

Møteprotokoll

Utvalg: Koordineringsutvalg utvikling støysonene
Møtested: Borgkinten, Ørland rådhus
Dato: 15.02.2019
Tid: 09:15 - 11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Finn Olav Odde	Leder	OK-SP
Ketil Kvam	Medlem	OK-PBO
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP
Hans Kristian Norset	Medlem	GRUNNEIERE
Karl Erik Sørensen	Medlem	GRUNNEIERE

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Therese Eidsaune	MEDL	OK-H
Daniel Johansen	MEDL	KSE

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Kommunalsjef plan og landbruk
Ina Mittet	Saksbehandler

Fra Forsvarsbygg møtte Carl Oscar Pedersen

Merknader:

Innkalling og saksliste godkjent

Saksnr	Innhold	Lukket

Referatsaker

- Referat fra siste møte KOU
 - Ad støy og støymålinger. Møte mellom basen, FB og Ørland kommune om temaet er ikke gjennomført. FB vil nå ta initiativ til fellesmøte
 - Støysolering og utskifting av lufteventiler. Reklamasjonssak er reist på samtlige installasjoner

Orienteringssaker

- Orientering fra Forsvarsbygg v/Carl Oscar Pedersen
 - Skriftlig orientering gjennomgått i møte:
 - Ferieboliger
 - Støytiltak besluttet. I alt 206 på Ørland og Agdenes.
 - Brev fra FB til Ørland kommune om avklaring.
 - Landbruk
 - Fradeling av våningshus på landbrukseiendom. Søknad avslått av kommunen, men klage etterkommet av Fylkesmannen.
 - Fradeling – i lys av FM avgjørelse – veien videre?
 - Inngått 6 avtaler i januar 2019 der riving er mulig. Søknader om riving vil bli sendt fortløpende til kommunen. Dokumenter for tinglysing er sendt Kartverket.
 - Utkast til avtaletekst foreligger for 3 gårdbrukere med husdyr. Ingen verneproblematikk. Frist for tilbakemelding for de 3 med husdyr ble satt til en mnd etter at rapport fra Husdyrundersøkelsen foreligger, dvs 23. februar 2019.
 - For øvrig er det forhandlet 6 gårdsbruk i januar/mars. Tilbud inkl avtale sendes ut fortløpende. Akseptfrist 2 mnd etter mottatt tilbud.
 - Gruppe III (2019). Taksering etc. Oppstart i mai 2019. Takstmenn bestilt. Tilbud sendes fra FB ultimo juni 2019. Forhandlinger fra uke 34 - 2019 (dvs fra 19 august)
 - Støytiltak
 - 1259 boliger er befart og 1250 er beregnet, dvs samtlige som skulle vurderes for tiltak. Flertallet av de som har fått beregnet sin bolig har fått tilsendt sin naborapport.
 - 757 beskrivelser foreligger. Ca 760 boliger antas vil få tilbud om tiltak.
 - 710 avtaler er inngått med huseier om støytiltak.
 - 693 boliger er kontrahert. 432er ferdigstilt og overlevert huseier.
 - Siste inngåtte kontrakt inngått i januar 2019 med Rædergård. Det gjenstår å få utlyst to entrepriser, hvorav den ene omhandler Agdenes. Før det kan gjennomføres må Agdenes kommune gi oss rettsgrunnlag for å utføre arbeidet.
 - Etterbruk av vernede bygninger i Forsvarsbygg sitt eie
 - Gårdbruker kan leie bygning tilbake gratis mot å vedlikeholde bygget. Kan ikke benyttes til støyfølsom virksomhet (ikke bolig)

eller liknende). Dette tilbudet er underkommunisert og derfor lite kjent.

- Etter ønske fra flere, bla Støygruppa Ørland vil det ganske snart foreligge et standard vedlikeholdskrav for de vernede boliger. Dette er ment å ligge til grunn for «leietaker», enten det blir en gårdbruker eller Eiendomsforvaltningen i FB.
- Orientering om pågående støyundersøkelser på gårdsbruk.
 - Husdyrundersøkelsen: Det er utarbeidet en foreløpig rapport i 2018. Det er fra NMBU forespeilet et sammendrag og en tydelig presisering. Forsøkene vil videreføres i 2019.
- Rivning og opprydding
 - Boliger på ca 65 eiendommer ble sendt ut 4. januar på offentlig avklaring i forhold til forkjøpsrett. Det offentlige (stat, fylke, kommune) har frist på to mnd til å gjøre forkjøpsrett gjeldende.
 - Prøveprosjekt i forhold til riving gjennomføres på gnr/bnr 69/102 (Melbu) og 63/86 (Nordgrannveien 179). Entreprenør leverer inn tilbud innen 21. februar, oppstart uke 10 og ferdigstillelse 8. april.
 - Når det gjelder de øvrige eiendommene så er foreløpig plan bolket på 10-40 eiendommer i seks ulike entrepriser. Her vil det bli justeringer. Totalentreprise vil benyttes.
 - Det kan opplyses at som følge av stormen ble to driftsbygninger på Flatneset skadet. Disse er, etter avtale med kommunen, revet over grunnmur.
 - Prosessdokument som viser saksgangen i forhold til den private, er ferdigstilt, og vil bli lagt ut på våre nettsider.
- Støymålinger
 - Målinger pågår
 - Data vil komme – møte med info til kommunen
 - Måleinstrumenter vil bli flyttet rundt

Utdrag fra avtalen:

"Så lenge Ørland flystasjon tjener som base for Forsvaret kan rom for bolig- eller fritidsbolig, samt sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager, ref. reguleringsplan for Ørland flystasjon 13.11.2014, ikke reetableres eller etableres i ny eller eksisterende bebyggelse på Eiendommen. Heftelsen er tinglyst til fordel for staten ved Forsvarsdepartementet og gjelder Eiendommen som sådan. Heftelsen skal følge med ved oppdeling og overdragelse, og kan ikke slettes uten staten ved Forsvarsdepartementets samtykke. Samtykke til sletting skal gis dersom Forsvarets aktivitet flyttes eller vesentlig endres og opprettholdelse av heftelsen ikke kan saklig begrunnes i andre forhold på statens side.

Under vurdering er en ny presisering om eventuell tilbakekjøp av vernede bygg på eiendommer når bestemte forutsetninger er tilstede."

Kommentarer:

- Etterbruk av vernede bygg.
 - De regionalt vernede bygg som innløses skal vedlikeholdes. Beste vern må være å benytte og/eller bebo bygget.

Forsvarsbygg sin holdning er at et regionalt vernet hus kan brukes, men ikke bebos.

- Riving av hus:
 - Kommunen bør vurdere å søke skjønnsmidler til å finansiere prosessene og ressursbehovene for å få gjennomført riving og opprydding av tomter og eiendommer i rød støysone. Dette er svært krevende prosesser som påføres kommunen som følge av statlige vedtak og gjennomføring av reguleringsplan.
- Situasjon ifm regionalt verna våningshus i rød sone
 - Orientering v/administrasjon
 - Ørland kommune mener at det ikke er behov for endringer av reguleringsplanen, men aksepterer andre løsninger dersom dette fører til en fornuftig løsning for stedbundet næring. Kommunen vil derfor nå se på mulighetene for å inkludere avbøtende tiltak som delt bofunksjon igjennom reguleringsendring eventuelt gjennom dispensasjonsvedtak. Forutsetningen er at muligheten for slike vedtak er sannsynliggjort gjennom innledende kartlegging før formelle prosesser ble satt i gang. Kommunen vil omgående ta initiativ overfor Fylkesmannen for innledende samtaler og deretter kople på departementene.
 - Med delt bofunksjon menes at landbrukseiendommen kan beboes, og at det i tillegg legges det til rette for å ha bomulighet utenfor støysonen når det er behov for det. (se vedlegg)
- Miljøoppfølgingsplan (MOP)
 - Ansvar og oppfølging. Hvem og hvordan?
 - Miljøoppfølgingsplan er FB sitt ansvar. Den skal utarbeides, oppdateres og oppfølges i samråd med berørte myndigheter.
 - Det er ønskelig av kommunen orienterer om arbeidet med MOP og anleggsplan 2019 i neste møte i KOU.
- Husdyrundersøkelsene
 - Rapport og videre oppfølging v/Karl Erik Sørensen
 - Det skal være oppfølgende undersøkelser ved beiteslipp 2019. Dersom husdyrholdet skal kunne videreføres, er det uansett viktig at det blir enighet om å tilby delt bofunksjon på husdyrbruka.
 - Knut Ring (AP) uttaler at det er svært viktig for Ørland kommune å legge til rette for å videreføre husdyrproduksjonen i rød støysone. Vi må derfor ha stort fokus nå på de husdyrbruka vi har i området, uten dermed å si at andre gårdsbruk skal nedprioriteres.
- Avskjæringsgrøfta (Uthaugskanalen)
 - Status og framdrift
 - Arbeidet med ny grøft har prioritet hos Forsvarsbygg.
 - Muligheter for å gjennomføre reparasjonsarbeidet raskt og rasjonelt er under vurdering.
 - Teknisk planløsning er snart ferdigstilt, og skal da legges fram til felles gjennomgang. Det skal også berammes forhandlingsmøte mellom FB og grunneiere i nærmeste framtid.
- Luftforurensning fra fly. Oppfølgende undersøkelser
 - Saken utsettes til neste møte. Det er berammet et møte med FB og kommunen.

- Støymålinger og utarbeidelse av rutiner (jfr referat fra forrige møte)
 - Det berammes et fellesmøte nå. Nærmere orientering i neste møte.
- Støyisolering av fritidsboliger.
 - Prosess og framdrift
 - Se orientering fra FB samt kommentarer.

Vedlegg: Oversikt prosess avhending fra Forsvarsbygg