

Møteinnkalling

Utvalg: Formannskapet - Ørland kommune
Møtested: Borgklinten, Ørland rådhus
Møtedato: 21.03.2019
Tid: 09:00

Forfall meldes til postmottak@orland.kommune.no eller på telefon 72 51 40 00, for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Tom Myrvold	Ordfører	OK-H
Finn Olav Odde	Varaordfører	OK-SP
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Roy Høen	Medlem	OK-SP
Trond Magnus Brekstad	Medlem	OK-FRP
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP

Vel møtt!

Tom Myrvold
Ordfører

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 19/9	Finansiering av kommunens andel av intensjonsavtale om bedret mobildekning på Garten mellom Ørland kommune og Trøndelag fylkeskommune	
PS 19/10	Salg av del av kommunens eiendom gnr74 bnr 263 til Grøndtvedt Pelagic AS	

Orienterings- og drøftingssaker

- blant annet Eierstrategi Fosen Helse IKS, utbyggingsplanene for Bruholmsjordet, samt bruk av utbyggingsavtaler
- orientering v/ordfører og rådmann

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/9	Formannskapet - Ørland kommune	21.03.2019
	Kommunestyret - Ørland kommune	

FINANSIERING AV KOMMUNENS ANDEL AV INTENSJONSAVTALE OM BEDRET MOBILDEKNING PÅ GARTEN MELLOM ØRLAND KOMMUNE OG TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Rådmannens innstilling

1. Intensjonsavtale, datert 08.02.2019, mellom Trøndelag fylkeskommune og Ørland kommune vedrørende utbygging av mobildekningen i kommunen, godkjennes.
2. Kommunens andel av finansieringen, kr 200.000, dekkes over kommunens disposisjonsfond.

Sakens bakgrunn og innhold

Trøndelag fylkeskommune har en aktiv rolle i utbygging av mobildekning der hvor det ikke skjer noen utbygging i kommersiell regi. Det gjennomføres årlig flere prosjekter som har som formål å øke mobildekningen i distriktene.

Utbygging gjennomføres i samarbeid med de aktuelle kommunene, Fylkesmannen og netteierne (Telenor, Telia og Ice). Prosjektene koordineres og ledes av fylkeskommunen, og det er kommunene som melder inn de områdene som de ønsker å få vurdert i forhold til nye prosjekter. Ønske og behov om ny og forbedret dekning i nye områder må meldes inn gjennom egen kommune. I Ørland kommune er Garten meldt inn som det aktuelle utbyggingsområdet.

Utbyggingen vil omfatte forbedring av mobildekning (tale og data) på Garten, tilhørende husstander, næring og turområder. I tillegg forbedres dekningen i omkringliggende områder, minimum innen rekkevidden av fri sikt i hele området.

Kostnader og finansiering, utbyggingsplan og kommunens rolle er beskrevet i den vedlagte intensjonsavtalen.

Folkehelsevurdering

Stabil mobildekning er viktig for bolyst og næringsliv. Gode digitale løsninger er helt nødvendig for å kunne tilby gode kommunale tjenester, opprettholde trygghet for innbyggerne og å legge til rette for et aktivt næringsliv.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen støtter fylkeskommunens prosjekt og ser at det er viktig for kommunens innbyggere at Ørland kommune bidrar til god og stabil mobildekning også i områder som ikke har kommersiell interesse.

Vedlegg:

- 1 Intensjonsavtale mellom Ørland kommune og Trøndelag fylkeskommune vedrørende mobildekning



Intensjonsavtale mellom Ørland kommune og Trøndelag fylkeskommune

Utbygging av mobildekning i Ørland kommune

Bakgrunn og referanser

Prosjektet inngår i et fellesprosjekt i regi av Trøndelag Fylkeskommune (TRFK), og følger en vedtatt prioritering. I Ørland kommune er dette området meldt inn som det aktuelle utbyggingsområdet.

Referanser:

Vedtak i STFK, sak 60/11 og 32/17, samt gjeldende strategiplan for Trøndelag Fylkeskommune.

Modell for utbyggingen er den såkalte Hagamodellen hvor kommunen vil stå som eier av hytte og mast, og tilby dette vederlagsfritt til operatører av mobil- og bredbåndstjenester, forutsatt at disse ikke krever tilskudd for å etablere seg i den aktuelle hytte og mast. Hytte og mast søkes overført eierskapsmessig til en mobiloperatør så snart minst to operatører er innplassert i hytta.

Planlagt utbygging

Utbyggingen vil omfatte:

Forbedring av mobildekning (tale og data) på Garten, tilhørende husstander, næring og turområder. I tillegg forbedres dekningen i omkringliggende områder, minimum innen rekkevidden av fri sikt i hele området. Se kart for detaljert plassering.

Utbyggingen skal skje ved at det prosjekteres, finansieres og monteres en ny basestasjon for mobildekning på Gartkviga, eiendom 61/2. Se kart for detaljer.

Kostnader

Hytte/Mast	NOK	550 200,- eks mva
Strøm, fremføring	NOK	95 000,- eks mva
Oppkobling strøm	NOK	25 000,- eks mva
Helikopterløft	NOK	100 000,- eks mva (stipulert)
<u>Radio- og samband</u>	<u>NOK</u>	<u>800 000,- eks mva (Dekkes av Telenor)</u>
Sum kostnader	NOK	1 570 200,- eks mva



Finansiering

Fylkeskommune	NOK	290 200,- eks mva
Ørland kommune	NOK	200 000,- eks mva
Agdenes kommune	NOK	80 000,- eks mva
Fylkesmann	NOK	200 000,- eks mva
Telenor	NOK	800 000,- eks mva
SUM prosjekt	NOK	1 570 200.- eks mva

Tilskuddet fra kommune, Fylkeskommune og Fylkesmann vil gå til oppføring av hytte og mast, samt fremføring av strøm. Uforutsette kostnader kan forekomme. Det må derfor påregnes en kostnadsøkning på 20% eks mva. Dette vil bli meldt inn som endringer av entreprenør i hvert tilfelle og godkjennes av TRFK og Ørland kommune.

Agdenes kommune deltar i prosjektet i kraft av et bredbåndsprosjekt.

Gjennomføring

TRFK vil ivareta anskaffelsesprosess og videre oppfølging mot valgt utbygger. Det er utarbeidet en egen tidsplan for prosjektet.

Det kan også bli iverksatt ytterligere tiltak på senere tidspunkt. Dette relateres til etterspørsel og kunde grunnlag, samt tilgang på offentlige midler for utbygging.

TRFK følger opp tidsplanen og rapporterer framdrift til Ørland kommune.

Utbyggingsplan

Detaljert løsningsbeskrivelse er tatt inn i kontrakten med utbygger, samt relevante vedlegg og eposter. Basestasjonen forventes å være i drift innen høsten 2019. Norm er 6 mnd etter hytte og mast er fullført, strøm ført fram og koblet til.

Oppgjør

Oppgjør vil finne sted når utbyggingen er fullført. TRFK vil fakturere Ørland kommune etter at sluttrapport er mottatt fra utbygger og endelig oppgjør er gjennomført.

Kommunens rolle

- Bidra med egenandel ref punkt ovenfor.
- Utarbeide avtale med grunneier.
- Ivareta søknad om byggetillatelse for hytte og mast, samt evt søknader til Fylkesmann.
- Bistå utbygger/entreprenør rundt forhold knyttet til grunneier, også evt etter ferdigstilling.
- Inngå innplasseringsavtaler med operatører, mobil og bredbånd.
- Følge opp leveransen mot utbygger etter at prosjektet er satt i drift.
- Ivareta vedlikehold av hytte og mast.
- Legge til rette for markering når prosjektet er satt i drift.
- Melde inn mast og posisjon til luftfartstilsynet.



Stadfesting

Utbygging med finansiering er godkjent i Ørland kommune og Trøndelag fylkeskommune.

Brekstad 8. februar 2019

Pål M. Dahlø

Pål M. Dahlø
Prosjektleder
Trøndelag fylkeskommune

Finn Olav Odde
Varaordfører
Ørland kommune

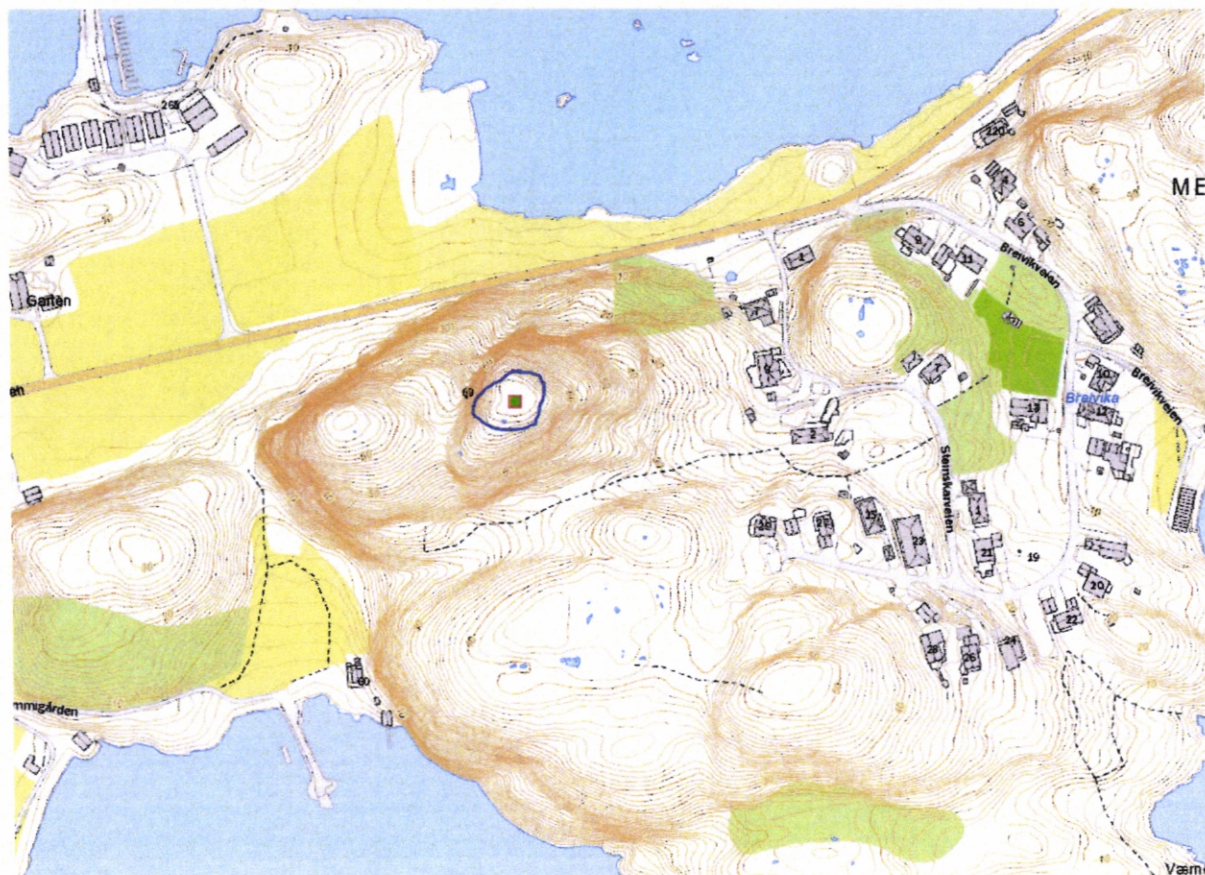
Plassering av hytte og mast som vist på kart under. Detaljplassering bestemmes ved befarings.

WGS84

63°38'36.2"N 9°31'48.7"E

WGS84 desimal (lat, lon)

63.643382, 9.530189



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/10	Formannskapet - Ørland kommune	21.03.2019

SALG AV DEL AV KOMMUNENS EIENDOM, GNR 74 BNR 263, TIL GRØNDTVEDT PELAGIC AS

Rådmannens innstilling

1. Ørland kommune selger del av eiendommen gnr 74 bnr 263, jfr vedlagte kartutsnitt datert 15.03.2019, til Grøntvedt Pelagic AS
2. Kjøpesummen settes til kr 200.000.
3. Salgsomkostningene dekkes av kjøper.

Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kommune har hatt festekontrakt for en del av eiendommen gnr 74 bnr 263 på Uthaug hvor den såkalte «Lienbrygga» står. Festekontrakten har eieren av brygga, Bjørg Lien, nå sagt opp ifm at hun har solgt brygga til Grøntvedt Pelagic AS. Kommunen har mottatt søknad fra Grøntvedt Pelagic AS om å få kjøpe det arealet som det tidligere har vært festekontrakt på.

Et evt salg av eiendommen ble lagt fram for, og drøftet, i formannskapetets møte 06.12.2018. Konklusjonen ble at salg var aktuelt og at salgsprosessen skulle påstartes.

Det er følgelig framskaffet en verdivurdering av eiendommen fra Kysten Eiendomsmegling som fastsetter verdien til kr 250.000, jfr vedlegg.

Dette er framlagt for, men avvist av, kjøper. Det er gjennomført forhandlinger, som har endt opp uten enighet, hvor kommunen tilbød Grøntvedt Pelagic å kjøpe eiendommen for kr 200.000 mens kjøper er villig til å betale kr 120.000. Kommunens forhandlere har lagt til grunn at salgskostnadene skal dekkes av kjøper, mens Grøntvedt Pelagics tilbud forutsetter at selger (kommunen) dekker disse kostnadene.

Administrasjonens vurdering

Siden det ikke er oppnådd enighet mellom kjøper og administrasjonens forhandlere, legges saken fram for formannskapet til avgjørelse.

Vedlegg:

- 1 Fradeling av grunneiendom til Lienbrygga på Uthaug
- 2 Verdivurdering tomt Lienbrygga

Fradeling av grunneiendom til "Lienbrygga" på Uthaug

Areal: 310kvm

15.03.2019

VERDIVURDERING

Adresse: Havneveien 7, 7142 Uthaug
Hjemmel: Ørland kommune
Eiendommen: Tomt under utskilling frå gnr 74 bnr 263 i Ørland kommune
Tomt: ca. 310 kvm.

Beskrivelse: Tomten ligger i Uthaug havn på Uthaug. Tomtearealet er tiltenkt å bli ca. 310 kvm.. Tomten består delvis av sjøareal, delvis av landareal, hvor mesteparten en sjøareal. Det legges til grunn at det er fremlagt både vann og strøm til eiendommen, samt septikk for avløp.

Eiendommen kan brukes til havneformål. Hvorvidt eiendommen kan forutsettes å kunne brukes som rorbu for utleie, fritidsformål eller beboelse er usikkert og tillegges ikkje vekt i denne vurdering.

Vurderingen er gjort på basis av befaring, eiers opplysninger, referanseeiendommer i området/kommunen, samt egen lokalkunnskap. Da det er svært få referanseeiendommer i området/kommunen understrekes at denne vurdering derfor er mer usikker enn hvor man har referanseeiendommer. Vurderingen er videre gjort uten kontroll av eiendommens grunnbok (hjemmel, heftelser og servitutter) og det tas forbehold om at det ikke eksisterer heftelser eller reguleringsmessige forhold som påvirker markedsverdien.

Antatt markedsverdi: kr. 250.000,-.
(Denne verdivurdering kan ikke brukes kommersielt)

Brekstad, den 19.11.18

Med hilsen
Kysten Eiendomsmegling


Lars Erik Solli
advokat

