

Møteprotokoll

Utvalg: Formannskapet - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 15.08.2019
Tid: 09:00 – 15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Tom Myrvold	Ordfører	OK-H
Finn Olav Odde	Varaordfører	OK-SP
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Roy Høen	Medlem	OK-SP
Trond Magnus Brekstad	Medlem	OK-FRP
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Marit Sletten	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Nina M. Brækstad Sandvik	Marit Sletten	OK-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arnfinn Brasø	Rådmann
Britt Brevik	Politiske sekretær
Marit K. Ervik	Kommunalsjef
Thomas Engen	Kommunalsjef
Jon Foss	Kommunalsjef
Tore Sem	Eiendom
Arne Martin Solli	Næringssjef

Merknader:

Innkalling godkjent.

Saksliste godkjent med følgende merknad;

- Sak 19/43 utsettes til neste møte i formannskapet 22.08.19
- Sak 19/46 utsettes til neste møte i formannskapet 22.08.19

Nina M. B. Sandvik innvilget permisjon fra kl. 13.30 – 13.45.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 19/41	Klage på prikktildeling ved manglende omsetningsoppgave - Ørland Kysthotell AS	
PS 19/42	Forlengelse av avtale med Yrjar Heimbygdslag om leie av lokaler ved Austrått Gård.	
PS 19/43	Fru Inger-monumentet av Astrid Dahlsveen, rapport fra kunstutvalget	
PS 19/44	Mulig innløsning av festekontrakt Gnr 67 Bnr 9 Festenr 5	
PS 19/45	Retningslinjer for bruk av Ørland kommunes forkjøpsrett til eiendommer i rød støysone som forsvarsbygg erverver, revidering	
PS 19/46	Søknad om tilskudd til restaureringsarbeider på Uthaugsgården	
PS 19/47	Finansiering av tiltak på Storfosna kirkegård	
PS 19/48	Finansiering av bygging av ny passkiosk rådhuset	

Orientering

- ASAS arkitektur - presentasjon av forslag til utbygging av «Metro-tomta» på areal mellom rådhus og Skolegata
 - asas arkitektur ved Tove Andersen og Elisabeth Krogh presenterte mulighetsstudie for Brekstad Metro:
 - Signalbygg
 - Illustrasjoner og prosjektbeskrivelse
 - Planløsninger og funksjoner
 - Fasader
 - Oppdatert presentasjon sendes formannskapets medlemmer
 - Arnt Solem, Fosen Kraft og Pål Berg, AHA Eiendom:
 - Stipulerte kostnader og leiepriser
 - Kommunens bidrag i prosjektet?
 - Framdrift og byggestart
 - Veien videre
 - Markedsføring ovenfor interessenter
 - Nødvendige avklaringer
 - Kommunens estimerte arealbehov
 - Utstilling Våtmark og Ramsar

Formannskapet gir rådmannen i oppdrag å vurdere muligheten for å fremme sak om finansiering av egenkapital til behandling i neste møte i kommunestyret.

- Orienteringer ved ordfører/rådmann
 - «Vurdering av boligområder i Ørland kommune» - revidert notat - jfr protokoll fra 27.06
 - Oppsummering og konklusjoner boligutvikling dagens Ørland kommune

- Innspill fra Knut Ring (AP) - Ørland kommune bør prioritere Kleivan boområde, samt reguleringsplaner og utvikling av areal i Brekstad og Opphaug, herunder Søtberget, for kommunale boligareal

Formannskapet støtter konklusjon i administrasjonens reviderte notat

- Planprosessen for utarbeidelse av områdeplan Opphaug – jfr protokoll fra fsk 27.06.
 - Status for utarbeidelse av områdeplan Opphaug
 - Gang- og sykkelveier
 - Prosesser og anbefalinger
- Kommunedelplan Storfosna og Kråkvåg
 - Status for arbeidet
- Gjennomgang av gjeldende retningslinjer for oppmerksomhet til ansatte i kommunen
 - Tidligere ansatte og begravelser
 - Likhetsprinsippet
 - Retningslinjene gjelder for ansatte
 - *Retningslinjene må revideres for nye Ørland kommune*
- Økonomisk støtte til forprosjekt for tunnel Flakk – Ila
 - Vedtak om økonomisk støtte fattet i Fosen Regionråd
 - *Ordfører har stilt spørsmål vedrørende vedtaket som er blitt fattet og saken vil bli tatt opp på første møte i Fosen Regionråd*
- Utvikling av Uthaug havn – presentasjon av ideer og forslag til videre prosess - Skipsleia Næringspark Uthaug
 - Benytte steinmasser fra området i rød sone til utfylling i havna
 - Dette øker næringsarealet og minsker utfyllingskostnadene
 - Masseuttak frigjør areal for nytt havnenært næringsareal
 - Makebytter med grunneiere i havna kan være fordelaktig
 - Intensjonsavtaler med interessenter som Grøntvedt Pelagic gir et bilde av potensialet for salg/leie ved prosjektets slutt
 - Estimerte kostnader ved masseforflytning og infrastrukturtiltak i den foreslåtte næringsparken ble presentert
 - Et trinn 2 vil inkludere utbygging av et moderne kaianlegg nord for utfyllingskanten

Formannskapet ber administrasjonen fremme sak om finansiering til behandling i neste møte i formannskapet og kommunestyret.

- Bruholmsjordet
 - Vedtatte reguleringsplan
 - Eierskap for område
 - Jordkvalitet
 - Veirettigheter
 - Boligutbygging - rekkefølgekrav
 - Vold, gjerde og beiteområde
 - Innspill fra Arnt Lund og Svein Lund

- Vurdering av jordkvalitet opp mot beiteområde
 - Rapport vedrørende beiteområde
 - *Rådmannen tar saken videre for å få til en løsning med jordbruker ifm beiteområdet og vurderer deretter videre arbeid med saken*
- Status prosjekter
 - Basishall turn – montering av apparater og utstyr pågår
 - Uteområde ØSA er ferdigstilt med unntak av ballbinge mot U-skolen
 - Kommunal bygningsmasse
 - Forutsatt oppgradering ferdigstilles i løpet av året
 - Sjøfronten nedenfor kysthotellet
 - Ferdigstilles i løpet av året
 - Ulsetmyran
 - Område vest for adkomstveien ferdigstilles i løpet av året
 - Brekstadbukta og havnegata
 - Status utfylling av regulert område
 - Status på prosjektmidlene
 - Gang og sykkelveier i området ferdigstilles i løpet av året
 - Plastring sjøfront ferdigstilles i løpet av året
 - Opparbeidelse av parkeringsplass ferdigstilles i løpet av året

Formannskapet slutter seg til administrasjonens forslag om at gjenstående midler knyttet til prosjektet brukes til ferdigstilling av allerede utfylt areal. Utfylling av området inn mot nord-østre side av dagens molo avventes i forhold til behov / etterspørsel.

- Ørlands kandidat til Utviklingsprisen for Fosen 2018
 - *Rådmannen fremmer sak til behandling i neste møte i formannskapet*
- Statusrapport for utvikling av Meieritomta
 - Møte neste uke
 - Arbeides med næringsaktører for utbygging
- Takstein på Rødbygget i Meieritomta må skiftes/legges om da takstein slipper
 - *Administrasjon tar tak i saken og legger fram en gjennomføringsplan for formannskapet i neste møte*
- Eventuelt kjøp av eiendommen 68/42 på Brekstad
 - *Rådmannen ser på et eventuelt kjøp/erverv av eiendommen i forbindelse med bedre adkomst skoler, idrettshaller og gryta*
- Tilbakemelding etter drøftinger med E. Albrigtsen om eventuelt kjøp av gårdsanlegget på Hovde
 - Avklarte krav vedrørende et eventuelt kjøp
 - Eventuelle tiltak ifm opprydding rundt og på eiendommen med tanke på sikkerhet
 - *Rådmannen jobber videre med et eventuelt kjøp opp mot eier*
- Statue «Gutter hopper bukk» som sto ved Ørlandshallen

- *Arbeidsgruppen/kunstutvalget for plassering av «Fru Inger – statuen» gis i oppdrag å komme med forslag på plassering av statuen «Gutter hopper bukk».*
- Status Beian havn
 - *Krav om fjerning av sunket båt*
 - *Administrasjon jobber videre med saken og får en avklaring*
- Brann i bolig ved Lerbern
 - *Status på boligen - lovlig/ikke-lovlig*
 - *Administrasjon jobber videre med avklaring rundt saken*
- Organisering av driften av Ørland lufthavn – alternativ driftsform (eget selskap?)
 - *Rådmannen ser på fremtidig driftsform – alternative løsninger ift målsettinger og ønsker*
 - *Avklare eventuelt tilskudd fra stat og fylket*
 - *Samarbeidet med Forsvaret*
- Garten – Storfosna
 - *Sak vedrørende ferjeavløsningsmidler*

Eventuelt:

- Spørsmål om navnesaken for «Veven-område» er vedtatt i formannskapet
 - *Kopi fra protokoll: PS 19/31 Navnekonkurranse - del av Brekstad sentrum*

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 13.06.2019

Behandling:

Marit Sletten (H) fremmet følgende forslag:

Forslaget «Brekstadveven» velges på det aktuelle område av Brekstad sentrum. Det definerte område av Brekstad sentrum skal i tillegg omfatte; Gryta, Ørland Stadion og BMX banen.

Votering

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av Marit Sletten (H). Rådmannens innstilling ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Vedtak:

Forslaget «Veven» velges på det aktuelle området av Brekstad sentrum.

PS 19/41 Klage på prikktildeling ved manglende omsetningsoppgave - Ørland Kysthotell AS

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 15.08.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapets vedtak fattet i sak: 19/29; 06.06.19 opprettholdes.

Med grunnlag i overtredelse av Alkoholforskriftens §6-3, tildeles Ørland Kysthotell AS, i henhold til Alkoholforskriftens §10-2 og §10-3 – to prikker – for manglende innlevering av omsetningsoppgave for 2018.

PS 19/42 Forlengelse av avtale med Yrjar Heimbygdslag om leie av loaler ved Austrått Gård.

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 15.08.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Formannskapet godkjenner forlengelse av avtale med Yrjar Heimbygdslag om leie av lokaler ved Austrått Gård.
2. Reviderte avtaleutkast legges til grunn for forlengelse av avtalen.

PS 19/43 Fru Inger-monumentet av Astrid Dahlsveen, rapport fra kunstutvalget

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 15.08.2019

Behandling:

Votering

Forslag om utsettelse enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte i formannskapet 22.08.19.

PS 19/44 Mulig innløsning av festekontrakt Gnr 67 Bnr 9 Festenr 5

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 15.08.2019

Behandling:

Formannskapet fremmet følgende forslag til innstilling:

Ørland formannskap ønsker ikke å tilby kr 2,9 millioner kroner for å løse festehaver fra festekontrakten, men er villig til å vurdere et lavere beløp. Administrasjonen kontakter festehaver for muligheten av å enes om et mer akseptabelt beløp.

Votering

Formannskapets forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland formannskap ønsker ikke å tilby kr 2,9 millioner kroner for å løse festehaver fra festekontrakten, men er villig til å vurdere et lavere beløp. Administrasjonen kontakter festehaver for muligheten av å enes om et mer akseptabelt beløp.

PS 19/45 Retningslinjer for bruk av Ørland kommunes forkjøpsrett til eiendommer i rød støysone som forsvarsbygg erverver, revidering

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 15.08.2019

Behandling:

Knut Ring ((AP) fremmet følgende forslag til endring i Retningslinjene for bruk av kommunal forkjøpsrett for eiendommer innenfor rød støysone som er ervervet av forsvarsbygg:

9 Kunngjøring/varsling

a. Når kommunen mottar varsel fra FB om avhending av eiendom skal kommunen vurdere om eiendommen skal videreselges, og hvis så, varsle mulig aktuell interessenter. For mindre parseller vil det i regelen være tilstrekkelig å varsle eier av den eiendom parsellen er fradelt fra og eiendommer som grenser til parsellen og tilliggende eiendommer (naboeiendommer).

10.

Momenter som skal tillegges vekt dersom flere ønsker å kjøpe (listen er ikke uttømmende og står i uprioritert rekkefølge):

- God arrondering på tilgrensende eiendommer
- Aktive bruk går foran passive bruk
- Bruk med brukssenter i rød sone prioriteres
- Bruk med husdyrhold prioriteres.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Punkt 1: Forslag til endring i retningslinjene punkt 9, fremmet av Knut Ring (AP) ble enstemmig vedtatt.

Punkt 2: Forslag til endring i retningslinjene punkt 10 kulepunkt 1-3, fremmet av Knut Ring (AP) ble enstemmig vedtatt.

Punkt 2: Forslag til endring i retningslinjene punkt 10 kulepunkt 4, fremmet av Knut Ring (AP) falt mot 4 stemmer.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner det framlagte forslaget, datert 08.08.2019, til endringer i «Retningslinjer for bruk av kommunal forkjøpsrett for eiendommer innenfor rød støysone som er ervervet av forsvarsbygg».

9 Kunngjøring/varslings

a. Når kommunen mottar varsel fra FB om avhending av eiendom skal kommunen vurdere om eiendommen skal videreselges, og hvis så, varsle mulig aktuell interessenter. For mindre parseller vil det i regelen være tilstrekkelig å varsle eier av den eiendom parsellen er fradelt fra og eiendommer som grenser til parsellen og tilliggende eiendommer (naboeiendommer).

10.

Momenter som skal tillegges vekt dersom flere ønsker å kjøpe (listen er ikke uttømmende og står i uprioritert rekkefølge):

- God arrondering på tilgrensende eiendommer
- Aktive bruk går foran passive bruk
- Bruk med brukssenter i rød sone prioriteres

PS 19/46 Søkand om tilskudd til restaureringsarbeider på Uthaugsgården

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 15.08.2019

Behandling:

Votering

Forslag om utsettelse enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte i formannskapet 22.08.19.

PS 19/47 Finansiering av tiltak på Storfosna kirkegård

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 15.08.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Søknaden fra Ørland kirkelige fellesråd om støtte på kr 170.000 til gjerde rundt kirkegården, etablering av minnelund og til etablering av parkeringsplass ved Storfosna kirke, imøtekommes.
2. Kommunens bidrag finansieres ved midler fra salg av eiendom slik det er beskrevet i saksframlegget.

PS 19/48 Finansiering av bygging av ny passkiosk rådhuset**Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 15.08.2019****Behandling:****Votering**

Rådmannens innstilling falt mot 4 stemmer.

Vedtak:

Rådmannens innstilling i saken falt mot 4 stemmer.