

Møteinnkalling

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: Landbrukets hus
Møtedato: 02.04.2009
Tid: 10:00

Forfall meldes til servicetorget som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Marit Eide Dahl	Nestleder	OK-SP
David Ledsaak	Medlem	OK-V
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Rudolf Olafsen	Medlem	OK-UAV
Ole Hyllmark	Leder	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H
O		

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 09/10	Delingssak - 1621/79/2 og 12 - Hov Gård	

Saker til behandling

Saker til behandling

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
09/7	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	25.03.2009
09/10	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	02.04.2009

Delingssak - 1621/79/2 og 12 - Hov Gård

Kommunene har med virkning fra 01.01.04 bl.a. fått fullmakt til å avgjøre alle delingssøknader. Overføringen av myndighet er gjort bl.a. å styrke lokaldemokratiet på landbruksområdet.

Kommunens rolle er å utøve et lokalt skjønn og forvalte de landbrukspolitiske virkemidlene innen rammene av nasjonal politikk.

Behovet for lokal skjønnsutøvelse vil som før variere fra sakstype til sakstype. Lokal skjønnsutøvelse er svært viktig for eksempel i saker om fradeling. Rasjonell utforming av landbrukseiendommer, plassering og utforming av bolig- eller fritidstomter og forhold knyttet til kulturlandskapet er eksempler hvor kommunen skal ha et vidt handlingsrom og hvor lokal forankring er viktig.

Søknader om omdisponering av dyrka og dyrkbar jord står i en noe annen stilling. På dette området må kommunen ta forsvarlig hensyn til nasjonale

”kurante”, ut fra at (god) bruksrasjonalisering er en samfunnsinteresse av stor vekt. For noen år tilbake var det sjelden det ble søkt om deling av større landbrukseiendommer. De siste årene har det imidlertid blitt vanlig – spesielt på ørlandet – at store, tilsynelatende ressurssterke bruk avvikler drifta, og gjerne selger melkekvote og jordbruksressursene til høystbydende.

Den mest omtalte beslutningen om deling de siste par årene er kanskje beslutningen – som ble fattet administrativt – om å tillate deling av gnr. 64, bnr. 36 i Ørland kommune (Gissingen). Eiendommen hadde et totalareal på ca. 290 dekar, derav 234,5 dekar fulldyrket mark. I tillegg til jorda, fulgte melkekvoten på ca. 133.000 liter med i handelen. Bygningsmassen var langt mer tidsriktig og av bedre kvalitet enn for omsøkte eiendom. Saken ble betraktet som kurant. Kjøpers eiendom grenset til denne eiendommen.

Oppsummering

- Ø Kanskje har en tatt litt for lett på et par tidligere saker om deling og salg av tilleggsjord. Det som skiller disse sakene fra denne er bl. a. at kjøper i denne saken ligger lenger unna eiendommen som søkes delt.
- Ø Det som taler for deling, er en tydelig praksis de siste årene der lignende saker har blitt godkjent, og at driftsbygningen kanskje ikke er helt hensiktsmessig etter dagens forhold.
- Ø Det som taler mot deling, er at eiendommen er fullt brukbar som selvstendig enhet, samt at det er en svært interessert kjøper.

Leders innstilling

Saken fremmes uten innstilling.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland / Bjugn kommuner - 25.03.2009

Behandling:

Grunneier Øystein Hov og kjøper Bjørn Groven var til stede på møtet. Det kom fram opp

09/821

ADNOR

ADVOKAT

Ørland kommune

7129 Brekstad

sendes også til:

Trond.Langseth@orland.kommune.no

Adv. Tore Hallan
Adv. Gunnar Ravlo
Adv. Leif Holm
Adv. Odd Hugo Palmer
Adv. Kjell Heggvoll
Adv. Terje Lium

Adv. Tone Harstad

I kontorfellesskap:
Adv. Gard S.G. Lyng

Advokatfullmektiger:
Monica Eidem Haugen
Inger-Johanne Gro

- ☒ **Rekvisisjon av kartforretning**
- ☒ **Søknad om deling av grunneiendom**

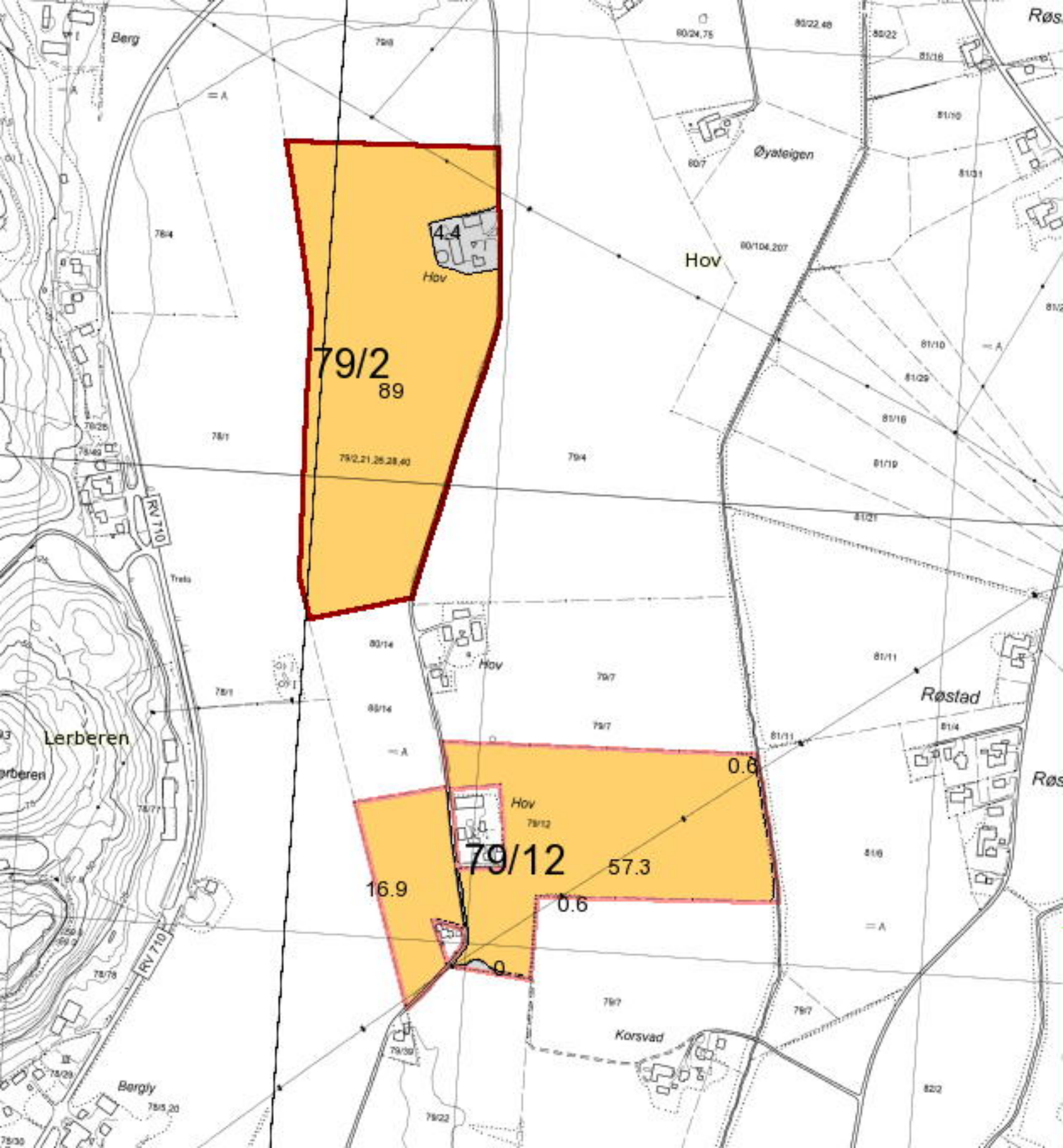
jf. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978
med tilhørende forskrifter og § 93 1. ledd h) jf.
§§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

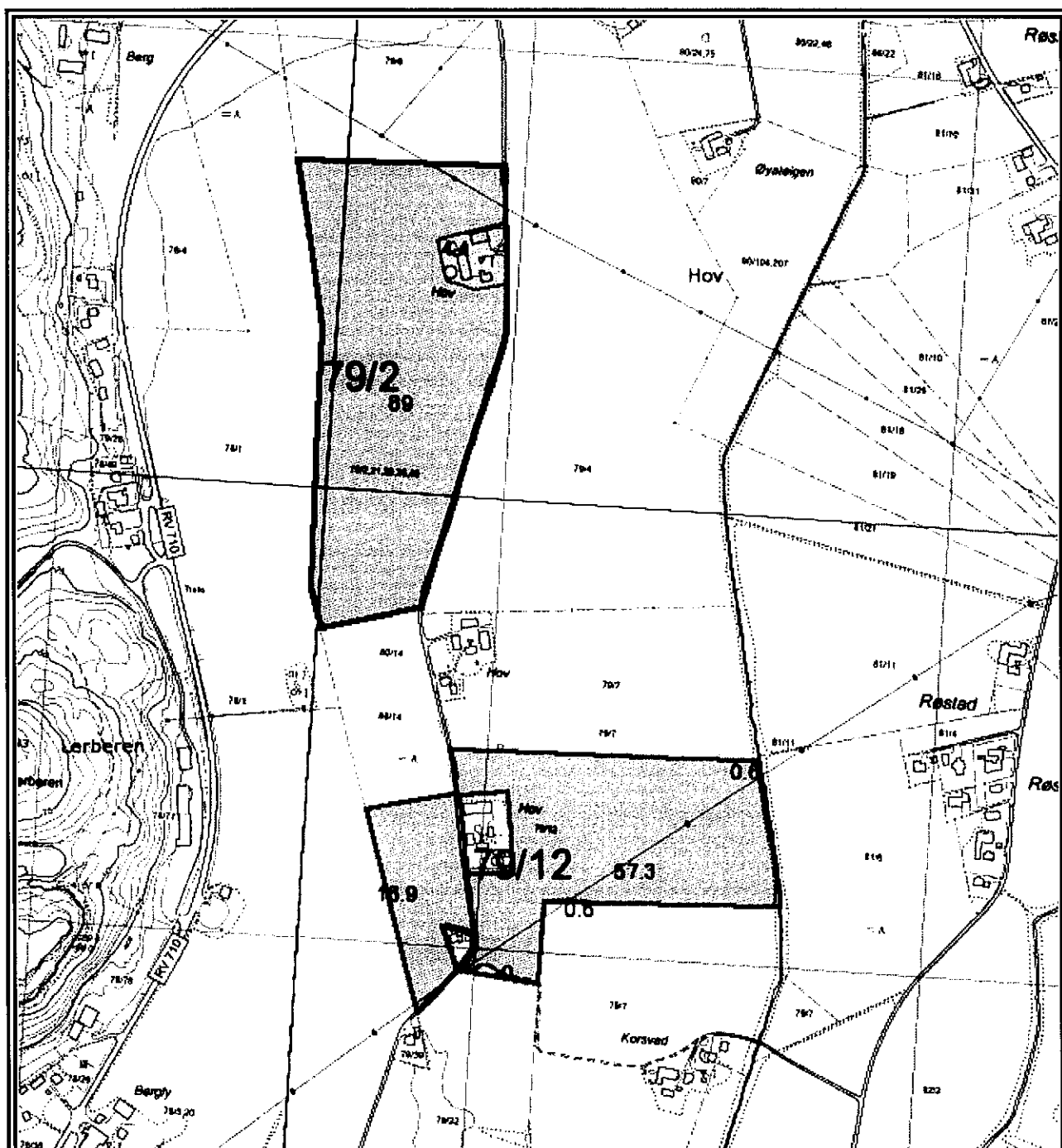
Til oppmålingsmyndigheten i:
Ørland kommune

Kommunens j.nr.
1621

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Eiendom før deling	Gnr. 79	Bnr. 2 & 12	Festenr. -	Seksjonsnr.<
-----------------------	------------	----------------	---------------	--------------





Gårdskart

1621 - 79/2/0

Målestokk: 1:7000

