

Møteprotokoll

Utvalg: Koordineringsutvalg utvikling støysonene
Møtested: Borgkinten, Ørland rådhus
Dato: 09.11.2018
Tid: 09:15 - 11:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Finn Olav Odde	Leder	OK-SP
Ketil Kvam	Medlem	OK-PBO
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP
Karl Erik Sørensen	Medlem	GRUNNEIERE

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Kristian Norset	MEDL	GRUNNEIERE
Therese Eidsaune	MEDL	OK-H
Daniel Johansen	MEDL	KSE

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Lars Arne Rånes	Hans Kristian Norset	GRUNNEIERE

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Kommunalsjef plan og landbruk
Ina Mittet	Avd.ing. plan og bygg

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent.

Forsvarsbygg v/Carl Oscar Pedersen var invitert til møtet, men meldte forfall.

Saksnr	Innhold	Lukket

Referatsaker

- Referat fra siste møte KOU
 - Innløsning av våningshus på gårdsbruk:
Krav om heftelse som sier nei til gjenoppbygging for all framtid er ikke korrekt, jmf. sitat fra avtaleforslag versjon 02.11.18 lest opp i møte der det står: «Båndlegging er bundet opp til Forsvarets aktivitet...»
 - Det presiseres at Forsvarsbygg har et ansvar for selv å avklare forvaltningsmessige spørsmål og selv kontakte kommunen når dette er nødvendig.
 - Forsvarsministerens svar på spørsmål i Stortingets spørretime:
Det jobbes med å finne løsninger på framtidig bruk av verneverdige bygninger. Det er stilt spørsmål fra Støygruppas advokater rundt svaret fra forsvarsministeren.
 - Støymålinger:
Det anmodes om at kommunen vurderer muligheten for å sette opp egne støymålere for å gjøre egne målinger parallelt med Forsvarsbygg sine målinger. Dette for å få informasjon i forhold til flymønster mm. Rådmann kontaktes angående dette.
- Orientering fra Forsvarsbygg v/Carl Oscar Pedersen
 - Notat fra FB v/Carl Oscar Pedersen tas til orientering. Notatet følger vedlagt.

Orienteringssaker

- Støyisolering av fritidsboliger
 - Frist 15. november om tilbud innløsning. Fristen må utsettes.
 - Det vil ikke foreligge svar fra KMD før på nyåret. Derfor er fristen 15. november utsatt.
- Nytt flygemønster følges ikke
 - Hvorfor
 - Hvor er kontrollfunksjonen?
 - KOU er kjent med at det fra innbyggere klages på flygemønster og støy.
 - En ber derfor om at kommunen tar kontakt med Forsvarsbygg og ber om forsvarets kommentarer til dette.
 - KOU anmoder også at kommunen setter opp egne støymålere for å verifisere lokale støyforhold.
- Helårsboliger har endret status til fritidsboliger
 - Viser til info i folkemøte 30.10. der det ble opplyst at et antall boliger har endret status uten vedtak for en del år tilbake.
 - Prosess videre? - tilbakeføring?
 - De dette konkret angår blir kontaktet av kommunen om dette forholdet.

- Regionalt verneverdige bygg i rød støysone.
 - Hvordan håndteres vernet? - Aktiv bruk er beste vern
 - Saken er stilt i bero i påvente av klagebehandling av prøvesak.
- Freda og verneverdige bygninger i rød støysone.
 - Mangelfull informasjon til eiere om lokalt og/eller regionalt vern.
 - Ny info?
 - I folkemøte 30.10. ble det bestemt at det skal gå ut ny info om håndtering, virkemidler og rådgivning til alle berørte.
- Avskjæringsgrøfta i nord.
 - Rapport etter befaring foreligger.
 - Rapport framlagt viser at prosjektet er gjennomført uten at det er funksjonelt. Områdene forsumpes, forsures, er ute av drift og alt dette fører til avrenning og påfølgende forurensning.
 - Rapporten er tatt til orientering.
 - Oppsummert:
 - KOU ser alvorlig på at Forsvarsbygg ikke har fullført prosjektet på en agronomisk tilfredsstillende måte.
 - KOU ber om at kommunen setter frist 1.desember for å få en konkret plan med tiltak og arbeidsfrister for prosessen videre.
 - KOU krever at alt nødvendig opprettingsarbeid skal være ferdigstilt innen 1.april 2019.
 - I e-post fra Olaf Dobloug til leder opplyses at arbeidet i FB er satt i gang.
- Status støyisolering boliger og våningshus
 - Arbeidet går videre, men Støygruppa har fått flere henvendelser om at det rår misnøye rundt teknisk utførelse av arbeidet som har prinsipiell betydning for de det angår og også for framtidige saker. Hvordan håndteres tiltak i gamle bygg der det gjelder nye krav og regler?
 - Kommunen er orientert om forholdene.
 - Støygruppa og FB har berammet et møte 22. november for en gjennomgang av disse forholda.
 - Saken følges opp i neste møte.

Eventuelt

- Dialog rundt håndtering av søknader på rammetillatelse til rivning.
 - Thomas Engen orienterte om kommunens arbeid og gikk gjennom administrasjonens vurderinger med en konkret sak som eksempel.
 - I og med at dialogen konkret omhandler kommunens håndtering av klage på rammetillatelse for rivning av bygningsmassen på 5015/69/102, fratrådte Karl Erik Sørensen fordi den omhandler en tomteeiendom som grenser til landbrukseiendommen tilhørende Sørensen.
 - Det er et prinsipp i kommunens saksbehandling at faktisk etterbruk (beite, fulldyrka jord eller annet formål) skal ha betydning for vurderinger, vedtak og evt vilkår.
 - KOU er enig i at det må gjøres ulike vurderinger innenfor de gitte rammer som er vedtatt, og at saker som kun krever håndtering innenfor gitte rammer må kunne behandles administrativt.
 - Dersom rådmannen ser at det i enkeltsaker kreves håndtering ut over vedtatte rammer, bør saken behandles politisk.

- Forhandlingstilbud på gårdsbruk gruppe 1 – frist 15.november
 - Det er siste uka avholdt et informasjonsmøte for alle gårdbrukere i rød sone i regi av Støygruppa. Fristen 15. november er avlyst av Forsvarsbygg, uten at det foreligger nye datoer eller avklaringer.

NOTAT

Til: KOU v/ Finn Olav Odde

Fra: KFB v/ Carl Oscar Pedersen

Dato: 7/11-18

MØTE I KOORDINERINGSUTVALGET 9 NOVEMBER 2018

Sak nr

Orientering fra Forsvarsbygg

- Ferieboliger
 - Til behandling i KMD.
- Landbruk
 - Første gruppe på 17 er forhandlet. Tilbud om innløsning inkl næringsulempers sendt de berørte
 - Utkast til avtaletekst foreligger og FB ønsker en rask avklaring om denne kan aksepteres. Frist for dette vil bli meddelt tirsdag 13/11.
 - Fradeling av våningshus på landbrukseiendom. Søknad sendt Ørland kommune (forsøksvis på ett gårdsbruk). Innvilget i Planutvalget 29 august, men avslått i Kommunestyre den 30 august. Forsvarsbygg har vurdert avslaget i kommunestyret og basert på dette har FB den 21.09.18 klaget på vedtaket. Formelt sett er klagen sendt Ørland kommune slik at de har anledning til å omgjøre eller på annen måte endre sitt opprinnelige vedtak av 30/8-18. FB har i tillegg sendt en ytterligere presisering (begrunnelse) som opplyser kommunen om at saken er så mangelfull opplyst at det sannsynligvis må hevdes å være saksbehandlingsfeil. Resultat av dette brevet ble at kommunen har utsatt behandlingen en mnd, dvs til nytt kommunestyremøte den 22 nov (som blir 29 november).
 - Antall gårdsbruk som har våningshus (og eventuelt kårbolig) med reg vernestatus er 13 (antallet vil bli sjekket). Derfor er det nå svært interessant å høre hvordan kommunen vil stille seg til en søknad om å flytte/rive boliger som ikke har regional vernestatus. Ikke behov for fradeling i de tilfeller.
Her vil Forsvarsbygg kunne inngå en avtale med gårdbruker slik at utbetaling kan gjennomføres på noen konkrete vilkår. Sentralt vil her vil et tilsagn fra kommunen om rivetillatelse stå. Avtaleutkast til dette foreligger.
 - Gruppe II (4 gårdsbruk) taksert i uke 35. Tilbud oversendt og forhandlinger avtalt (7-9 november)
 - Gruppe III: Taksering etc 1 kvartal 2019.
 - Mandat til Forsvarsbygg uendret, jfr brev fra FMIN til Stortinget.
- Støytiltak
 - 1250 boliger er befart, dvs samtlige som var planlagt.
 - 700 rapporter foreligger. Ca 800 får tiltak.
 - Tiltak på 580 boliger er kontrahert. Ca 290 er ferdigstilt.
 - Ny kontrakt inngås i november. SEFRAK.
- Etterbruk av vernede bygninger i Forsvarsbygg sitt eie
 - Gårdbruker kan leie bygning tilbake gratis mot å vedlikeholde bygget. Kan ikke benyttes til støyfølsom virksomhet (ikke bolig el likn). Dette tilbudet er underkommunisert og derfor lite kjent.
 - Workshop gjennomført den 5 september for bruk dersom gårdbruker ikke vil leie bygning tilbake. Kommunen hadde innlegg. Avventer fortsatt oppsummering. Krav til ytre vedlikehold står sentralt. Konkret på etterbruk vil nok utestå en stund.

- Orientering om pågående støyundersøkelser på gårdsbruk.
 - Det ble gjennomført observasjoner og målinger i uke 35. Det ble ikke fløyet nok med F-35 den uken. De registreringene som ble gjort er ikke tilstrekkelig for å si noe om ny «normalsituasjon».
 - Representantene fra NMBU vært i kontakt med gårdbrukerne angående det videre opplegget og hvilke valgmuligheter som finnes.
 - Uke 44 gjennomføres nye observasjoner.
 - Det vil bli utarbeidet en rapport i 2018. Denne vil bli foreløpig dersom resultatene ikke ansees for representative. Forsøkene vil videreføres i 2019.

- Rivning og opprydding
 - Dialog med Ørland kommune om 7 eiendommer der rivning/opprydding diskuteres.
 - Enighet om at kommunen benytter sin forkjøpsrett på to eiendommer som er forhandlet. Rivekrav på de to aktuelle eiendommer er avtalt og vil bli gjennomført så raskt som mulig etter at avtale er inngått med kommunen.
 - Styrket med en ny medarbeider.
 - Prospekt, takster (gjennomført), rivesøknad sendt på to. Er til behandling i kommunen. Riving.
 - Resterende eiendommer: Eget stort anbud – må prioritere fremdrift!

KORTFATTET RAPPORT FRA BEFARING AVSKJÆRINGSGRØFT I NORD

Tid: Torsdag 25.10.2018 kl.13 – 16.

Til stede:

Grunneiere;

Steinar Kjørsvik, Torgeir Hoff, Jakob Lund

Forsvarsbygg:

Stian Nyrø og Johan Olav Rokstad

Ørland kommune:

Ketil Kvam

1.Utgangspunkt for befaringa:

Anlegget fungerer ikke som forventet og planlagt.

Avskjæringsgrøfta er et viktig avbøtende tiltak for hele jordbruksdrifta i området. Uten fungerende drenering og utløp stopper jordbruksdrifta i området!

Forsvarsbygg er ansvarshavende, og det er et absolutt krav fra Ørland kommune på vegne av næringa at dette skal på plass og fungere 100%.

2.Gjennomføring:

Det ble gått fra øst til vest. Området og anlegget ble besiktiget, det ble gjort observasjoner på jorda og i kummer underveis samt at det ble tatt bilder.

3.Bilder fra befaringa:

Det vedlegges 3 bilder tatt av undertegnede som viser litt av situasjonen pr dato. I tillegg tok FB også bilder og video fra området og kummer som ikke er vedlagt rapporten.

Det har nå vært sammenhengende nedbørsperiode i over 2 måneder. Derfor er det lett å registrere funksjonalitet på anlegget.

4.Observasjoner:

- Store områder langs gjerdet i nord står under vatn.
- Grunneierne uttrykker tydelig fortvilelse over situasjonen.
Jord som tidligere har vært i god hevd er nå ubrukelig. Avlinger står, dreneringa som tidligere har vært god fungerer ikke.
- Utløpet på vestsiden tar ikke unna. Tidligere bilder og observasjoner viser at utløpet ikke tar unna i nedbørsperioder. Sammenføyning med utløp fra indre områder og vinkler på avskjæringsgrøfta der disse møtes fører til redusert kapasitet og at vatnet presses tilbake i avskjæringsgrøfta ved stor vassføring. Kummen i nordvestre hjørne har stått full av vatn. På befaringa er det god vassføring gjennom kummen, men det står overflatevann over hele området! Dreneringa fungerer ikke i området.
- Det er store kjøreskader og avlingsskader i store deler av området der anleggsarbeidet foregikk.
- Det er god fart på vatnet i avskjæringsgrøfta, men det står overflatevann i hele området. Hvorfor?
- Det står uhøsta kornavlinger og kornåkrene lider tydelig av dårlig drenering. Områder som tidligere har vært godt kjørbare er umulig å drive nå pga grøftetilstanden .
Områdene står under vatn og tresking har vært umulig pga jordtilstanden.
- Områder i øst har ikke muligheter for påkobling av ny drens eller tilsyn med eksisterende fordi avskjæringsgrøfta ligger innenfor gjerdet.

5.Kommentarer:

- Det er påpekt av grunneiere at eksisterende drenering SKAL kobles fysisk på oversiden av avskjæringsgrøfta.
- Det er påpekt tidligere fra grunneiere at kapasitet 400mm rø mot vest er for dårlig.
- Det er påpekt tidligere at kapasiteten på utløpet er for liten. Nytt avløp direkte vestover uavhengig av utløp fra indre områder løser dette.
- At det står overflatevann på vestsida samtidig med at det renner godt i avskjæringsgrøfta, kan skyldes at eksisterende drens og avløp mistenkes IKKE koblet fysisk på, men kun lagt inni eller inntil sand og duk.
- At det står overflatevann i store deler av området kan skyldes manglende påkobling, eller det kan skyldes ødelagte dreneringssystemer pga mye tungtransport i området i perioder med vått vær.

6.Aktuelle behov og tiltak:

- Utløpskapasiteten økes
- Avløpskapasitet i vest økes.
- Avløpssystem og eksisterende drenering kobles fysisk
- Avløpsmulighet til Kjørsvik løses
- Påkoblingsmulighet i øst løses

7.Aktuell løsning:

1. Nytt avløp rett vestover
2. Ny grøft fra vest til øst 8-10 meter unna eksisterende.
Grøfta går parallelt med eksisterende med riktig dybde, riktig fall, nok kapasitet og påkobling til eksisterende systemer.

8.Hva nå:

- Forsvarsbygg tar besiktigelsen til etterretning og vil nå bruke tid på å gå gjennom planer og prosess.
- FB kontakter NLR for informasjon om dette og prosessen videre i forhold til oppdraget NLR har om å planlegge mytt avløp på jorda til Kjørsvik.
- FB verifiserer påkobling eller ikke av eksisterende drens og samlegrøfter.
- FB tar initiativ til nytt møte med kommunen og grunneiere så fort dette er gjort.
Møtested: Landbrukskontoret.
- Kommunen er tilrettelegger og koordinerer kontakt og kommunikasjon i den grad det er nødvendig.

Ketil Kvam, ref



