

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Ørland Kultursenter
Dato: 07.06.2017
Tid: 10:00 – 13:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sissel Elise Innstrand	MEDL	OK-H
Stian Tyskø	LEDER	OK-V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Odd Arne Brekstad	Stian Tyskø	OK-H
Steinar Lium	Sissel Elise Innstrand	OK-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Avdelingsleder plan og forvaltning
Trond Langseth	Møtesekretær

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent.

Planutvalget foretok en befaring ved sjøen i Sjøsidens boligfelt, etter en henvendelse. Det er ikke noe i veien for å plassere flyttbare benker på friluftsområde, mellom regulert gangvei og sjø. Eiendomsgrenser bør markeres bedre mot sjø, med hekk eller gjerde.

Planutvalget ønsker at administrasjonen ser på behovet for å utarbeide reguleringsplan langs sjøen fra Hovde sør til Brekstad. Eiendomsgrenser bør markeres bedre mot sjø, med hekk eller gjerde.

Administrasjonen orienterte om prosess og framdrift med sentrumsplan, oppfølging av planstrategi og framdrift for utarbeidelse av planer. Planutvalget ber om at administrasjonen fremmer en sak om planform, formål og behov når det gjelder områdeplan Storfosna-Kråkvåg.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 17/21	Ljøkjell Bjarte - dispensasjon fra reguleringsplan for Langtinden hytteområde for oppføring av fritidsbolig - 1621/60/377	
PS 17/22	Reguleringsplan Fv. 710 Brekstad fergekai (PlanID 1621201701) 2. gangs behandling.	
PS 17/23	Dispensasjon fra reguleringsplan Hovde Sør for oppføring av boliger - 1621/66/548 - Rædergård Entreprenør AS	
PS 17/24	Dispensasjon fra reguleringsplan Hovde Sør for oppføring av boliger BK3 - 1621/66/546 - Rædergård Entreprenør AS	

Orientering:

- Sentrumsplanen
- Befaring Hovde sør og Sjøsidan

PS 17/21 Ljøkjell Bjarte - dispensasjon fra reguleringsplan for Langtinden hytteområde for oppføring av fritidsbolig - 1621/60/377

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 07.06.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra bestemmelsene til reguleringsplan for Langtinden hytteområde ved oppføring av fritidsbolig på gnr. 60, bnr. 377, som omsøkt.

PS 17/22 Reguleringsplan Fv. 710 Brekstad fergekai (PlanID 1621201701) 2. gangs behandling.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 07.06.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjennes reguleringsplan Fv 710 Brekstad ferjekai – PlanID 1621201701, med plankart sist revidert 24.5.2017 og bestemmelser sist revidert 29.05.2017.

PS 17/23 Dispensasjon fra reguleringsplan Hovde Sør for oppføring av boliger - 1621/66/548 - Rædergård Entreprenør AS**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 07.06.2017****Behandling:**

Det ble foretatt befarings på eiendommen.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra reguleringsplanen for Hovde sør for oppføring av rekkehus med pulttak på gnr. 66, bnr. 548, som omsøkt. Det gis også dispensasjon når det gjelder ekstra avkjørsel til parkering.

PS 17/24 Dispensasjon fra reguleringsplan Hovde Sør for oppføring av boliger BK3 - 1621/66/546 - Rædergård Entreprenør As**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 07.06.2017****Behandling:**

Det ble foretatt befarings på eiendommen.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, avslår Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra byggegrense i BK3, reguleringsplan Hovde Sør. Utvalget mener at dette i vesentlig grad vil sette til side hensyn bak etablering av siktlinjene i reguleringsplanen.

Med samme hjemmel innvilger planutvalget dispensasjon fra reguleringsplan Hovde Sør når det gjelder takform, gesimshøyde og møneretning for BK3. Dette under forutsetning at samme dispensasjon innvilges for BK5 i samme reguleringsplan.

