

Møteprotokoll

Utvalg: Koordineringsutvalg utvikling støysonene
Møtested: Borgkinten, Ørland rådhus
Dato: 07.12.2018
Tid: 09:15 - 11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Finn Olav Odde	Leder	OK-SP
Ketil Kvam	Medlem	OK-PBO
Daniel Johansen	Medlem	KSE
Hans Kristian Norset	Medlem	GRUNNEIERE
Karl Erik Sørensen	Medlem	GRUNNEIERE

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Therese Eidsaune	MEDL	OK-H
Knut Morten Ring	MEDL	OK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Tom Myrvold	Therese Eidsaune	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Kommunalsjef plan og landbruk
Ina Mittet	Saksbehandler byggesak

Merknader:

Innkalling og saksliste godkjent

Saksnr	Innhold	Lukket

Referatsaker

- Referat fra siste møte KOU
 - Tatt til orientering.
 - Oppfølgingssaker i referatet er tatt inn i dagens sakliste.

Orienteringssaker

- Orientering fra Forsvarsbygg v/Carl Oscar Pedersen
 - Landbruk
 - Forhandlinger pågår nå
 - Tre grupper – 2017-, 2018- og 2019-gruppa
 - 17-gruppa: Ulike kategorier, gårdsbruk med vern og uten vern, og bruk med og uten husdyr.
 - Bruk uten husdyr har et enklere forhandlingsgrunnlag enn bruk med husdyr. Fire gårder uten husdyr forhandler nå. Forhandlingsfrist er utsatt en gang, men frist nr 2 er forespurt utsatt, men ikke akseptert. Tre av dem betraktes ferdigforhandlet.
 - Husdyrbruk – to bruk i slutfase. Avventer rapport på husdyrundersøkelser. Brukene vil bli gitt en mnd frist etter at rapport foreligger.
 - 18-gruppa: Det skal utarbeides tilbud, og de vil da få 2 mnd frist fra tilbud foreligger.
 - 19-gruppa (ca 10-12 stk) skal komme i gang i mai 2019 med takst. Tilbud skal ut før ferien.
 - Kommentarer:
 - Hans K. Norset: Landbruksforhandlingene og kontakten med Forsvarsbygg oppleves vanskelig for mange. I media hevder Forsvarsbygg at de forholder seg til kommunens reguleringsplan der kommunen hevder at de ikke ønsker bosetting i framtida. Dette stemmer ikke. Kommunen har sagt at det skal være framtidig bosetting.
 - Thomas Engen: Kommunen skal ha, og har, et aktivt forhold til rød sone jmf kommunepplan og reguleringsplan.
 - Finn Olav Odde: Dialogen er viktig. Kommunen anmodes til et møte med Forsvarsbygg rundt disse sentrale spørsmål for å tydeliggjøre og avklare problemstillingene.
 - Tom Myrvold: Vil signalisere at de vilkårene som står i kontraktene i dag må kunne endres hvis situasjonen på basen endres mht fly osv. Begrepet «til evig tid» i kontraktene må endres. I tillegg bør det klargjøres hvorfor delt bofunksjon ikke er mulig jfr. reguleringsplanen.
 - Kontraktsvilkårene må ha forankring i planverket!
 - Støytiltak
 - Det er gjort befaring på over 1200 boliger.
 - Rapport foreligger på 800 boliger, regner med at ca 800 får tiltak.
 - 629 boliger er bestilt tiltak på, 300 boliger er avsluttet.
 - Arbeidet omfatter ca 25 SEFRAX-bygninger (hus med vernestatus)
 - Forsvarsbygg er glad for at lokale firma som har entrepriser gjør en god jobb.
 - Støygruppa's engasjement og nærhet til arbeidet er positivt.

- Kommentar:
 - Ina Mittet: Gul SEFRAK: bygg oppført 1850-1900. Kommunen vurderer behov for søknad på tiltak.
 - Rød SEFRAK: bygg oppført før 1850. Alle tiltak på disse skal omsøkes.
- Riving og opprydding
 - Tre rivingssaker er godkjent av kommunen. Det foreligger en framdriftsplan for ca 20 eiendommer foreløpig.
- Kommentar:
 - Thomas Engen: Forsvarsbygg bør være litt mer engasjert i forhold til plan og reguleringsarbeid på Uthaug av hensyn til framtidige planer for blant annet næringsutvikling og krav til riving.
 - Konkret gjelder det Blomsterbyen og området ved sementfabrikken. Det etableres dialog mellom kommunen og Forsvarsbygg på dette.
- Støymålere
 - Mobile støymålere er satt i drift. Målinger gjøres. Pressemelding fra Forsvarsbygg angående dette ble utdelt i møtet. Vedlegges referatet.
- Nytt flygemønster følges ikke. Hvorfor?
 - Se pressemeldinga vedlagt. Det presiseres fra FB at flygemønsteret skal følges
- Lokale støymålinger. Status?
 - Se pressemeldinga. Framtidig offentliggjøring og tilgjengelighet må det etableres gode praktiske rutiner på.
- Verneverdige bygg i rød støysone – klagebehandling "prøvesak"
 - Klagebehandling prøvesak går som normalt. Saken ligger nå hos Fylkesmannen. Behandlingstiden i dispensasjonssaker er fra 3 – 6 mnd.
- Avskjæringsgrøfta i nord. Status?
 - Det foreligger forslag til tiltak. Forslaget skal presenteres i møte med grunneierne.
 - Krav fra kommunen i forhold til dette møtet:
 1. Ekstern kompetanse (NLR) skal være med.
 2. Grunneierne skal involveres aktivt i planer og løsninger.
 3. Framdriftsplan for gjennomføring skal foreligge.
- Status støyisolering boliger og våningshus
 - Forsvarsbygg bekrefter at det skal gjøres avklaring på uenighet rundt utførte tekniske løsninger. (vinduer, silikoner og isolering etc). Alle aktuelle saker skal gås gjennom og evt ryddes opp i.
- Status støyisolering av fritidsboliger
 - Forsvarsbygg forventer at det snart foreligger en avklaring i departementet på saken.
- Forhandlinger gårdsbruk. Status?
 - Se orientering ovenfor fra Forsvarsbygg v/Carl Oscar Pedersen.

- Innkomne spørsmål til behandling

1. Ørland flystasjon ruster opp sine gjerder og voller, samtidig som det legges opp til stor bruk av overvåkningskamera langs ytre perimeter for å sikre basen. Kameraovervåkning i samfunnet generelt er underlagt lover og reguleringer. Gjelder disse reglene også for den delen av basens kamerabruk som dekker sivile områder av Ørland? Hvordan behandles data som basens overvåkingsnettverk samler inn fra den sivile del av Ørland? Hvor stort sivilt geografisk område fanges opp av basens generelle overvåking?

Spørsmål: Kan KOU anmode Forsvarsbygg om en orientering omkring disse spørsmål?

Svar Forsvarsbygg:

Kamera anvendes i henhold til sikkerhetsloven.

2. KOU har tidligere tatt opp problematikken omkring forurensning som fly-eksos og fuel-damp til luft fra flyaktiviteten ved Ørland flystasjon. Mengde og merkbarheten avhenger av både aktivitetsmengde ved basen og meteorologiske forhold, og strekker seg i perioder langt ut over de tyngst belastede støysonene. KOU er orientert om at det vil bli montert støymålere for å få gode data mht. støyforurensningen som følger med basens aktivitet, mens luftforurensninga hittil er blitt ignorert.

Spørsmål: Kan KOU anmode Forsvarsbygg eller Ørland kommune om at luftkvaliteten rundt basen også overvåkes ved at det settes opp målere rundt basen?

Svar Forsvarsbygg v/Carl Oscar Pedersen:

Det foreligger ikke konkrete svar på dette nå.

Kommentarer:

- Spørsmålet dreier seg om trygghet. KOU anmoder rådmannen om en gjennomgang av dette.
 - I reguleringsplanarbeidet ble det tatt bladprøver i området for å få indikasjoner på luftforurensning og forurensningsnivå med hensyn til planteproduksjon/grønnsaker i området. Disse målingene er omtalt i MOP, og de bør følges opp jevnlig for å følge utviklingen med hensyn på luftforurensning og opptak i plantemateriale mv.
- KOU ber kommunen/ Forsvarsbygg sørge for at dette følges opp med nye målinger.
3. Ytre perimeter fra inngang sør til hovedport, og videre til Rønne berører flere som har sin bolig tett inntil gjerde og voll. Flere av naboene har kontaktet Støygruppa for å få informasjon om hvordan perimeteret vil berøre disse eiendommene ift nærhet, skygge og evt vind-turbulens for eiendommer som blir liggende ca 20-30 meter fra det nye perimeteret.

Spørsmål: Kan Forsvarsbygg informere KOU om hvordan ytre perimeter er planlagt plassert i nevnte strekning og når det skal etableres?

Svar fra Forsvarsbygg v/Johan Olav Rokstad:

Strekningen fra nordøstre hjørne og sørover mot Nygården skal gjennomføres fra høsten 2019. Strekningen ved Hårberg/Kleivhaugen er ikke avklart tidspunkt for gjennomføring.

Tilleggsspørsmål ad voller fra Karl Erik Sørensen:

Drift av voller. Hvordan?

Svar fra FB v/Johan Olav Rokstad:

Vollene skal slås. Utstyr er anskaffet.