Odde	Leder	OK-SP
Ketil Kvam	Medlem	OK-PBO
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Daniel Johansen	Medlem	KSE
Hans Kristian Norset	Medlem	GRUNNEIERE
Karl Erik Sørensen	Medlem	GRUNNEIERE

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Morten Ring	MEDL	OK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Gunnhild Tettli	Knut Morten Ring	OK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
------	----------

Olaf Dobloug fra Forsvarsbygg møtte kl 10.00 – 11.15.

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent

Saksnr	Innhold	Lukket

Referatsaker:

- **Revisjon anleggsplan.**

Det er sendt en oppfordring fra leder KOU til administrasjonen om å gjøre en henvendelse om revisjon av anleggsplan.

Fra Formannskapet er det gjort en henvendelse til Forsvarsbygg om en revisjon av anleggsplan med bakgrunn i ny grunnlagsinformasjon og nye data på en del områder, f.eks trafikkteellinger.

Orienteringssaker:

- **Orientering fra Forsvarsbygg v/Olaf Dobloug:**

Stikkord fra orienteringen:

1.Innledning:

- Viktig at vi i fellesskap sørger for å framsnakke Ørland.
- Det er flere plussaker enn minussaker om Ørland i media.

2.Noen hovedtrekk:

- Bygginga på basen er i rute. Flyene kommer 6. – 10.nov
- Mye bra:
 - Godt praktisk samarbeid
 - Merker lite/ingen ting av stor anleggsvirksomhet
 - God skadestatistikk mht skader og arbeidsulykker
 - Kulturminner. Mye positivt
 - Enighet om ny skole
 - Befolkningsøkning for første gang på lenge.
 - Samarbeid hurtigbåt/ferge
 - Samarbeid Air Norway
 - Oppfølging Grandefjæra
- Omgivelser/Eiendom
 - Grunnerverv - ferdig
 - Støytiltak – i godt gjenge
 - Innløsning
 - KMD vil ikke at det skal bo folk i rød eller gul sone.
 - Boliger kommet langt. Innløst over 60 boliger
 - Våningshus i gang. Av 34 gårder er dialogen i gang på 6.
 - Ulempeserstatning landbruk
 - Avhending – forskrift om avhending av fast eiendom i Forsvarets eie. Kommunens forkjøpsrett. Forhandlinger om innsigelser på høringsforslag arealplan. Ulike oppfatninger.
 - Oppfølging storfe. Planlagt et nytt møte 24.mars for å se på mulighetene for å få i gang arbeidet.
- Andre aktuelle spørsmål
 - Barnehaen - Forhandlinger

- Nygården - Forhandlinger om våningshus
- Revisjon kommuneplan
 - 3 innsigelser - antas å havne i KMD. Blir ett forhandlingsmøte nr 2.
- Dokumentasjon ift Flygemønster
- Boliger til Forsvarsansatte.
- Tilbudet på boliger er for dyrt. Det haster med å få på plass de 20 første enhetene. Det åpnes for større geografi – Bjugn og Trondheim og foreslås å starte med korttidsleie i Ørland/Bjugn. FB vurderer å stille Tingvollen til rådighet som tomtearealer for nybygging for å få ned boligprisene.
- Støyisolering av boliger – det er gjort en utvalg i ulike deler av sonene for å få erfaring. FB ønsker å prioritere de mest utsatte når arbeidet skal settes trykk på.

Drøftingssaker:

- **Revisjon av kommuneplanens arealdel.**

Det er innkalt til mekling mellom Ørland Kommune og Forsvarsbygg vedrørende revisjon av kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Status v/ Finn Olav: Det er gjennomført et første meklingsmøte hos Fylkesmannen fredag 10.03. Det skal berammes et meklingsmøte nr 2. Dersom forhandlingene ikke kommer i mål, går saken videre fra Fylkesmannen til KMD til endelig avgjørelse.

- **Nygården**

Det er kommet til enighet om forhandling om oppkjøp/flytting av våningshuset på Nygården mellom eier og Forsvarsbygg.

Finn Olav Odde: Det forberedes oppstart av forhandlinger om bosituasjonen, og det jobbes politisk for å kunne få vurdert rammene rundt innløsning av hele gården.

Therese Eidsaune: I går var det møte med Stortingspolitikere på flystasjonen og påfølgende befaring på Nygården.

Eventuelt:

Saker fremmet av Finn Olav Odde:

- **Retningslinjer forkjøpsrett – gjennomgang**

Utkast til retningslinjer fra formannskapsmøtet 9.mars med kommentarer fra formannskapet og kommentarer fra kommuneadvokaten ble gjennomgått. KOU støtter utkastet i sin helhet, men det bør avklares hva som er hensiktsmessig frist for bruk av forkjøpsretten. (pkt 8) Forslag til retningslinjer som fremmes som sak til formannskapet vedlegges.

- **Ønske om orientering rundt Støygruppas virksomhet til K-styret**

Ønskelig at FB orienterer om arbeidet og framdriften i kommunestyret 27.april. FB takker ja til å stille opp i K-styremøte 27.april kl 12.

Det må koordineres slik at KOU og Støygruppa også får mulighet til å informere K-styret i samme møte.

- **Marihøna barnehage**

Utdelt notat fra kommuneadvokaten (vedlegg 2) datert 16.06 16 ad Marihøna barnehage - framtidig støybelastning, ble utdelt i møtet. Skrivet omhandler

kommunens roller som tilsynsmyndighet knyttet til framtidige støyproblemer for barnehagen.

- **Kommunens tilsyn knyttet til planlagte og utførte støytiltak i gul sone.**

Notat fra kommuneadvokaten datert 14.03.2017 (vedlegg 3) ble delt ut i møtet.

Notatet viser at kommunen har handlingsrom.

KOU påpeker at det er et umiddelbart behov for tilsyn.

Det er kommunens plikt å gjennomføre tilsyn, også i saker som ikke er undergitt søknadsplikt og som gjelder støyisolering, jmf siste avsnitt i notatet. Kommunen må sørge for nødvendig kompetanse og ressurser til dette tilsynet. Vi oppfordrer kommunen til å søke skjønnsmidler til dette arbeidet.