

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Planutvalget - Ørland kommune  
**Møtested:** Borgklienten, Ørland rådhus  
**Dato:** 14.11.2018  
**Tid:** 11:00 – 13:00

## Faste medlemmer som møtte:

| Navn                   | Funksjon  | Representerer |
|------------------------|-----------|---------------|
| Stian Tyskø            | Leder     | OK-V          |
| Birger Austad          | Nestleder | OK-H          |
| Sissel Elise Innstrand | Medlem    | OK-H          |
| Gunnhild Tettli        | Medlem    | OK-AP         |

## Faste medlemmer som ikke møtte:

| Navn         | Funksjon | Representerer |
|--------------|----------|---------------|
| Thomas Hovde | MEDL     | OK-SP         |

## Varamedlemmer som møtte:

| Navn         | Møtte for    | Representerer |
|--------------|--------------|---------------|
| Snorre Rønne | Thomas Hovde | OK-FRP        |

## Fra administrasjonen møtte:

| Navn                  | Stilling                      |
|-----------------------|-------------------------------|
| Thomas Engen          | Kommunalsjef plan og landbruk |
| Trond Tangen-Langseth | Politisk sekretær             |

## Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

| Saksnr   | Innhold                                                                                                       | Lukket |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| PS 18/47 | Dispensasjon fra områdeplan Brekstad for etablering av landgangsarrangement på S4 på 5015/67/9 - Brekstad kai |        |
| PS 18/48 | Dispensasjon fra verneformålet i reguleringsplan for tiltak på strandsitterstue - 5015/74/233 - Sjøgata 5     |        |
| PS 18/49 | Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt - 5015/77/2 - Steinar Døsvik              |        |
| PS 18/50 | Mindre reguleringsendring Branthaugen - planID 1621201510                                                     |        |
| PS 18/51 | Dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for oppføring av ny vindmølle på 5015/76/15                      |        |
| PS 18/52 | Dispansasjon fra bestemmelser for reguleringsplan Brekstad gård vestre                                        |        |
| PS 18/53 | Reguleringsendring Ottersbo IV                                                                                |        |

**PS 18/47 Dispensasjon fra områdeplan Brekstad for etablering av landgangsarrangement på S4 på 5015/67/9 - Brekstad kai**

**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.11.2018**

**Behandling:**

**Voting**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra områdeplan for Brekstad sentrum for plassering av landgangsarrangement med tilhørende installasjoner på gnr. 67 bnr. 9 område S4 med vilkår:

1. Dispensasjonen for plassering av tiltaket gjelder fra til utgangen av kontraktsperioden mellom Fjord 1 ASA og Trøndelag fylkeskommune for drift av fergesambandet Brekstad – Valset. Når denne går ut skal anlegget og dets installasjoner fjernes innen 3 måneder.
2. Hvis Ørland kommune finner det nødvendig kan kommunen kreve anlegget og tilhørende installasjoner fjernet med 6 måneders varsel.

**PS 18/48 Dispensasjon fra verneformålet i reguleringsplan for tiltak på strandsitterstue - 5015/74/233 - Sjøgata 5**

**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.11.2018**

**Behandling:**

Forslag til vedtak fra Stian Tyskø (V):

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjenner Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra verneformålet i reguleringsplan på eiendommen gnr. 74 bnr. 233 i Sjøgata 5. Planutvalget setter følgende vilkår:

Planutvalget setter følgende vilkår til dispensasjonen:

- Ringmur pusses på en slik måte at den etterligner tidligere røysmur.
- Bordkledning trekkes ned iht siste reviderte tegning
- Tiltaket må utføres i løpet av 2019.

**Begrunnelse:**

Planutvalget mener at dispensasjonen er i henhold til verneformålet i reguleringsplanen fordi byggearbeidene i Sjøgata 5 bidrar til et enhetlig og sammenhengende kulturhistoriske bygningsmiljø i område.

Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene fordi det er få negative konsekvenser som følge av tiltaket, mens både hjemmelshaver og allmenheten vil være tjent med at tiltaket gjennomføres og bygningen kan tas i bruk.

**Votering**

Forslag til vedtak fra Stian Tyskø ble vedtatt med 4 mot 1 stemme.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjenner Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra verneformålet i reguleringsplan på eiendommen gnr. 74 bnr. 233 i Sjøgata 5. Planutvalget setter følgende vilkår:

Planutvalget setter følgende vilkår til dispensasjonen:

- Ringmur pusses på en slik måte at den etterligner tidligere røysmur.
- Bordkledning trekkes ned iht siste reviderte tegning
- Tiltaket må utføres i løpet av 2019.

**Begrunnelse:**

Planutvalget mener at dispensasjonen er i henhold til verneformålet i reguleringsplanen fordi byggearbeidene i Sjøgata 5 bidrar til et enhetlig og sammenhengende kulturhistoriske bygningsmiljø i område.

Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene fordi det er få negative konsekvenser som følge av tiltaket, mens både hjemmelshaver og allmenheten vil være tjent med at tiltaket gjennomføres og bygningen kan tas i bruk.

**PS 18/49 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt - 5015/77/2 - Steinar Døsvik**

**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.11.2018**

**Behandling:**

**Votering**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, avslår Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt – 5015/77/2.

**PS 18/50 Mindre reguleringsendring Branthaugen - planID 1621201510**

**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.11.2018**

**Behandling:**

**Votering**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Ørland kommune ved planutvalget godkjenner forslag til endring av reguleringsplan for Branthaugen, i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14.

**PS 18/51 Dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for oppføring av ny vindmølle på 5015/76/15**

**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.11.2018**

**Behandling:**

Forslag til vedtak fra Gunnhild Tettli (Ap):

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 5.1, andre ledd for oppføring av vindmølle V-42 på gnr. 76 bnr. 15.

Begrunnelse: fordelene ved å gi dispensasjon er ikke større enn ulempene.

**Votering**

Rådmannen innstilling ble vedtatt med 4 mot 1 stemme.

**Vedtak:**

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 5.1, andre ledd for oppføring av vindmølle V-42 på gnr. 76 bnr. 15 med vilkår:

1. Maks totalhøyde for vindmøllen blir 60 meter.
2. Vindmøllen blir merket i henhold til Forskrift om rapportering, registrering og merking av luftfartshinder.
3. En eller del av en vinge ytterst blir farget svart.

Begrunnelse: Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt fordi oppføring av vindmølle som erstatning av eksisterende mølle på omsøkte plassering og maks høyde 60 meter ikke er i konflikt med krav satt ut fra LOI (Luftoperativ inspektorat). Etter en samlet vurdering anses fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene.

**PS 18/52 Dispansasjon fra bestemmelser for reguleringsplan Brekstad gård vestre****Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.11.2018****Behandling:**

Omforent forslag til vedtak fra planutvalget:

Som rådmannens innstilling, der pkt. 2 og 3 kun gjelder område B3.

**Votering**

Forslag til vedtak fra planutvalget ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges Forsvarsbygg sin søknad om dispensasjon fra følgende bestemmelser i reguleringsplanen for Brekstad gård vest:

1. Dispensasjon: § 5.1 - Maksimalt 1200m<sup>2</sup> BYA.  
Vilkår: Det settes krav om maksimalt 60% BYA innenfor B2.  
Parkeringsplasser på bakken skal inngå i beregning med faktisk utnyttet areal.
2. Dispensasjon: §6.2 - Maksimalt 1800 kvm BYA innenfor B3.  
Vilkår: Det settes krav til maks 55% BYA innenfor B3. Parkeringsplasser på bakken skal inngå i beregning med faktisk utnyttet areal.
3. Dispensasjon: §6.4 - 1,5 P-plass for hver boenhet i område B3, hvorav inntil 0,5 plass pr. bolig kan anlegges som bakkeparkering.  
Vilkår: Det settes krav til 1,2 plass pr boenhet innenfor område B3 og ingen begrensning i forhold til bakkeparkering.
4. Generelt vilkår som gjelder alle dispensasjonene:  
Det etableres 2 sykkelparkering under tak pr. boenhet.

**Begrunnelse:**

Hensikten bak bestemmelsene blir ikke vesentlig tilsidesatt med bakgrunn i formål, lokalisering og krav til høy tetthet. Videre anses nytten som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

**PS 18/53 Reguleringsendring Ottersbo IV**

**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.11.2018**

**Behandling:**

**Votering**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, legger Ørland kommune ved planutvalget revisjon av reguleringsplan for Ottersbo IV - PlanID 1621201604 ut til høring og offentlig ettersyn.