

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: Møterom i 2. etg., Landbrukets hus
Dato: 03.09.2018
Tid: 10:00 – 14:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Iren Veie	Nestleder	BK-SP
Nina M. Brækstad Sandvik	Leder	OK-SP
Ole Martin Hågård	Medlem	OK-H
Roar Hegvik	Medlem	OK-AP
Kjersti Groven	Medlem	BK-AP
Jan Volla	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ole Hyllmark	MEDL	BK-AP
Geir Finseth	MEDL	OK-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ingrid G. Hårstad	Leder felles landbrukskontor Ø/B
Edmar Bakøy	Saksbehandler

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent.

Nina M. Brækstad Sandvik meldte seg inhabil og fratrådte under behandling av sak 18/12.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 18/17	Svar på jordlovsak, tillatelse til fradeling av tun - 5017/10/011 - Berg Lillian, Lisbeth og Mikael	
RS 18/18	Godkjenning av utvidelse av vald - Bjugn/Ørland fellesvald og Høya.	
RS 18/19	Tillatelse til felling av skadegjørende erfugl - Norgesskjell - Snadder og Snaskum	
RS 18/20	Svar på søknad om omdisponering av jordbruksareal - 5015/75/1 Snøfrid og VidarToresen Bærøy. Innvilget.	
RS 18/21	Innvilget utsatt frist for oppfyllelse av konsesjonsvilkår - 5015/8/5 - Stein Vanebo	
RS 18/22	Svar på søknad om konsesjon - 5017/41/28 og 41/33 - Espen Borg - Innvilget	
RS 18/23	Svar på søknad om dispensasjon/utvidet frist av salg på dyrket mark og restareal utmark - 5015/78/4- Jan Petter Stamnes. Innvilget.	
RS 18/24	Tillatelse til fradeling av boligtomt 0,9 daa, behandling etter jordloven - 5015/59/2 - Grøntvedt Hallgeir	
RS 18/25	Godkjenning av endret søknad om fradeling av boligtomt - 5015/81/14 - Stranden Raymon	
RS 18/26	Godkjenning av deling etter jordloven - 5015/72/7 - Jakobsen Olga Marie og Harald	
RS 18/27	Svar på søknad om omdisponering av jordbruksareal - 5015/76/24 Marit Grinnen. Innvilget	
RS 18/28	Jordlovsak - fradeling av boligtomt - 5017/22/5 - Haugen Arnstein - Innvilget	
RS 18/29	Godkjenning av revidert bestandsplan og tildeling av fellingstillatelser 2018	
RS 18/30	Tillatelse til skadefelling avgrevling - Hans Ola Hovde.	
RS 18/31	Innvilgning av konsesjon på kjøp av Østerlund - gnr. 82 bnr. 77- i Ørland kommune - Ole Andreas Larsen	
RS 18/32	Svar på søknad om omdisponering av dyrkamark - 5015/72/1 - Hernes Arne. Innvilget	
RS 18/33	Svar på søknad om omdisponering av jordbruksareal - 5015/76/28 Svein Løvik. Innvilget	

RS 18/34	Svar på delingssak - godkjenning etter jordloven - 5017/33/6 - Eide Jorunn	
RS 18/35	Fradeling av hyttetomt - Hegle Åse - 5015/8/13 - godkjent etter jordloven.	
RS 18/36	Innvilget omdisponering av dyrkajord i forbindelse med utvidelse av gangveig; Skiftkrokan - Skankegrenda	
PS 18/9	Behandling av klage på delingssak - 5015/72/7 - Jakobsen Olga Marie og Harald	
PS 18/10	Delingssak - 5015/79/22 - Baltzersen Paul Hoff - Fradeling av landbruksarealer.	
PS 18/11	Delingssak - 5015/61/5 - Garten Torbjørn - fradeling av landbruksarealer.	
PS 18/12	Delingssak - 5015/60/37 - Fradeling av landbruksarealer - Sandvik Nina Merethe B.	
PS 18/13	Delingssak - 5015/77/2 - Døsvik Steinar - fradeling av boligtomt	
PS 18/14	Delingssak - 5017/41/22 - Nygård Eilif - fradeling av tun og landbruksarealer	

Orienteringer:

- Utvalgte kulturlandskap – Austrått
- Biorest Fosen
- Delingssak i rød-støysone, Skaret gnr 74/bnr 6 – saksgang
- Fosen Reinbeitedistrikt – Forvaltningsplan
- Utvidelse av Hildremsvatnet naturreservat

Referatsaker

RS 18/17 Svar på jordlovsak, tillatelse til fradeling av tun - 5017/10/011 - Berg Lillian, Lisbeth og Mikael

RS 18/18 Godkjenning av utvidelse av vald - Bjugn/Ørland fellesvald og Hoøya.

RS 18/19 Tillatelse til felling av skadegjørende erfugl - Norgesskjell - Snadder og Snaskum

RS 18/20 Svar på søknad om omdisponering av jordbruksareal - 5015/75/1 Snøfrid og VidarToresen Bærøy. Innvilget.

RS 18/21 Innvilget utsatt frist for oppfyllelse av konsesjonsvilkår - 5015/8/5 - Stein Vanebo

RS 18/22 Svar på søknad om konsesjon - 5017/41/28 og 41/33 - Espen Borg - Innvilget

RS 18/23 Svar på søknad om dispensasjon/utvidet frist av salg på dyrket mark og restareal utmark - 5015/78/4- Jan Petter Stamnes. Innvilget.

RS 18/24 Tillatelse til fradeling av boligtomt 0,9 daa, behandling etter jordloven - 5015/59/2 - Grøntvedt Hallgeir

RS 18/25 Godkjenning av endret søknad om fradeling av boligtomt - 5015/81/14 - Stranden Raymon

RS 18/26 Godkjenning av deling etter jordloven - 5015/72/7 - Jakobsen Olga Marie og Harald

RS 18/27 Svar på søknad om omdisponering av jordbruksareal - 5015/76/24 Marit Grinnen. Innvilget

RS 18/28 Jordlovsak - fradeling av boligtomt - 5017/22/5 - Haugen Arnstein - Innvilget

RS 18/29 Godkjenning av revidert bestandsplan og tildeling av fellingstillatelser 2018

RS 18/30 Tillatelse til skadefelling avgrevling - Hans Ola Hovde.

RS 18/31 Innvilgning av konsesjon på kjøp av Østerlund - gnr. 82 bnr. 77- i Ørland kommune - Ole Andreas Larsen

RS 18/32 Svar på søknad om omdisponering av dyrkamark - 5015/72/1 - Hernes Arne. Innvilget

RS 18/33 Svar på søknad om omdisponering av jordbruksareal - 5015/76/28 Svein Løvik. Innvilget

RS 18/34 Svar på delingssak - godkjenning etter jordloven - 5017/33/6 - Eide Jorunn

RS 18/35 Fradeling av hyttetomt - Hegle Åse - 5015/8/13 - godkjent etter jordloven.

RS 18/36 Innvilget omdisponering av dyrkajord i forbindelse med utvidelse av gangveig; Skiftkrokan - Skankegrenda

PS 18/9 Behandling av klage på delingssak - 5015/72/7 - Jakobsen Olga Marie og Harald

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 03.09.2018

Behandling:

Landbruksnemndas foreslo følgende innstilling i forhold til vedtak i delegert sak datert 04.07.2018:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 godkjenner Felles Landbruksnemnd for Ørland/Bjugn kommuner, fradeling av bolig og garasje med en tomt på inntil 1500 m² fra landbrukseiendommen "Ryggaunet" gnr. 72, bnr. 7, på følgende vilkår:

- Etter fradelingen må det gamle våningshuset på eiendommen "Ryggaunet" gnr 72, bnr 7 holdes i beboelig stand.
- Tomtegrenser på den omsøkte boligtomta legges minst to meter fra gårdsvei og minst 3 meter fra redskapshus på gnr 72 bnr 7.
- Den nye tomteeiendommen må delta i vedlikehold av gårdsvei.

Votering

Landbruksnemndas forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 godkjenner Felles Landbruksnemnd for Ørland/Bjugn kommuner, fradeling av bolig og garasje med en tomt på inntil 1500 m² fra landbrukseiendommen "Ryggaunet" gnr. 72, bnr. 7, på følgende vilkår:

- Etter fradelingen må det gamle våningshuset på eiendommen "Ryggaunet" gnr 72, bnr 7 holdes i beboelig stand.
- Tomtegrenser på den omsøkte boligtomta legges minst to meter fra gårdsvei og minst 3 meter fra redskapshus på gnr 72 bnr 7.
- Den nye tomteeiendommen må delta i vedlikehold av gårdsvei.

PS 18/10 Delingssak - 5015/79/22 - Baltzersen Paul Hoff - Fradeling av landbruksarealer.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 03.09.2018

Behandling:

Landbruksnemnda foreslo følgende endring i rådmannens innstilling:

- Siste linje endres til: Den gjenstående dyrkajorda skal holdes i hevd.

Votering

Rådmannens innstilling med Landbruksnemndas endring i innstillingens siste linje, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens §12 gir Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn samtykke til fradeling av inntil 5,3 daa av landbrukseiendommen «Hovin» gnr. 79, bnr. 22 ved Skiftkrokan i Ørland kommune. Det forutsettes at gjenværende arealene på 65 daa selges til aktivt gårdsbruk i nærområdet, slik at det kan gi en driftsmessig god løsning. Den gjenstående dyrkajorda skal holdes i hevd.

PS 18/11 Delingssak - 5015/61/5 - Garten Torbjørn - fradeling av landbruksarealer.**Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 03.09.2018****Behandling:**

Landbruksnemnda foreslo følgende endring i rådmannens innstilling:

- I vedtakets første linje må ordet Landbrukskontoret skiftes ut med Landbruksnemnda.

Votering

Rådmannens innstilling med Landbruksnemndas endring i første linje, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av ca. 36,7 daa landbruksjord som omsøkt fra landbrukseiendommen "Garten" gnr 61, bnr 5 i Ørland. Eier: Torbjørn Garten. Vedtaket gjelder samtykke til fradeling av to landbruksarealer oppgitt til henholdsvis nr. 1. ca. 13,5 daa og nr. 2 ca. 23,2 daa fulldyrka jord.

Forutsetning:

- Fradelingen gjelder tilleggsareal til styrking av arealgrunnet på nabobruket "Lillenesviken" gnr 61, bnr 7 Eier: Arve Grøntvedt.
- Det forutsettes at kjøper får overta eller får veirett på alle veier som fører fram til ulike deler av de arealene som inngår i salget.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, herunder plan- og bygningsloven.

PS 18/12 Delingssak - 5015/60/37 - Fradeling av landbruksarealer - Sandvik Nina Merethe B.**Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 03.09.2018****Behandling:**

Nina M. Brækstad Sandvik meldte seg inhabil og fratrådte under behandling av saken.

Landbruksnemnda foreslo følgende endring i rådmannens innstilling:

- Siste setning endres til følgende: ... øvrige arealene på eiendommen «Aune», selges og legges til bebygd landbrukseiendom. Gjenstående dyrkajord skal holdes i hevd.

Votering

Rådmannens innstilling med Landbruksnemndas endring, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av ca. 3,6 daa fulldyrka mark og ca. 4 daa tunareal fra landbrukseiendommen "Aune" gnr 60, bnr 37 i Ørland. Samlet areal som godkjennes fradelt eiendommen "Aune" gnr 60, bnr 37 blir da ca. 7,6 daa.

Det settes som vilkår at de øvrige arealene på eiendommen «Aune», selges og legges til bebygd landbrukseiendom. Gjenstående dyrkajord skal holdes i hevd.

PS 18/13 Delingssak - 5015/77/2 - Døsvik Steinar - fradeling av boligtomt

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 03.09.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 9 innvilger Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn kommuner samtykke til omdisponering av 0,7 daa dyrkajord og 0,1 daa anna areal til boligformål fra eiendommen "Småhaugan" gnr 77, bnr 2 m.fl i Ørland.

Med hjemmel i jordlovens § 12 innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til omsøkt fradeling av 0,7 daa dyrkajord og 0,1 daa anna areal til boligformål fra eiendommen "Småhaugan" gnr 77, bnr 2 m.fl i Ørland.

Det settes som vilkår at det forsøkes å få gjennomført en grensegang mot nabo Jostein Inge Solem Gnr 77, bnr 8 for å få til en mer hensiktsmessig grense fra den omsøkte boligtomta og ca. 200 meter i østlig retning.

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn deling av eiendommen «MYR» gnr 41, bnr 22 i Bjugn, eier Eilif Nygård, som omsøkt.

Fradelingen omfatter en parsell på totalt 75 daa inklusive driftsbygning, derav ca 58 daa dyrkajord og 17 daa anna areal.

Det er et vilkår for fradelingen at den omsøkte parsellen selges som tilleggsjord til annen landbrukseiendom i nærområdet.