

Møteprotokoll

Utvalg: Koordineringsutvalg utvikling støysonene
Møtested: Balsnes, Ørland Kultursenter
Dato: 20.09.2019
Tid: 09:15 - 11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Finn Olav Odde	Leder	OK-SP
Ketil Kvam	Medlem	OK-PBO
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Hans Kristian Norset	Medlem	GRUNNEIERE
Karl Erik Sørensen	Medlem	GRUNNEIERE

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Morten Ring	MEDL	OK-AP
Daniel Johansen	MEDL	KSE

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arnfinn Brasø	Rådmann
Thomas Engen	Kommunalsjef plan, bygg og landbruk
Ina Kristin Mittet	Saksbehandler byggesak
Ingrid G. Hårstad	Landbrukssjef

I tillegg møtte:

Olaf Dobloug, Forsvarsbygg
Carl Oscar Pedersen, Forsvarsbygg
Silje Tveten, Forsvarsbygg
Marianne Mjelde, Oberstløytnant Ørland Flystasjon
Øyvind Gunnerud, Oberst Ørland Flystasjon

Merknader:

Innkalling og saksliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket

Referatsaker

1. Ny anleggsplan er bestilt og etterspurt. Har Forsvarsbygg levert ny anleggsplan?
Orientering v/Olaf Dobloug.
 - Det kommer en ny anleggsplan i høst, blant annet på grunn av trafikkøkning som følge av igangsetting av nye prosjekter. Vegholder har ansvaret for vegstandard.

Kommentar Thomas Engen:

- Minner om at anleggsplan skal utarbeides i samarbeid med vegholder.
- Planen skal også godkjennes av kommunen før planlagte tiltak igangsettes.

2. MOP, Ønsker statusrapport fra Forsvarsbygg
Orientering v/Olaf Dobloug:
 - FB mener å ha god oppfølging på de fleste områder som f.eks: forurensning, avfall, energi, naturområder, trafikk, utslipp og landbruk.
 - Landbruksareal: Alt av landbruksarealer innenfor gjerdet skal i prinsippet brukes.
 - Drift av voller: Ugrasspredning – erkjenner at arbeidet med drift av vollene er krevende. Vollene er bratte. De er isådd, men skjøtsel og drift er ikke kommet i gang. Dette vil ha fokus framover.
 - 50 m bredde langs stripene skal slås og holdes nede, og kan ikke drives av gårdbrukere.
 - Husdyrundersøkelsen: Det foreligger ferdig rapport.

Kommentarer v/Karl Erik Sørensen:

- Forskningsarbeidet skal respekteres fullt ut! All honnør for godt utført arbeid!
- Viktighet av menneskelig tilstedeværelse må understrekes. Ellers taler konklusjonene i rapporten for seg.

2. Gang – og sykkelvei, turvei Hårberg – Uthaug hva er status?
 - Saken følges opp i neste møte.

3. Skjøtsel av voller statusrapport fra landbrukskontoret
 - Se pkt. 2 ovenfor.

Kommentar fra Ingrid Hårstad:

- Kommunen vil drive påtrykk, og Forsvarsbygg er bevisst sitt ansvar. Dette er et viktig skjøtselstiltak både for landbruket, kommunen og forsvaret. Forsvaret og kommunen etablerer nå faste møter for dialog om miljøsaker. Oppfølging av drift av vollene blir et tema der.

4. Status «Blomsterbyen» Uthaug. Har aktuelle grunneiere som ønsker å kjøpe tilleggsgjord blitt kontaktet med tanke på etterbruk drenering osv?

Kommentar v/Thomas Engen:

- Prosessen er i gang på alle tomter, inkl Blomsterbyen. Naboer og grunneiere kontaktes for interesse og overtakelse av areal fortløpende.

5. Status avskjæringsgrøft i nord?

- Ny avskjæringskanal lenger nord er nå ferdig planlagt og presentert for grunneiere i området. Prosessen og dialogen mellom FB, NLR og grunneiere har vært god. Forsvarsbygg vil nå gå ut på anbud med prosjektet.

Kommentar Hans Kr. Norset:

- Det har vært en god og grundig prosess, og dette blir bra. Prosessen er god og alle ser fram til at arbeidet kommer i gang.

Orienteringer

1. Orientering fra FB v/Carl Oscar Pedersen.

Notat mottatt:

- **1.Rød støysone** Antall bygg med støyfølsomt bruk 176 (125 + 51)
- Boliger
 - Innløst 107 boliger
 - Støytiltak 12 boliger (5 ferieboliger).
 - I prosess 5 boliger
 - Gjenstående 1 bolig
- Landbruk
 - Innløst 21 boliger
 - Støytiltak 11 boliger
 - I prosess 19 boliger (fordelt på 12 hjemmelshavere).
 - Fradelingssøknader for våningshus med vern: 2 innvilget i landbruksnemnda og 5 innvilget i planutvalget.
- Status støytiltak (rød sone)
 - 23 hus (19 grunneiere) innløses ikke (Våningshus, bolig, fritidsbolig). Det er inngått avtale om støytiltak for 8 bygninger (fordelt på 6 huseiere). 4 hus (4 grunneiere) har avslått støytiltak (2 grunneiere) eller har hus (2 grunneiere) som allerede før tiltak oppfyller formskriftens krav på 42 dB.
- Husdyrundersøkelsen
 - Husdyrundersøkelsen ble gjennomført i juni 2019.
 - En helhetlig rapport er mottatt august/september 2019.
 - Husdyrhold kan videreføres
 - Vurdere leskur for å skjerme det visuelle inntrykket.
- Etterbruk av vernede bygninger i Forsvarsbygg sitt eie
 - Gårdbruker kan leie bygning tilbake gratis mot å vedlikeholde bygget. Kan ikke benyttes til støyfølsom virksomhet (ikke bolig el., jfr. vedtaket til Fylkesmannen også). Dette tilbudet er antagelig underkommunisert og derfor lite kjent.
 - Etter ønske fra flere, bla. Støygruppa Ørland er det under utarbeidelse en standard vedlikeholdsveileder for de vernede boligene. Dette er ment å ligge til grunn for «leietaker», enten det blir en gårdbruker eller eiendomsforvaltningen i FB. Leietaker inngår en leieavtale med Forsvarsbygg. Denne inkluderer en vedlikeholdsplan.
- Støymålinger
 - Kontinuerlige målinger på 3 punkter pågår. Data oktober 2018 – mars 2019, jfr pressemelding.
 - Nye måleresultater rapporteres på høsten.
 - Hyppighet?
 - Orientering?

- Rivning og opprydding
 - 2 boliger er ferdig revet i 2019
 - 12 boliger/eiendommer er p.t. under riving. Ferdig høsten 2019.
 - 32 eiendommer/boliger gruppe 2 –befaring 19 september. Utførelse høst 2019, vår 2020.
 - 21 eiendommer/boliger gruppe 3 effektueres våren 2020 i hht plan
 - Status: Alt går så langt «på skinner»
- **2. Gul sone**
- Støytiltak
 - Per nå har vi entrepriser knyttet til 730 boliger, hvorav 610 er tilbakelevert huseier.
 - Det har kommet til noen flere boliger som vurderes for støytiltak. Dersom disse har krav på tilbud, vil de legges inn i eksisterende entrepriser.
 - Forsvaret eier en god del boliger utenfor basen. Disse er ikke inkludert i de tallene som her er oppgitt. Grunnen er at vi avklarer nå hva som skal gjøres med disse.
- Ferieboliger (ca 63 + 142 = 205)
 - Befaring fra juni og utover. Ferdig på Ørland og kommet langt på Agdenes.
 - Budsjett/rammer til FD januar 2020.
 - Oppstart våren 2020
- Dispensasjonssøknad
 - Søknaden sendt 12. februar 2019
 - Behandlet av Ørland kommune 12. juni 2019
 - Klage til Ørland/FM 26. juni 2019
 - Ny behandling av Ørland kommune (Planutvalget) 21. august 2019. Ingen endring.
 - Sak oversendt FM 21. august for avgjørelse. FM avgjorde 19/9-19 at dispensasjonen står, men vilkårene endres i tråd med klagen til FB.

2. Støymålinger og flymønster

Orientering fra Forsvaret og Forsvarsbygg.

Olaf Dobloug: Støyberegninger og målinger april -august 2019.

- Konklusjon: Det er godt samsvar mellom beregninger og målinger.

Øyvind Gunnerud: Støymålinger og statistikk.

- Ørland har mottatt 15 stk F35. Det blir større aktivitet framover, mer øvelser og mer nattflyging.
- De beregninger og den statistikk som nå foreligger baseres på aktivitet fram til nå.
- Hver tur loggføres: 650 avganger, derav 100 avvik. 90% av disse avvikene skyldes vær, vind og instrumentutfordringer.
- Konklusjon: Påstander om at flymønster ikke følges stemmer ikke, men forholdene tilsier at det skjer og vil skje avvik.

Kommentarer:

- Hans Kr. Norset: Støygruppa får jevnlig henvendelser fra beboere som opplever at hovedmønsteret ikke følges.
- Dersom støykartet ikke stemmer med virkeligheten, bør en ha i tankene muligheten for å vurdere støykartet på nytt.

- Viktig at offentlig statistikk og tall publiseres på en lett forståelig måte for lokalbefolkningen, slik det gjøres på Gardermoen.
 - Finn Olav Odde: Flyging og hensyn til sivil aktivitet, f.eks begravelser.
 - Therese Eidsaune: Det ytre perimenter inn mot kirkegården burde ses på. Utforming er lite passende og bør tilpasses kirkegården hvis mulig.
3. Delt bofunksjon. Status.
- Fylkesmannen har behandlet klage på Ørland kommunes vilkår for å gi dispensasjon fra støybestemmelser i reguleringsplan for kampflybasen på Ørlandet. Det er gitt dispensasjon på vilkår av at Forsvarsbygg tilbyr «delt bofunksjon» til gårdbrukere i rød støysoner. Fylkesmannen endrer kommunens vedtak slik at dispensasjonsvedtaket blir stående, men uten vilkår.
 - Kommentar Olaf Dobloug: Diskusjonen om delt bofunksjon er ikke aktuell fra FB sin side. Forsvarsdepartementet har avvist dette som en løsning, og FB har derfor ikke mandat til å ta det opp.
4. I følge gjeldende reguleringsplan så tillates gjenoppbygging av bygninger med støyfølsomt formål i rød støysoner etter brann og skade. Begrepet “brann” er selvdefinerende, mens “skade” er noe mer diffust. Ønsker at eierne av bygninger i rød støysoner får informasjon om hva som ligger i begrepet skade? Saken tas opp igjen i neste møte.
5. Fradeling verna bebyggelse på gårdsbruk. Status? Orientering v/Thomas Engen:
- På noen gårdsbruk med vern jobbes med hvordan vedlikehold skal gjennomføres. Søknad om fradeling blir behandlet og avgjort nå av hensyn til økonomi og avtaler til de berørte. Så får en erfare etter hvert hvordan vedlikeholdet skal gjennomføres og evt. riving vurderes.
 - Kommentar v/Ingrid Hårstad: To saker er behandlet i landbruksnemnda. Søknader som er mottatt nå behandles fortløpende i nemnda.

Eventuelt

Rivningstomter.

Kommentar Karl Erik Sørensen.

Ferdigstilte tomter er en suksesshistorie – det er tatt avling fra den første tilbakeførte tomte. Viktig at rivnings- og oppryddingsarbeidet fortsetter på samme gode måte.

Kommentar Hans Kr. Norset:

Det vil skje mye rivingsarbeid framover og kulturlandskapet endres. Viktig å opprettholde god standard på all riving og rydding framover.

Viktig at gårdbrukerne er med på prosessene på gårdene og blir lytta til. Ønsker de riving eller ønsker de at huset beholdes, osv.

Kommentar Hans Kr Norset:

Det er gjennomført mange store prosesser. I sum er løsningene gode og dette blir bra for alle. Det er mange vanskelige saker som selvsagt har vært krevende, men dialogen har hele tida vært god mellom partene.

Hans Kr. Norset: Spørsmål om støyfaglig vurdering av nyere boliger i gul sone. Hva er dato for gjeldende kommuneplan? Krav og ansvar for oppfølging?

Svar Thomas Engen:

Jfr. kommuneplan er det fra vedtaksdato for kommuneplan, som er 13. november 2014, utbygger som skal dokumentere at støykrav overholdes. Kommunen skal kontrollere at utbygger overholder kravene, ikke Forsvarsbygg.