

Møteprotokoll

Utvalg: Koordineringsutvalg utvikling støysonene
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 13.12.2019
Tid: 09:15 - 10:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Finn Olav Odde	Leder	OK-SP
Ketil Kvam	Medlem	OK-PBO
Hans Kristian Norset	Medlem	GRUNNEIERE

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Therese Eidsaune	MEDL	OK-H
Knut Morten Ring	MEDL	OK-AP
Daniel Johansen	MEDL	KSE
Karl Erik Sørensen	MEDL	GRUNNEIERE

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Stein Eriksen	Karl Erik Sørensen	GRUNNEIERE
Gunnhild Tettli	Knut Morten Ring	OK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
------	----------

Merknader:

Innkalling og saksliste godkjent.
Fra Forsvarsbygg møtte Carl Oscar Pedersen.

Saksnr	Innhold	Lukket

Referatsaker

Referat fra siste møte KOU:

- Kan FB si noe mer om oppfølging av støymålinger og revisjon av støykart
 - Ikke foreløpig.
 - Saken må følges opp videre.
- Hvordan er tilgang til fakta om støyproduksjon og flybevegelser i og utenfor vedtatt støykart
 - Viktig at målinger skal framskaffe et godt erfaringsgrunnlag for oppfølging og evt. framtidige tiltak.
 - Usikkert om det blir åpenhet og tilgang for beboere i området og sivilbefolkning.
 - Ønskelig at det hadde vært flere målere stående permanent over tid i stedet for å flytte færre målere periodevis.
 - Saken må følges opp videre.
- Etterbruk og/eller flytting av verna boliger
 - Det skal gjøres et forarbeid for å vurdere helhetlige løsninger, som feks reetablering av våningshus og tun, bo eller ikke bo, hvor og hvordan.
- Statens vegvesen, kommunen og opprusting av fylkesveier
 - Anleggsplan er etterspurt i flere møter – status ikke klar!
 - Arbeides med turveg på deler av Karlsengvegen som del av turvegnett i hele kommunen. Busslomme er bygd, noe av turvegen er på plass og noe gjenstår. Er et viktig trafiksikkerhetstiltak for beboere i område.
 - Turvegen Hårberg – Uthaug er i planfase. Det påpekes at beboere i området må involveres i planarbeidet.

Orienteringssaker

1. Orientering fra Forsvarsbygg v/Carl Oscar Pedersen

NOTAT

Til: Koordineringsutvalget v/Finn Olav Odde

Fra: Forsvarsbygg, POA – Kapasitet Luft

Dato: 13 desember 2019

ØRLAND - STATUS – STØYREDUSERENDE TILTAK DESEMBER 2019

- **Rød støysone** Antall bygg med støyfølsomt bruk 177 (126 + 51)
- Boliger (126)
 - 110 boliger innløst
 - 13 boliger, inkluderer 7 fritidsboliger, er overført for vurdering av støytiltak (42db)
 - 3 boliger i prosess
- Landbruk (51 boenheter på 33 gårdsbruk)
 - 24 boliger innløst
 - 9 boliger er overført for vurdering av støytiltak.
 - 18 boliger er i «prosess/forhandling». Av disse er det oppnådd enighet om innløsningssum for 9 boliger, men gårdbruker har inntil to måneders betenkningstid/akseptfrist på tilbudet.
- Status støytiltak (rød sone)
 - 22 boliger er overført fra boliger og landbruk til vurdering for støytiltak
- Husdyrundersøkelsen
 - Husdyrundersøkelsen ble gjennomført i juni 2019.
 - En helhetlig rapport er mottatt august/sept 2019.
 - Husdyrhold kan videreføres
 - FB vil tilby gårdbrukere leskur for å skjerme det visuelle inntrykket.
 - Innkaller alle aktuelle gårdbrukere til et infomøte om leskur. Infomøter + befaringsplanering og utforming blir 29-30 januar 2020.
- Etterbruk av vernede bygninger i Forsvarsbygg sitt eie
 - Gårdbruker kan leie bygning tilbake gratis mot å vedlikeholde bygget. Kan ikke benyttes til støyfølsom virksomhet (ikke bolig el likn, jfr vedtaket til

Fylkesmannen også). Dette tilbudet er antagelig underkommunisert og derfor lite kjent.

- Etter ønske fra flere, bl a SGØ er det under utarbeidelse et standard vedlikeholdsveileder for de vernede boliger. Dette er ment å ligge til grunn for «leietaker», enten det blir en gårdbruker eller Eiendomsforvaltningen i FB.

Leietaker inngår en leieavtale med Forsvarsbygg. Denne inkluderer en vedlikeholdsplan.

- Flytting, Rivning og opprydding
 - Reguleringsplan angir ingen frist for slutføring. Fremdrift tilpasses utflytting av boliger utover 2020 og 2021.
 - Foreløpig anslag er at 115-130 boliger vil bli revet.
 - 31 boliger er regionalt vernet og 10 er lokalt vernet. Det er en prosess pågående for å endre status og flytte eventuelt rive også vernede boliger.
 - 2 boliger er ferdig revet i 2019
 - 12 boliger/eiendommer er p.t. under riving. Ferdig vinter 2019- 2020, pga dreneringsarbeidet ikke kan gjøres før i januar (Blomsterbyen) Dette arbeidet går bra. Vannet ser nå ut til å renne riktig vei (mot sjøen)
 - 32 eiendommer/boliger gruppe 2 – kontrakt inngått 21/10-19. Utførelse høst 19, vår 20.
 - 21 eiendommer/boliger gruppe 3 effektueres våren 2020 i hht plan
 - Flytte/rive vernede bygg – en helhetlig og samlet oversikt over samtlige vernede bygg i rød (og gul?) sone er under utarbeidelse. Skal være et grunnlag for mulige dispensasjoner i forhold til krav på vernet bygningsmasse. Kommune og Fylkeskommune er mottaker av dette underlaget.

- **Gul sone**

- Støytiltak

- Totalt mer enn 1300 boliger som er befart og beregnet. Per nå er det besluttet støytiltak på 726 boliger. Av disse vil 13 ikke bli overlevert før i april 2020. Rest overlevering er 713. Pr 01.12.2019 er 690 tilbakelevert huseier.
- Entreprenørene, byggelederne og prosjektlederne fastholder at vi vil få overlevert alle boligene, bortsett fra 13 stykker, innen tidsfristen som fremkommer i reguleringsplanen (31.12.2019).
- Forsvaret eier en god del boliger utenfor basen. Disse er ikke inkludert i de tallene som her er oppgitt. Grunnen er at vi avklarer nå hva som skal gjøres med disse.

- Ferieboliger (ca 56 + 139 = 195)
 - Befaring fra juni 2019. Alle befaringer er gjennomført.
 - Budsjett/rammer til FD desember 2019 (frist medio januar 2020).
 - Entrepise 13 – hvor også fritidsboliger inngår – utlyses i desember 2019. Forbehold om godkjenning. Resterende utlyses i entrepise 14.
 - Oppstart mars 2020 (første gruppe)
- Dispensasjonssøknad
 - Fylkesmann avgjorde 19/9-19 at dispensasjonen står, men vilkårene endres i tråd med klagen til FB.

Oppfølging av støymålinger og flygetraseer

- FB fortsetter med å følge opp støymålinger og flygetraseregistreringer.
- Siste rapport kom i slutten av oktober. Neste rapport kommer på nyåret
- Det er ingen planer om å oppdatere støykartet enda.

2. Hva har skjedd ift politisk oppfølging ang støyisolering av boliger i rød sone ned til 30/35 dB

- Saken må løftes politisk for å få satt i gang et arbeid rundt dette.
- Det handler om tiltak på 22 boliger nå, ikke et omfang på 176 boliger som var utgangspunkt når reguleringsplanen ble vedtatt.

3. Krav om at alle bygninger rives på privatboligtomter. Der ny grunneier ønsker dette.

- Viktig med dialog med Forsvarsbygg nå for å oppnå gode helhetlige løsninger i den hensikt å legge til rette for framtidig landbruksdrift. Enklere å vurdere total riving og rydding nå enn om 2 - 3 år.
- Det etterlyses bedre kommunikasjon med kommunen fra grunneiere i forhold til riving og tilbakeføring. Når det rives og tilbakeføres tomter/områder må det være i samsvar med ønsker fra de som skal overta grunnen.

4. Ansvar for framtidig forvaltning av kulturlandskapet i støysonene.

- Grunneierne er påført store restriksjoner som oppleves som tyngende.
- Kan støysonene bli vurdert som prioriterte kulturlandskap?
 - Spørsmål rundt rød sone som prioritert kulturlandskap undersøkes av administrasjon

5. Rolle, sammensetting og mandat for KOU etter 2019

- Enighet om at KOU bør videreføres med 5 instanser:
 - Ørland Flystasjon
 - Forsvarsbygg
 - Ørland kommune administrasjon
 - Kommunepolitikere
 - Grunneiere/beboere/SGØ

6. Naboloven §2

- Det skal gjøres et arbeid fra kommunens side for å bistå en juridisk vurdering omkring erstatning i forhold til naboloven. Kommunen har innvilget 450 000kr til arbeidet.