

Møteprotokoll

Utvalg: Koordineringsutvalg utvikling støysonene
Møtested: Borgkinten, Ørland rådhus
Dato: 20.04.2017
Tid: 09:15 – 11.30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Finn Olav Odde	Leder	OK-SP
Ketil Kvam	Medlem	OK-PBO
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP
Daniel Johansen	Medlem	KSE
Hans Kristian Norset	Medlem	GRUNNEIERE
Karl Erik Sørensen	Medlem	GRUNNEIERE

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Therese Eidsaune	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ketil Kvam	Møtesekretær

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket

Referatsaker:

- **Anleggsplan** – revisjon, oppfølging
Revisjon av anleggsplan skal opp som sak i K-styret 27.april. Saken vil hovedsakelig omhandle transport og trafikk.
Referat fra K-styremøtet legges fram i neste KOU-møte.

Orienteringssaker:

- **Støyisoleringsprosjektet – framdrift**
Hans Kr. Norset orienterte om erfaringer rundt arbeidet som gjennomføres. Kvalitet og arbeidsrutiner har blitt bedre etter hvert, men det har tatt tid å få dette på plass. Støygruppa har en enkel og ryddig dialog med firmaet Advansia innleid av Forsvarsbygg. En vil anmode om at kommunen avsetter ressurser til oppfølging og etablerer dialog og kontakt med Advansia. Dette kan gjøres enkelt, rasjonelt og konstruktivt. Det vil også bidra til å avhjelpe usikkerhet for mange huseiere.
KOU foreslår at
 - Kommunen etablerer dialog med Advansia, og avsetter ressurser til kontroll og bistand rundt støyisoleringsarbeidet. Dette er viktig fordi arbeidet er så omfattende og berører så mange av kommunens innbyggere.
 - Kommunen søker skjønnsmidler til å finansiere denne ressursbruken
- **Info fra dialogmøte med Forsvarsbygg angående avskjæringsgrøft og arealer i nord.**
Det ble avholdt dialogmøte mellom kommunen og Forsvarsbygg 28.03.
Drift av voller, rutiner jordleie på basen og framdrift med ny avskjæringsgrøft i nord var tema i møtet. Oppstart arbeid avskjæringsgrøft er planlagt i uke 22.
Anbudsarbeidet er gjennomført. Berørte grunneiere holdes informert av Forsvarsbygg.
Det er lagt opp til at våronnarbeidet skal gå som normalt. I og med at gjerdet er satt opp før grøfta kommer, må det avtales med grunneiere å få disponere tilstrekkelig areal til plassering av grøftkast etc på ytersida når arbeidet skal gjennomføres.

I møtet kom det fram et ønske om at kommunen følger opp
 1. at det planeres og ryddes langs ny utrykningsveg
 2. ugrasproblematikken i gjerde- og vollområdene. Hvilke tiltak planlegges, og er det som planlegges godt nok?
- **Nygården**
Brukerne er tilbudt forhandlinger om innløsning av bofunksjonen. Forhandlingene er i gang.
- **Marihøna Barnehage**
Det er gjennomført forhandlinger mellom eiere og FB. Det er oppnådd enighet mellom partene om innløsning av barnehagen.
- **Arealplanrevisjon i rød sone – status**
Forsvarsbygg har reist innsigelse på planforslaget. Det er avholdt ett forhandlingsmøte hos fylkesmannen mellom partene. Det er fra kommunens side

ønskelig å få et forhandlingsmøte nr 2 for å ta opp gul sone, fleksibilitet i rød sone og omgang av vern.

Forutsatt oppnådd enighet mellom partene, vil kommunen ha en ambisjon om å kunne sluttforhandle plana i K-styret i mai. Hvis ikke, vil planen havne til avgjørelse i KMD, og det vil påføre de berørte ekstra belastning i en venteperiode.

- **Husdyr og støy – status**

Husdyrbruk i rød sone tilhørende støygruppa ønsker ikke å være med på den planlagte husdyrundersøkelsen på det grunnlaget og de forutsetninger som foreligger.

Det er nå imidlertid etablert dialog mellom husdyrbruka i rød sone og FB om saken. Husdyrgruppa har lagt fram et kravforslag som det ventes en avklaring på. Det skal avholdes møte mellom partene i slutten av april.

Drøftingssaker:

- **Eventuelt**

- Verneverdige bygninger – arbeid og framdrift

- Interesse for kjøp av innløste boliger

Det er stilt spørsmål om muligheter for kjøp av innløste boliger i rød støysone. KOU ber kommunen behandle dette i lys av kommuneplan og pågående planrevisjon.

Kommunen har klare mål. Kommunestyret har sagt at det er et mål å

- ha ca 40 (1/4 av dagens) gjenværende boliger/våningshus i rød sone
- sikre kulturlandskapet
- ivareta vernehensyn

Verneforslaget i dag omfatter 29 boliger/våningshus. I tillegg vil et antall boliger bli stående fordi folk ikke flytter. Hvordan sikre kommunens mål om 40 boliger/våningshus?

- Kommunens retningslinjer for rivning av hus i rød sone. Usikkerhet rundt status – betydning og anvendelse av disse? Tema tas opp i neste møte
- Framdrift etterlyses i forbindelse med etablering av ny barnehage på Opphaug etter innløsning av Marihøna

Eiere av Marihøna barnehage er i forhandlinger om kjøp av eiendom på Opphaug for etablering av ny barnehage. Salget styres av eiendommens eiere. Omsøkt fradeling av bebyggelse på det aktuelle gårdsbruket er ferdigbehandlet i kommunen. Oppmåling av godkjent tomt skal gjennomføres i nærmeste framtid.