

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 12.06.2019
Tid: 10:00 - 11:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Sissel Elise Innstrand	Medlem	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Birger Austad	NESTL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Snorre Rønne	Birger Austad	OK-FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Kommunalsjef plan og landbruk
Bitte Paulsen-Aune	Avd. ingeniør - møtesekretær

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent.

Nytt ekstraordinært møte 21. august 2019 kl 09:00

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 19/19	NY sluttbehandling av Detaljregulering Ottersbo IV - PlanID 5015201801	
PS 19/20	Sluttbehandling av detaljreguleringsplan Kulturparken, Brekstad - PlanID 5015201901	
PS 19/21	Klage på kommunens vedtak om å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra 5015/63/1	
PS 19/22	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og hundremetersbeltet for fradeling ab boligtomt fra 5015/73/4	
PS 19/23	Reguleringsplan for Ørland flystasjon - Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 4.8	

PS 19/19 NY sluttbehandling av Detaljregulering Ottersbo IV - PlanID 5015201801

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2019

Behandling:

Planutvalget drøftet saken på nytt. Bjørn Anderssen fikk anledning til å presentere sin sak. Administrasjonen orienterte om at det er avholdt nytt møte med Bjørn Anderssen, og at omforent referat fra det møtet er vedlagt saken.

Thomas Hovde OK-AP fremmet alternativt forslag hvor han ønsker at Alt. 1 skal godkjennes.

Voting

Administrasjonens innstilling og forslaget fra Thomas Hovde ble satt opp mot hverandre, og forslaget fra Thomas Hovde falt med 2 mot 3 stemmer.

Vedtak:

Planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 godkjennes Alternativ 2 - PlanID 5015201801 Ottersbo IV, med planbestemmelser og plankart sist revidert 15.04.2019.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 23.05.2019

Behandling:

Finn Olav Odde (SP) fremmet følgende forslag:
Saken utsettes og saken sendes tilbake til Planutvalget for videre utredning.

Voting

Forslag om utsettelse ble vedtatt med 18 stemmer.

Vedtak:

Saken utsettes og saken sendes tilbake til Planutvalget for videre utredning.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.05.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 godkjennes Alternativ 2 - PlanID 5015201801 Ottersbo IV, med planbestemmelser og plankart sist revidert 15.04.2019.

PS 19/20 Sluttbehandling av detaljreguleringsplan Kulturparken, Brekstad - PlanID 5015201901

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i pbl § 12-12 godkjennes fremlagte planforslag «Detaljreguleringsplan for Kulturparken, Brekstad – PlanID 5015201901» sist revidert 05.06.2019.

PS 19/21 Klage på kommunens vedtak om å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra 5015/63/1

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klage av 13.05.2019 fra Fylkesmannen i Trøndelag på Planutvalget i Ørland kommune sitt vedtak i sak 19/11 i møte den 10.04.2019 der søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra gnr. 63 bnr. 1 tas ikke til følge.

Det har ikke kommet fram nye momenter eller opplysninger som tilsier at klagen bør tas til følge.

PS 19/22 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og hundremetersbeltet for fradeling av boligtomt fra 5015/73/4

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2019

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og 100-metersbeltet for fradeling av parsell på 2 daa til boligformål fra gnr. 73 bnr. 4.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Tomta trekkes 5 meter unna veien som grenser til jordbruksareal.
2. Støyutredning skal foreligge før tiltaket iverksettes jmf. kommuneplanens bestemmelser.
3. Det skal etableres skjermet uteplass med takoverbygg. Et slikt takoverbygg vil ikke føre til godkjent uteareal i henhold til retningslinjene i T-1442/2016.
4. Til byggesøknad skal det følge kotesatte terrengsnitt som viser eksisterende og planlagt terreng, og 3d-visualisering eller perspektivtegninger som synliggjør hvordan boligen integreres i omgivelsene.
5. Eksisterende trevegetasjon på tomta skal bevares så langt det lar seg gjøre.
6. Material- og fargebruk skal tilpasses landskapet. Eksempler på dette er trefarger og dempede kulører. Takflatene skal være matte.

PS 19/23 Reguleringsplan for Ørland flystasjon - Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 4.8

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2019

Behandling:

Planutvalget drøftet saken. Gjennom drøftingens signaler varslet Forsvarsbygg (representert i møtet) at de nok ikke ville akseptere innstillingen.

Voting

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold til plan og bygningsloven §19-2 gis det følgende dispensasjon fra reguleringsplan §4.8 for Ørland flystasjon:

- Varig dispensasjon fra kravet til utendørs støy nivå for videreføring av bebyggelse til huseiere som ønsker å bli boende i rød støy sone

- Midlertidig dispensasjon fra kravet til utendørs støynivå frem til 31.12.2021 for de deler av støyavbøtende tiltak som i henhold til søknad ikke lar seg gjennomføre innen fristen.

Varig og midlertidig dispensasjon gis på følgende vilkår:

- For å sikre helheten i reguleringsplanen og spesielt interesser rundt landbruksdrift og kulturlandskap ikke blir vesentlig tilsidesatt, skal det ved stedbundet næring gis tilbud om delt bofunksjon for de som ønsker å bli boende i våningshus på gårder i rød støysone i henhold til reguleringsbestemmelsene §4.8.

Begrunnelse:

Med justert tidsfrist og angitt vilkår settes ikke hensynet bak bestemmelsen vesentlig til side. Videre anses nytten som klart større enn ulempene.