

Møteinnkalling

Utvalg: Formannskapet - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Ørland rådhus
Møtedato: 11.04.2019
Tid: 09:00

Forfall meldes til postmottak@orland.kommune.no eller på telefon 72 51 40 00, for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Tom Myrvold	Ordfører	OK-H
Finn Olav Odde	Varaordfører	OK-SP
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Roy Høen	Medlem	OK-SP
Trond Magnus Brekstad	Medlem	OK-FRP
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP

Vel møtt!

Tom Myrvold
Ordfører

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 19/11	Endring i eierstruktur - Restaurant Melissa AS	
PS 19/12	Søknad om ettergivelse av tilknytningsavgift og byggesaksgebyr for bygging av nytt fjøs	

Orienteringer:

- Bedriftsbesøk av Fosna Folket
- Orientering v/ordfører og rådmann
- Orientering fra Visit Trondheim om deres strategi og arbeid



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/11	Formannskapet - Ørland kommune	11.04.2019

ENDRING I EIERSTRUKTUR - RESTAURANT MELISSA AS

Rådmannens innstilling

1. Restaurant Melissa AS, org.nr. 920 514 839 gis skjenkebevilling i gruppe 1, 2 og 3 på spisestedet, Skolegata 5, Brekstad, på uteareal ifølge tegning og i henhold til alkohollovens bestemmelser og kommunal forskrift til alkoholloven fra dags dato til 30.9.20.
2. Hayati Yasar godkjennes som daglig leder og styrer for skjenkebevillingen ved Restaurant Melissa AS
3. Kari Engdal godkjennes som stedfortreder for styrer.

Sakens bakgrunn og innhold

Restaurant Melissa AS, org.nr. 920 514 839, har endret sin eierstruktur. De er nå datterselskap av Melissa Eiendom AS, org.nr. 991 064 516. Offisiell eierskiftedato er 01.01.18

Endring av eierstruktur er så vesentlig at det måtte behandles på nytt.

Det er samme konsept som før og ingen endringer på styrer, stedfortreder eller daglig leder.

Søknaden om endring av eierstruktur er oversendt Lensmannen på Fosen og det er ingen bemerkninger til saken.

Folkehelsevurdering

Rådmannen kan ikke se at saken har vesentlig betydning for folkehelseperspektivet.

Administrasjonens vurdering

Rådmannen anbefaler at restauranten innvilges skjenkebevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1, 2 og 3 på spisestedet og uteareal ifølge tegning.



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/12	Formannskapet - Ørland kommune	11.04.2019

SØKNAD OM ETTERGIVELSE AV TILKNYTNINGSavgIFT OG BYGGESAKSgeBYR FOR BYGGING AV NYTT FJØS

Rådmannens innstilling

Saken fremmes uten forslag til innstilling

Sakens bakgrunn og innhold

Kari og Dag-Inge Hernes fremmer i brev datert 3.4.2019 søknad om ettergivelse av tilknytningsavgift og byggesaksgebyr for bygging av nytt fjøs. De har mottatt to faktura som gjelder byggesaker. Tilknytningsavgift kr 21.542 og byggesaksgebyr kr 66.892, til sammen kr 88.434. Disse gebyrene gjelder nybygg av fjøs.

Siden kampflybasevedtaket i 2012, har de vært i dialog med Forsvarsbygg angående flytting av hele gården, både driftsbygning og våningshus. I 2018 ble det inngått avtale med Forsvarsbygg, hvor de gir et mindre bidrag for flytting av driftsbygningen. Prosessen har medført store utgifter for dem privat, for eksempel til advokat, økning i byggepris og økning i kvotepris.

På denne bakgrunn ønskes ettergivelse for disse byggesaksgebyrene, da de har bidratt nok med privatøkonomien for at kampflybasen ble bestemt lagt til Ørland.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen har stor forståelse for de private utfordringer som følger av etablering av kampflybasen. Det tas her ikke stilling til om det offentlige bør gi mer støtte i slike saker. Reduksjon eller ettergivelse av gebyr har ikke vært benyttet for å kompensere dette for noen som har vært berørt av etableringen av kampflybasen.

Gebyr i forbindelse med byggesak er en normal del av byggekostnadene. Administrasjonen forholder seg til prisboka vedtatt av Kommunestyret for å levere tjenester til selvkost og kan ikke ta andre hensyn ved fastsettelse av gebyr. Det er heller ikke lagt inn i budsjettet en ramme for ettergivelse av gebyr. Ørland kommune har ikke ettergitt slike gebyr de siste årene. Dette gjelder også for andre støyberørte som har bygget nye hus. I mangel på retningslinjer eller presedens finner administrasjonen derfor vanskelig å innstille på et vedtak i denne saken.

Vedlegg:

- 1 Søknad om ettergivelse av tilknytningsavgift og byggesaksgebyr for bygging av nytt fjøs - 5015/70/11

Kari og Dag-Inge Hernes

Uthaugsveien 132

7130 Brekstad

Ørland Kommune

Brekstad, 03.04.19

Søknad om ettergivelse av tilknytningsavgift og byggesaksgebyr for bygging av nytt fjøs.

Vi har mottatt to faktura som gjelder byggesaker. Tilknytningsavgift kr 21.542 og byggesaksgebyr kr 66.892, til sammen kr 88.434. Disse gebyrene gjelder nybygg av fjøs.

Siden kampflybasevedtaket i 2012, har vi vært i dialog med Forsvarsbygg ang flytting av hele gården, både driftsbygning og våningshus. Etter 6 år med forhandlinger ble det i 2018 inngått avtale med Forsvarsbygg, hvor de gir et mindre bidrag for flytting av driftsbygningen. Dette på bakgrunn av nærhet til hovedvakta og flystasjonen generelt. I disse 6 årene har vi måttet kjempe for vår eksistens, da det i starten ikke var noen forståelse for at det var en ulempe at gården var så nære flystasjonen. Vi har ikke vært en del av støygruppen, da vi ikke lå i rød støyzone. Vi har brukt advokat i alle årene, og dette har medført store utgifter i honorar til denne. Dette har vi betalt privat, da vi ikke har fått dekket noe av utgiftene. Vi har også hatt store merutgifter ifbm reising til møter både i Trondheim og Oslo. I tillegg har det virket negativt for oss at denne prosessen har gått over så mange år. Både byggepriser og kvotepriser har mangedoblet seg.

På bakgrunn av dette søker vi om ettergivelse for disse byggesaksgebyrene, da vi synes vi har bidratt nok med vår privatøkonomi, for at kampflybasen ble bestemt lagt til Ørland.

Vi avventer med betaling av disse to fakturaer, til vi mottar svar på søknaden.

Med hilsen

Kari og Dag-Inge Hernes