

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: Landbrukets hus
Dato: 02.09.2009
Tid: 10:00 - 15:35

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Iren Veie	MEDL	BK-SP
Marit Eide Dahl	NESTL	OK-SP
Ole Graneng	MEDL	BK-SP
Rudolf Olafsen	MEDL	OK-UAV
Tore Melhuus	MEDL	BK-H
Therese Eidsaune	MEDL	OK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
David Ledsaak	MEDL	OK-V
Ole Hyllmark	LEDER	BK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Olaf Einar Vik	David Ledsaak	
Gisle Ervik	Ole Hyllmark	

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Langseth	Utvalgssekretær
Edmar Bakøy	Saksbehandler

Merknader:

- Ø Det var ingen merknader til innkalling og saksliste
- Ø Det var ingen spesielle merknader til referatsakene, men noen hadde problemer med å åpne dokumentene via hjemmesiden. Det ble stilt spørsmål om hvorvidt nemnda kunne

overprøve eller omgjøre et vedtak fattet av administrasjonen. Svaret er ja, med dette må vi prøve å unngå ved å ha en god dialog mellom administrasjon og politikere. Hvis dette likevel skulle bli aktuelt, er det viktig å ikke vente for lenge med evt. omgjøring.

Administrasjonen sender fra nå alle administrative vedtak til leder og nestleder til orientering umiddelbart etter at vedtaket er fattet.

- Ø I forbindelse med konsesjonssøknad fra Bjugn kommune, ble det tatt opp at kommunene eier en god del areal som ikke blir drevet. Til neste møte skal administrasjonen lage en oversikt over slike arealer.
- Ø Nemnda var på Fjøsbefering til Rømmen landbruk. Planlagt befering til Ola Martin Hågård utsettes til neste møte.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 09/22	Delegasjon av landbrukssaker til administrasjonen	
PS 09/23	KLAGEBEHANDLING: Pia Sofie Uthaug og Maren Louise Uthaug - Søknad om fritak fra boplikt på gnr. 74, bnr. 9 i Ørland kommune	
PS 09/24	Oddbjørn Oksvold - fradeling av 5 boligtomter - 1627/6/1	
PS 09/25	Bjugn kommune - konsesjon ved erverv av Sæterstranden - gnr. 25, bnr. 5 i Bjugn	
PS 09/26	Søknad om bygging av landbruksvei - Steinar Lysø	
PS 09/27	Søknad om bygging av landbruksvei - Steiganveien - Leif Slette	
	Referatsaker	
RS 09/29	Svar på søknad om tildeling av hjortevilt. Varghiet Skoger A/S	
RS 09/30	Svar ang. søknad om omdisponering for bygging av adkomstvei til hytte - 1627/38/21- Petter Dueskar - GODKJENT	
RS 09/31	Svar ang. søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1627/10/9 - Ness Vebjørn - INNVILGET	
RS 09/32	Øyvind Wahl - fradeling av boligtomt - ny behandling etter jordloven - GODKJENT MIN.AVSTAND 10 METER	
RS 09/33	Ola Aune - fradeling av bolig nr. 2 - 1627/6/3 - GODKJENT	
RS 09/34	Svar ang. søknad om konsesjon - gnr. 6, bnr. 3 i Bjugn - Ole Standahl og Turid Hegge - INNVILGET	
RS 09/35	Søknad om omdisponering av dyrka jord til frukthage - 1627/32/66 - Ness Jan Gustav - GODKJENT	
RS 09/36	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1621/71/1 m.flere - Rønne - Era Samdrift DA - INNVILGET	
RS 09/37	Bjørn Ludvik Moen - deling av grunneiendom til boligtomt - 1621/25/1 - GODKJENT	
RS 09/38	Forpaktningsskontrakt - gnr. 3, bnr. 4 i Bjugn - Robertsen/Røstad - GODKJENT	
RS 09/39	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - tomt til samdriftsfjøs - 1621/72/34 - INNVILGET	
RS 09/40	Fradeling av tilleggsareal- 1621/80/43 - Døsvik Steinar. Behandling etter jordloven. GODKJENT	
RS 09/41	Svar på klage på tildeling av elg, Varghiet Skoger A/S	
RS 09/42	Svar ang. søknad om konsesjon ved erverv av fast eiendom - 1627/4/94 - Oksvold Jan Ole - INNVILGET	
RS 09/43	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1621/72/1 og 72/30 - Ryggen - Era Samdrift DA - INNVILGET	
RS 09/44	Svar ang. søknad om fradeling av tilleggsareal til hytte - 1627/71/12 - Harry Lysø - GODKJENT	

Saker til behandling

PS 09/22 Delegasjon av landbrukssaker til administrasjonen

Lederens innstilling

1. Med hjemmel i kommunelovens § 28 c, pkt. 3, delegerer Ørland/Bjugn landbruksnemnd til administrasjonen å treffe vedtak i alle saker som ikke er av prinsipiell karakter etter alle særlover innen landbruk hvor avgjørelsesmyndigheten ligger til kommunen, samt etter alle landbruksforskrifter med hjemmel i landbrukets særlover eller forurensningsloven.
2. Landbruksnemnda skal behandle saker om fradeling av tun og salg av resteiendom som tilleggsjord hvis areal fulldyrka areal er mer enn 150 dekar.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 02.09.2009

Behandling:

Leders innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

3. Med hjemmel i kommunelovens § 28 c, pkt. 3, delegerer Ørland/Bjugn landbruksnemnd til administrasjonen å treffe vedtak i alle saker som ikke er av prinsipiell karakter etter alle særlover innen landbruk hvor avgjørelsesmyndigheten ligger til kommunen, samt etter alle landbruksforskrifter med hjemmel i landbrukets særlover eller forurensningsloven.
4. Landbruksnemnda skal behandle saker om fradeling av tun og salg av resteiendom som tilleggsjord hvis areal fulldyrka areal er mer enn 150 dekar.

PS 09/23 KLAGEBEHANDLING: Pia Sofie Uthaug og Maren Louise Uthaug - Søknad om fritak fra boplikt på gnr. 74, bnr. 9 i Ørland kommune

Lederens innstilling

Ørland/Bjugn landbruksnemnd tar ikke klagen til følge, og opprettholder vedtaket fra 25.03.2009. Eierne har ikke brakt inn nye, vesentlige momenter i saken.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 02.09.2009

Behandling:

Leders innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Ørland/Bjugn landbruksnemnd tar ikke klagen til følge, og opprettholder vedtaket fra 25.03.2009. Eierne har ikke brakt inn nye, vesentlige momenter i saken.

PS 09/24 Oddbjørn Oksvold - fradeling av 5 boligtomter - 1627/6/1

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av 5 boligtomter fra gnr. 6, bnr. 1 i Bjugn, i henhold til søknad.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 02.09.2009

Behandling:

Det ble fremmet to nye forslag til vedtak:

Fra Gisle Ervik:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av 5 boligtomter fra gnr. 6, bnr. 1 i Bjugn, på følgende vilkår:

- Veien må flyttes litt nord inntil tomtene 3 og 5, og alle tomtene legges inntil veien.

Fra Rudolf Olafsen:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av 5 boligtomter fra gnr. 6, bnr. 1 i Bjugn, på følgende vilkår:

- Tomtene nr. 1, 2 og 3 må flyttes nord for eksisterende vei.

Leder frafalt innstillingen og sluttet seg til forslaget fra Gisle Ervik.

Ved voteringen ble det 2 stemmer for forslaget fra Olafsen (Olafsen og Melhuus) og 6 stemmer for forslaget til Gisle Ervik.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av 5 boligtomter fra gnr. 6, bnr. 1 i Bjugn, på følgende vilkår:

- Veien må flyttes litt nord inntil tomtene 3 og 5, og alle tomtene legges inntil veien.

PS 09/25 Bjugn kommune - konsesjon ved erverv av Sæterstranden - gnr. 25, bnr. 5 i Bjugn

Lederens innstilling

1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Ørland/Bjugn landbruksnemnd konsesjon til Bjugn kommune ved erverv av gnr. 25, bnr. 5 i Bjugn.
2. Det er en forutsetning at drivverdige arealer med dyrka mark eller produktiv skog som ikke disponeres til andre formål i kommuneplan/reguleringsplan, blir tilbudt for salg til landbrukseiendommer.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 02.09.2009

Behandling:

Leders innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

3. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Ørland/Bjugn landbruksnemnd konsesjon til Bjugn kommune ved erverv av gnr. 25, bnr. 5 i Bjugn.
4. Det er en forutsetning at drivverdige arealer med dyrka mark eller produktiv skog som ikke disponeres til andre formål i kommuneplan/reguleringsplan, blir tilbudt for salg til landbrukseiendommer.

PS 09/26 Søknad om bygging av landbruksvei - Steinar Lysø

Lederens innstilling:
Legges fram på møtet.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 02.09.2009

Behandling:

Leder fremmet følgende innstilling i møtet:

Med hjemmel i Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for Landbruksformål, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd bygging av landbruksvei som omsøkt, på følgende vilkår:

- Avkjørselen må godkjennes av Statens vegvesen

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for Landbruksformål, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd bygging av landbruksvei som omsøkt, på følgende vilkår:

- Avkjørselen må godkjennes av Statens vegvesen

PS 09/27 Søknad om bygging av landbruksvei - Steiganveien - Leif Slette

Lederens innstilling:
Legges fram på møtet.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 02.09.2009

Behandling:

Leder fremmet følgende innstilling:

Med hjemmel i Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for Landbruksformål, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd bygging av Steiganveien som omsøkt, på følgende vilkår:

- under bygging og drift av veien må det tas hensyn til Levende skog-standard, og særlig i områdene som betegnes som kalkskog.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for Landbruksformål, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd bygging av Steiganveien som omsøkt, på følgende vilkår:

- under bygging og drift av veien må det tas hensyn til Levende skog-standard, og særlig i områdene som betegnes som kalkskog.

Referatsaker

RS 09/29 Svar på søknad om tildeling av hjortevilt. Varghiet Skoger A/S

RS 09/30 Svar ang. søknad om omdisponering for bygging av adkomstvei til hytte - 1627/38/21- Petter Dueskar - GODKJENT

RS 09/31 Svar ang. søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1627/10/9 - Ness Vebjørn - INNVILGET

RS 09/32 Øyvind Wahl - fradeling av boligtomt - ny behandling etter jordloven - GODKJENT MIN.AVSTAND 10 METER

RS 09/33 Ola Aune - fradeling av bolig nr. 2 - 1627/6/3 - GODKJENT

RS 09/34 Svar ang. søknad om konsesjon - gnr. 6, bnr. 3 I Bjugn - Ole Standahl og Turid Hegge - INNVILGET

RS 09/35 Søknad om omdisponering av dyrka jord til frukthage - 1627/32/66 - Ness Jan Gustav - GODKJENT

RS 09/36 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1621/71/1 m.flere - Rønne - Era Samdrift DA - INNVILGET

RS 09/37 Bjørn Ludvik Moen - deling av grunneiendom til boligtomt - 1621/25/1 - GODKJENT

RS 09/38 Forpaktningskontrakt - gnr. 3, bnr. 4 i Bjugn - Robertsen/Røstad - GODKJENT

RS 09/39 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - tomt til samdriftsfjøs - 1621/72/34 - INNVILGET

RS 09/40 Fradeling av tilleggsareal- 1621/80/43 - Døsvik Steinar. Behandling etter jordloven. GODKJENT

RS 09/41 Svar på klage på tildeling av elg, Varghiet Skoger A/S

RS 09/42 Svar ang. søknad om konsesjon ved erverv av fast eiendom - 1627/4/94 - Oksvold Jan Ole - INNVILGET

RS 09/43 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1621/72/1 og 72/30 - Ryggen - Era Samdrift DA - INNVILGET

RS 09/44 Svar ang. søknad om fradeling av tilleggsareal til hytte - 1627/71/12 - Harry Lysø - GODKJENT