

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2. etg, Landbrukets hus.
Dato: 01.11.2017
Tid: 10:00 – 15:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Iren Veie	Nestleder	BK-SP
Nina M. Brækstad	Leder	OK-SP
Ole Martin Hågård	Medlem	OK-H
Kjersti Groven	Medlem	BK-AP
Jan Vollan	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ole Hyllmark	MEDL	BK-AP
Roar Hegvik	MEDL	OK-AP
Geir Finseth	MEDL	OK-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ingrid Gauslaa Hårstad	Leder Felles landbruk Ørland/Bjugn
Edmar Bakøy	Rådgiver landbruk

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 17/13	Godkjenning av vald - og revidert bestandsplan for Bjugn/Ørland fellesvald 2017-2018	
RS 17/14	Tillatelse til fradeling av boligtomt - 1627/68/2 - Hanssen Bjørn	
RS 17/15	Fritak for båndtvang ved Tjønntua 2017 - 2020. Norsk retrieverklubb.	
RS 17/16	Godkjenning av plan for nydyrking av 14,3 daa uproduktiv skog og tidligere myrterreng til fulldyrka jord - Per Kåre Schanche - 1621/82/101	
RS 17/17	Svar på anmodning om landbruksfaglig vurdering av dispensasjonssøknad - Statens vegvesen - FV 710	
RS 17/18	Tillatelse til omdisponering av 0,7 daa dyrket mark - 1621/68/10 og 114 - Hege Olden	
RS 17/19	Uttalelse fra landbrukskontoret ang. søknad om dispensasjon fra LNFR-formål - 1627/76/43 - Sigmund Aune m.fl.	
RS 17/20	Tildeling av fellingstillatelser 2017 og godkjenning av revidert bestandsplan 2016 - 18	
RS 17/21	Tillatelse till fradeling av tilleggsareal til boligtomt 1621/60/4 Arva Holmen.	
RS 17/22	Tillatelse til omdisponering av inntil 0,5 daa dyrket mark til ballbinge - 1621/59/1	
RS 17/23	Svar på søknad - Innvilget omdisponering av 60m2 dyrkajord til adkomstveg 1627/81/243 Ann Kristin og Steinar Jøssund	
RS 17/24	Tillatelse fra landbrukskontoret på delingssak - 1621/81/22 - Røstad Odin	
RS 17/25	Uttalelse om bygging av veg til Tinnvika - 1621/60/9 - 1621/60/120 - 1621/60/130 - Olav Sletten og Torleif Moen	
RS 17/26	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1627/8/5 - innvilget med vilkår om salg av jordbruksareal	
RS 17/27	Landbrukskontoret - Delvis godkjenning av delingssøknad - Hagle Åse - 1627/ 08/013	
RS 17/28	Tillatelse til deling av eiendom - 1621/68/70 - Lena Wiklem	
RS 17/29	Dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsene 1.aug - 19.aug. Varghiet skoger	

RS 17/30	Godkjenning av delingssøknad - 1627/32/17 - 1627/32/118 - 1627/32/176 - Kraft Rolf Eddy/Pedersen Roar Arvid	
PS 17/12	Ørland kommune - Budsjett 2018 med økonomiplan 2019 - 2021	
PS 17/13	Delingssak, behandling etter jordloven - 1621/81/14 - Stranden Raymon	
PS 17/14	Søknad om omdisponering av dyrkajord - oppsett av ridehall - 1621/76/34 - Trine Beate Standahl	
PS 17/15	Søknad om deling av eiendom 1627/10/7 - Arne Petter Hansen	
PS 17/16	Behandling etter jordloven - delingssak - 1621/60/12 - Mikkelhaug Børge - hyttetomt for Moen Arnt Magne	
PS 17/17	Jordlovsbehandling fradeling av tilleggsareal til boligområde - 1621/61/5 - Torbjørn Garten	

Referatsak tatt til etterretning.

Orienteringssaker:

- Nytt fra Koordineringsutvalget v Finn Olav Odde
- Uønskede arter
- Endring i Konesjonslov mm
- Dyrk Fosen- interkommunalt landbruksprosjekt
- Møte med flystasjonen og Bondelaget

Referatsaker

RS 17/13 Godkjenning av vald - og revidert bestandsplan for Bjugn/Ørland fellesvald 2017-2018

RS 17/14 Tillatelse til fradeling av boligtomt - 1627/68/2 - Hanssen Bjørn

RS 17/15 Fritak for båndtvang ved Tjønnsstua 2017 - 2020. Norsk retrieverklubb.

RS 17/16 Godkjenning av plan for nydyrking av 14,3 daa uproduktiv skog og tidligere myrterreng til fulldyrka jord - Per Kåre Schancke - 1621/82/101

RS 17/17 Svar på anmodning om landbruksfaglig vurdering av dispensasjonssøknad - Statens vegvesen - FV 710

RS 17/18 Tillatelse til omdisponering av 0,7 daa dyrket mark - 1621/68/10 og 114 - Hege Olden

RS 17/19 Uttalelse fra landbrukskontoret ang. søknad om dispensasjon fra LNFR-formål - 1627/76/43 - Sigmund Aune m.fl.

RS 17/20 Tildeling av fellingstillatelser 2017 og godkjenning av revidert bestandsplan 2016 - 18

RS 17/21 Tillatelse till fradeling av tilleggsareal til boligtomt 1621/60/4 Arva Holmen.

RS 17/22 Tillatelse til omdisponering av inntil 0,5 daa dyrket mark til ballbinge - 1621/59/1

RS 17/23 Svar på søknad - Innvilget omdisponering av 60m2 dyrkajord til adkomstveg 1627/81/243 Ann Kristin og Steinar Jøssund

RS 17/24 Tillatelse fra landbrukskontoret på delingssak - 1621/81/22 - Røstad Odin

RS 17/25 Uttalelse om bygging av veg til Tinnvika - 1621/60/9 - 1621/60/120 - 1621/60/130 - Olav Sletten og Torleif Moen

RS 17/26 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1627/8/5 - innvilget med vilkår om salg av jordbruksareal

RS 17/27 Landbrukskontoret - Delvis godkjenning av delingssøknad - Hegle Åse - 1627/08/013

RS 17/28 Tillatelse til deling av eiendom - 1621/68/70 - Lena Wiklem

RS 17/29 Diispenasjon fra båndtvangsbestemmelsene 1.aug - 19.aug. Varghiet skoger

RS 17/30 Godjenning av delingssøknad - 1627/32/17 - 1627/32/118 - 1627/32/176 - Kraft Rolf Eddy/Pedersen Roar Arvid

PS 17/12 Ørland kommune - Budsjett 2018 med økonomiplan 2019 - 2021

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 01.11.2017

Behandling:

Henstilling til rådmennene i Ørland og Bjugn. Hvordan fungere dette? Skal det sendes et brev til Bjugn og er det vi som gjør dette? Eller skal dette gå via saksbehandler Gaute?

Innspill/merknad til budsjett 2018 og økonomiplan 2019 – 2021:

Landbruksnemda for Ørland og Bjugn henstiller rådmennene i Ørland og Bjugn om å opprettholde bemanningen på landbrukskontoret for å imøtekomme landbrukskontorets utfordringer og mål, som omtalt i budsjettdokumentets pkt 7.2:

UTFORDRINGER

- En nedbemanning i avdelinga vil svekke landbruksavdelingas kompetansenivå og kompetanseportefølje
 - Kontoret gjennomfører ikke alle pålagte oppgaver og har liten kapasitet til utviklingsarbeid og oppfølging av landbruksplan
 - Det er relativt lang saksbehandlingstid på en del oppgaver
 - Hjemmesidene gir liten informasjon til brukere

MÅL

- Gjennomføre alle lovpålagte oppgaver og styrke utviklingsarbeidet
 - Redusere saksbehandlingstiden
 - Fylle hjemmesidene med relevant og oppdatert informasjon

Dette er også viktig for kompetanseutvikling og videreutvikling av fagavdelinga, samt å følge opp gjeldende landbruksplan.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Innspill/merknad fra Felles landbruksnemnd, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Felles landbruksnemnd Ørland/Bjugn tar «Budsjett 2018 med økonomiplan 2019 – 2021 til etterretning, med følgende merknad/innspill:

Landbruksnemda for Ørland og Bjugn henstiller rådmennene i Ørland og Bjugn om å opprettholde bemanningen på landbrukskontoret for å imøtekomme landbrukskontorets utfordringer og mål, som omtalt i budsjettdokumentets pkt 7.2:

UTFORDRINGER

- En nedbemanning i avdelinga vil svekke landbruksavdelingas kompetansenivå og kompetanseportefølje
 - Kontoret gjennomfører ikke alle pålagte oppgaver og har liten kapasitet til utviklingsarbeid og oppfølging av landbruksplan
 - Det er relativt lang saksbehandlingstid på en del oppgaver
 - Hjemmesidene gir liten informasjon til brukere

MÅL

- Gjennomføre alle lovpålagte oppgaver og styrke utviklingsarbeidet
 - Redusere saksbehandlingstiden
 - Fylle hjemmesidene med relevant og oppdatert informasjon

Dette er også viktig for kompetanseutvikling og videreutvikling av fagavdelinga, samt å følge opp gjeldende landbruksplan.

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 26.10.2017

Behandling:

Orientering om budsjettet ved rådmannsgruppen og økonomisjef.

Det noteres følgende innspill fra Thomas Hovde til behandlingen av budsjettet i Kommunestyret:

Tillegg punkt 6:

Det forutsettes at det innhentes tilbud fra flere aktører, jf. Ørland kommunens finansreglement.

Nytt punkt 7:

Ørland kommunes finansreglement skal revideres og vedtas før nye låneopptak.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet vedtar følgende innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret vedtar økonomi og handlingsplan for 2018 – 2021 med budsjett for 2018, samt prisbok og gebyrregulativ:

1. Tallgrunnlag for driftsbudsjettet som fremgår av budsjettskjema 1A og 1B, og tallgrunnlaget for investeringsbudsjettet som fremgår av budsjettskjema 2A og 2B.
2. Skattøret fastsettes til 11,80 % i henhold til regjeringens forslag til statsbudsjett.
3. Avgifter, gebyrer og kontingenter fastsettes iht prisbok som er vedlagt saken.
4. Til finansiering av investeringer tar Ørland kommune opp lån på kr 95 505 000. Av dette gjelder kr 19 805 000 lån til kommunale investeringer og kr 75 700 000 til VAR-sektoren.
5. Det tas opp lån i husbanken på kr 5 000 000 til videre utlån av startlån.
6. Rådmannen gis fullmakt til å ta opp lån og avtale lånevilkår med aktuelle låneinstitusjoner.

PS 17/13 Delingssak, behandling etter jordloven - 1621/81/14 - Stranden Raymon

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 01.11.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av inntil 1,8 daa "innmarksbeite" til boligformål fra landbrukseiendommen "Skalandet søndre", gnr 81, bnr 14 i Ørland kommune.

Det forutsettes at:

- fradelingen ikke omfatter dyrka og dyrkbar jord.
- bebyggelsen på den fradelte boligtomta skal ikke komme nærmere dyrka mark enn 10 - ti meter.
- Den nye tomteparsellen må delta i eventuelle utgifter til vedlikehold av vei.

PS 17/14 Søknad om omdisponering av dyrkajord - oppsett av ridehall - 1621/76/34 - Trine Beate Standahl

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 01.11.2017

Behandling:**Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn gir med hjemmel i jordlovens § 9 tillatelse til omdisponering av 2,6 daa dyrkajord til ridehall med følgende vilkår:

- All matjord skal tas vare på og brukes eller lagres på en måte som gir minst mulig forringelse av kvaliteten.
- Bygningen må så langt det er råd tilpasses slik at den kan brukes til driftsbygning i landbruket, hvis det blir endret drift på eiendommen.

PS 17/15 Søknad om deling av eiendom 1627/10/7 - Arne Petter Hansen

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 01.11.2017

Behandling:**Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Landbruksnemda i Ørland og Bjugn kommuner avslår med hjemmel i Jordlovens § 12 fradeling av 140 daa, inkludert 74 daa dyrkajord, fra g.nr 10, b.nr 7 i Bjugn kommune.

PS 17/16 Behandling etter jordloven - delingssak - 1621/60/12 - Mikkeltaug Børge - hyttetomt for Moen Arnt Magne**Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 01.11.2017****Behandling:****Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 og § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn omdisponering av ca. 0,2 daa dyrkajord til adkomstvei og fradeling av ca. 0,8 daa utmark til tomteformål fra landbrukseiendommen "Nordlandsneset" gnr 60, bnr 12 i Ørland kommune.

Bakgrunn for avslaget:

Fra et landbruksfaglig ståsted er det ulemper for drift av omkringliggende jord og omdisponering av arealer med dyrka jord som gjør at søknaden ikke kan imøtekommes.

PS 17/17 Jordlovsbehandling fradeling av tilleggsareal til boligområde - 1621/61/5 - Torbjørn Garten**Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 01.11.2017****Behandling:****Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av 1,2 daa utmarksareal (parsell nr. 1) til utvidelse av planlagt boligområde på landbrukseiendommen "Garten" gnr 61, bnr 5 i Ørland kommune.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av 0,37daa fulldyrka jord (parsell nr. 2) som omsøkt.

Med hjemmel i Jordlovens § 9 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn omdisponering av ca. 0,3 daa dyrkajord for felles adkomstvei for fritidseiendommen "Grindberg" gnr 61, bnr 85 og eventuelt for Garten samfunnshus og for boligområdet som skal selges.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av ca. 0,3 daa fulldyrka jord fra landbrukseiendommen "Garten" gnr 61, bnr 5 i Ørland kommune. (Gjelder samme areal som ble godkjent etter §9)

Forutsetning for fradeling av ca. 0,3 daa dyrka mark.

1. Arealet kan bare fradeles hvis det godkjennes ny adkomstvei for planlagt boligområde ved Garten samfunnshus.
2. Kjøper av areal for boligområdet overtar tinglyst veirett for fritidseiendommen Grindberg gnr 61, bnr 85.
3. Ved salg av boligområdet holdes det tilbake minimum 0,5 daa av det jordbruksarealet som ligger nærmest gårdstunet på eiendommen Garten gnr 61, bnr 5.