

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: Landbrukets hus
Dato: 27.05.2009
Tid: 10:00 - 15:40

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Marit Eide Dahl	Nestleder	OK-SP
David Ledsaak	Medlem	OK-V
Rudolf Olafsen	Medlem	OK-UAV
Ole Hyllmark	Leder	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H
Ole Graneng	Medlem	BK-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Therese Eidsaune	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Hans Jørgen Dahl	Therese Eidsaune	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Langseth	Utvalgssekretær

Merknader:

- Ø Møtet ble innledet med en orientering fra Fylkesmannen v/Trine Gevingås om fradeling av tun på større landbrukseiendommer: om lovgrunnlaget, rammene for skjønnet, forskjellsbehandling etc. Det ble foreslått at det blir laget et manual med kriterier for vurdering i slike saker, og at en med utgangspunkt i eiendommens areal, arrondering og kvalitet på bygningsmasse kan lage retningslinjer for hvilke saker av denne type som skal/kan behandles administrativt.

- Ø Virksomhetsleder Bernt Stranden og saksbehandler Edmar Bakøy var med fra administrasjonen under behandling av henholdsvis PS 09/20 og PS 09/21 (tilleggssak)
- Ø Hans Jørgen Dahl tiltrådte kl. 11:10 som vara for Therese Eidsaune.
- Ø Marit Eide Dahl fratrådte kl. 12:45 etter behandling av PS 09/11, og tiltrådte igjen kl. 14:30, før behandling av sak 09/14.
- Ø Landbruksnemnda ønsker at det søkes om finansiering av prosjekt om kartlegging av landbruk og landbrukseiendommer i Ørland og Bjugn kommuner med bakgrunn i det foreslåtte opplegget fra NBUS.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 09/22	Ronny Leiseth - fradeling av hyttetomt, 1627/84/1. Behandling etter jordloven - DELVIS INNVILGET	
RS 09/23	BETINGET FELLINGSTILLATELSE PÅ SKAdegjørende grågås på Nes.	
RS 09/24	BETINGET FELLINGSTILLATELSE PÅ SKAdegjørende grågås på Valsøya.	
RS 09/25	Roar Hegvik/ Gunnar Rasch - Makebytte mellom gnr. 31, bnr. 1 og gnr. 32, bnr. 56 i Bjugn - INNVILGET	
RS 09/26	Fradeling av kårbolig - 1621/80/24 - Rian Torbjørn. Behandling etter jordloven - INNVILGET	
RS 09/27	Tillatelse til felling av grågås som opptrer i store flokker.	
RS 09/28	Per Johan Gjølga - fradeling av tilleggsareal til boligtomt - 1627/38/1. Behandling etter jordloven - DELVIS INNVILGET	
	Saker til behandling	
PS 09/11	KLAGEBEHANDLING: Delingssak - 1621/79/2 og 12 - Hov Gård	
PS 09/12	Fremstad Ragnar - fradeling av boligtomt - 1621/71/19. Ny behandling	
PS 09/13	Delingssak - 1621/82/88 - Røstad Trond Anfeldt	
PS 09/14	Njål Furunes - omdisponering og fradelling for oppføring av hytte - 1621/26/2	
PS 09/15	Fradeling av fjøs - 1627/8/2 - Arntzen Bente og Arne	
PS 09/16	Søknad om omdisponering av dyrka mark på eiendommen 1621/76/23 - Yttertun Rune	
PS 09/17	Janne Melum - fradeling av boligtomt - 1627/27/3	
PS 09/18	Jan Adsen - deling av gnr. 89 bnr. 3 i Bjugn. Behandling etter jordloven	
PS 09/19	Bjarne Ekseth - søknad om fradeling av parsell til lagerplass på gnr. 20, bnr. 66 i Bjugn	
PS 09/20	Administrativ organisasjonsplan	

Saker til behandling

PS 09/11 KLAGEBEHANDLING: Delingssak - 1621/79/2 og 12 - Hov Gård

Leders innstilling

Ørland/Bjugn landbruksnemnd tar klagen fra Tove Hov ved advokat Lars Erik Solli til følge, og godkjenner deling av gnr. 79, bnr. 2 og 12 som omsøkt.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 27.05.2009

Behandling:

Rudolf Olafsens habilitet ble tatt opp til avstemning. Med 4 mot 3 stemmer ble Olafsen kjent habil i saken.

Olafsen tok opp at klagen fra Solli ikke er sendt motpartens advokat Oldren før klagen ble behandlet. Han påpekte flere feilaktige påstander i klagen.

Forslag fra Laila Veie:

Ørland/Bjugn landbruksnemnd tar ikke klagen fra Tove Hov ved advokat Lars Erik Solli til følge. Ørland/Bjugn landbruksnemnd opprettholder sitt vedtak datert 02.04.09, og avslår med hjemmel i jordlovens § 12 deling av gnr. 79, bnr. 2 og 12 i Ørland kommune.

Ved voteringen ble det 2 stemmer for leders forslag (Hyllmark og Dahl), og 6 stemmer for for Laila Veies forslag.

Endelig vedtak:

Ørland/Bjugn landbruksnemnd tar ikke klagen fra Tove Hov ved advokat Lars Erik Solli til følge. Ørland/Bjugn landbruksnemnd opprettholder sitt vedtak datert 02.04.09, og avslår med hjemmel i jordlovens § 12 deling av gnr. 79, bnr. 2 og 12 i Ørland kommune.

PS 09/12 Fremstad Ragnar - fradeling av boligtomt - 1621/71/19. Ny behandling

Lederens innstilling

Ørland/Bjugn landbruksnemnd viser til vedtak 16.04.2008, og avslår søknad om fradeling av boligtomt fra gnr. 71, bnr. 19 i Ørland.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 27.05.2009

Behandling:

Leder fremmer ny innstilling:

Ørland/Bjugn landbruksnemnd godkjenner fradeling av boligtomt på ca. 3 dekar berg/beiteareal som grenser inntil gnr. 71, bnr. 49 og gnr. 71, bnr. 8/15. Dette på vilkår av at saken også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Ny innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Ørland/Bjugn landbruksnemnd godkjenner fradeling av boligtomt på ca. 3 dekar berg/beiteareal som grenser inntil gnr. 71, bnr. 49 og gnr. 71, bnr. 8/15. Dette på vilkår av at saken også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

PS 09/13 Delingssak - 1621/82/88 - Røstad Trond Anfeldt

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd søknad om fradeling av gnr. 82, bnr. 66 fra hovedbruket gnr. 82, bnr. 88.

Ut fra landbruksmessige hensyn er det bedre å tillate deling eller bygging sør/sørvest på gnr. 82, bnr. 88.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 27.05.2009

Behandling:

Det ble foretatt befarings på eiendommen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd søknad om fradeling av gnr. 82, bnr. 66 fra hovedbruket gnr. 82, bnr. 88.

Ut fra landbruksmessige hensyn er det bedre å tillate deling eller bygging sør/sørvest på gnr. 82, bnr. 88.

PS 09/14 Njål Furunes - omdisponering og fradeling for oppføring av hytte - 1621/26/2

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av rettighet og omdisponering av dyrka jord for bygging av hytte som omsøkt.

Ved plassering utenfor dyrka mark kan deling og omdisponering evt. godtas. En forutsetningen for godkjenning er at oppføring av hytta blir godkjent etter plan- og bygningsloven. Saken kan da behandles administrativt etter jordloven.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 27.05.2009

Behandling:

Det ble foretatt befarings på eiendommen. Ut fra opplysningen fra eier om at det ikke er fulldyrka mark der hytta skal bygges, trekker leder forslaget. Ny innstilling:

Med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd deling og omdisponering for bygging av fritidsbolig på gnr. 26, bnr. 2 i Bjugn som omsøkt. Dette under forutsetning av at saken også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Ny innstilling ble enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd deling og omdisponering for bygging av fritidsbolig på gnr. 26, bnr. 2 i Bjugn som omsøkt. Dette under forutsetning av at saken også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

PS 09/15 Fradeling av fjøs - 1627/8/2 - Arntzen Bente og Arne

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en driftsbygning med ca. 6 dekar tomt fra gnr. 8, bnr. 2 i Bjugn. Dette på følgende vilkår:

- delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.
- tomta må legges til og drives sammen med gnr. 8, bnr. 1.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 27.05.2009

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en driftsbygning med ca. 6 dekar tomt fra gnr. 8, bnr. 2 i Bjugn. Dette på følgende vilkår:

- delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.
- tomta må legges til og drives sammen med gnr. 8, bnr. 1.

PS 09/16 Søknad om omdisponering av dyrka mark på eiendommen 1621/76/23 - Yttertun Rune

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd omdisponering/fradeling av boligtomt ved Litløra fra gnr. 76, bnr. 2 og 23

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 27.05.2009

Behandling:

Det ble foretatt befarig i saken.

Leders innstilling ble enstemmig vedtatt, med tilføyelse "i Ørland".

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd omdisponering/fradeling av boligtomt ved Litløra fra gnr. 76, bnr. 2 og 23 i Ørland

PS 09/17 Janne Melum - fradeling av boligtomt - 1627/27/3

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en boligtomt fra gnr. 27, bnr. 3 i Bjugn

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 27.05.2009

Behandling:

Leders innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en boligtomt fra gnr. 27, bnr. 3 i Bjugn.

PS 09/18 Jan Adsen - deling av gnr. 89 bnr. 3 i Bjugn. Behandling etter jordloven

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av tunet på gnr. 89, bnr. 3 i Bjugn som omsøkt.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 27.05.2009

Behandling:

Leders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av tunet på gnr. 89, bnr. 3 i Bjugn som omsøkt.

PS 09/19 Bjarne Ekseth - søknad om fradeling av parsell til lagerplass på gnr. 20, bnr. 66 i Bjugn

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd søknad om fradeling av ca. 2,5 dekar fulldyrka jord fra gnr. 20, bnr. 66 i Bjugn.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 27.05.2009

Behandling:

Det ble foretatt befarings.

Leders innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd søknad om fradeling av ca. 2,5 dekar fulldyrka jord fra gnr. 20, bnr. 66 i Bjugn.

PS 09/20 Administrativ organisasjonsplan

Rådmannens innstilling

1. Det framlagte forslag til ny administrativ lederstruktur, datert 28.04.09, vedtas
2. Kommunestyret delegerer til rådmannen å iverksette den nye planen.

Saksprotokoll i Komite for helse og omsorg - Ørland kommune - 05.05.2009

Behandling:

Orientering ved Arnfinn Brasø.

Nytt notat "administrativ organisasjonsplan" (2. utgave) ble utdelt.

Formannskapet har enstemmig vedtatt å behandle saken i kommunestyret 18.06.09.

Følgende forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt:

Saken utsettes til neste møte i komité H/O 09.06.09.

Endelig vedtak:

Saken utsettes til neste møte i komité H/O 09.06.09.

Saksprotokoll i Komite for næring og drift - Ørland kommune - 05.05.2009

Behandling:

Komiteleder fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Komite for næring og drift har i sine vurderinger av forslag til ny administrativ organisasjonsstruktur primært hatt fokus på ny organisering av de tradisjonelle områdene innen teknisk sektor (i forslaget nevnt som bygg og anlegg og forvaltning).
2. Komite for næring og drift har ingen innvendinger til forslag til ny administrativ lederstruktur, datert 28.04.09.

Komitelederens forslag ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Komite for næring og drift har i sine vurderinger av forslag til ny administrativ organisasjonsstruktur primært hatt fokus på ny organisering av de tradisjonelle områdene innen teknisk sektor (i forslaget nevnt som bygg og anlegg og forvaltning).
2. Komite for næring og drift har ingen innvendinger til forslag til ny administrativ lederstruktur, datert 28.04.09.

Saksprotokoll i Komite for oppvekst - Ørland kommune - 07.05.2009

Behandling:

Orientering ved Arnfinn Brasø.

Nytt notat "Administrativ organisasjonsplan" (2. utgave) ble utdelt.
Formannskapet har enstemmig vedtatt å behandle saken i kommunestyret 18.06.09.

Ørland Høyre fremmet følgende forslag til vedtak:

Behandling av den administrative organisasjonsplanen utsettes til høsten 2009.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Behandling av den administrative organisasjonsplanen utsettes til høsten 2009.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 27.05.2009

Behandling:

Forslag til vedtak fra leder:

Det er svært uheldig å splitte forvaltnings- og utviklingsdelen av landbrukskontoret. En bør se på hvordan Landbrukets hus kan videreutvikles, om det kan tas inn andre leietakere etc, før det konkluderes ang. lokalisering av landbrukskontoret. Det som angår felles landbrukskontor i Administrativ organisasjonsplan må tas opp med Bjugn kommune før det fattes vedtak. .

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det er svært uheldig å splitte forvaltnings- og utviklingsdelen av landbrukskontoret. En bør se på hvordan Landbrukets hus kan videreutvikles, om det kan tas inn andre leietakere etc, før det konkluderes ang. lokalisering av landbrukskontoret. Det som angår felles landbrukskontor i Administrativ organisasjonsplan må tas opp med Bjugn kommune før det fattes vedtak. .

PS 09/21 Målsettinger og strategier, hjortevilt. 2009

Leder i landbruksnemndas innstilling i saken:

MÅLSETTING for hjorteviltforvaltning i Bjugn og Ørland:

Disse målsettingene konkretiserer nasjonale, regionale og kommunale målsettinger.

Målsettingen er å ha sunne bestander av hjortevilt som har tilgang til gode beiter. Det betyr at rogn, osp og selje må inngå som en naturlig del av beitegrunnlaget.

Differensiert forvaltning tilpasset bestanden av hjortevilt med forskjellige minstearealer i ulike deler av området.

Plan for langsiktig årlig avkastning av hjortevilt.

Elg	120 – 150 dyr
Hjort	100 – 120 dyr
Rådyr	100 – 150 dyr på fastlandet, Egen målsetting på øyene.

Grenseverdier for godkjenning av nye avskytingsavtaler.

min. = minimum, maks. = maksimum

- Elg: kalv min. 50%, eldre ku maks. 15%, okse + 1 1/2 åring maks. 30%,
Ungdyr og kalv min. 60%, og maks 7% storokse over 10 spir.

- Hjort: kalv min. 20%, voksen kolle maks. 20%, voksen bukk maks 20%, ungdyr og kalv min 50%.

- Rådyr = fri kvote i bestandsplanområder. Fordeling: kalv min. 50%, kolle maks. 20%, bukk maks. 30%,

Kjønnsfordelig:

- Ku/okseforholdet i elgbestanden skal ikke overstige 2 elgkyr pr. elgokse.

TILTAK:

- Felles regler for felling av hanndyr av elg i begge kommuner.
- Reduksjon av viltpåkjørsler ved fortsatt rydding langs vei. (Tas inn i bestandsplaner). Rydding av en sektor på minst 10 meter utenfor veikant på utsatte strekninger langs de mest trafikkerte veiene. Dette gjøres i samarbeid mellom grunneierne, kommunene og Statens vegvesen. Kommunene setter av ressurser til å følge opp dette arbeidet.
- Begrense skadevirkninger for jord og skogbruksnæring. Avpasse hjorteviltbestandene i forhold til skadeomfang.
- Søknader om felling av hjortevilt som gjør skade skader på avling og skog behandles på følgende måte.
 - Landbrukskontoret dokumenterer først den oppståtte skaden.
 - Dersom dyr kan felles innenfor tildelte kvoter behandles dette i grunneierlaget, viltstellområdet og utmarksrådet.
- Bedre lagring av rundballer. Regler for avstand fra offentlig vei må følges. For kommunal vei er grensen 30 meter, Riks og Fylkesvei er grensen 50 meter. Rundballer bør samles på steder der det ikke er så utsatt for viltskader og eventuelt inngjerdes. Bygging av silo for lagring av for er et bedre alternativ enn rundballer i områder med mye hjortevilt.
- Felling av dyr med unormal oppførsel, som oppholder seg i tettbygd strøk og/eller i mye trafikkert område. Ved akutsituasjoner der dyr må felles av sikkerhetsmessige årsaker kan de felles etter vurdering av person med ansvar for vilttelefonen også utenom kvote.
- Undersøkelse av omfang av melldrøyeforgiftning på hjortevilt. Prøver av dyr med symptomer sendes inn.
- Praktisk hjorteviltforvaltning utføres av Bjugn/Ørland utmarksråd ihht. avtale med kommunene.
- God informasjon ved intern videresending av informasjon til grunneierlag og grunneiere.
- Satse på aktivitet i skogen som bidrar til å bedre beitetilgangen. Både slutthogst, tynning og regulering i skog vil virke positivt. Disse tiltakene er sammenfallende med skogtiltak i landbruksplanen.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 27.05.2009

Behandling:

Leder foreslo et uttak på 100-120 elg pr. år, i stedet for 120-150.

Leders innstilling med foreslått endring ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

MÅLSETTING for hjorteviltforvaltning i Bjugn og Ørland:

Disse målsettingene konkretiserer nasjonale, regionale og kommunale målsettinger.

Målsettingen er å ha sunne bestander av hjortevilt som har tilgang til gode beiter. Det betyr at rogn, osp og selje må inngå som en naturlig del av beitegrunnlaget.

Differensiert forvaltning tilpasset bestanden av hjortevilt med forskjellige minstearealer i ulike deler av området.

Plan for langsiktig årlig avkastning av hjortevilt.

Elg	100 – 120 dyr
Hjort	100 – 120 dyr
Rådyr	100 – 150 dyr på fastlandet, Egen målsetting på øyene.

Grenseverdier for godkjenning av nye avskytingsavtaler.

min. = minimum, maks. = maksimum

- Elg: kalv min. 50%, eldre ku maks. 15%, okse + 1 1/2 åring maks. 30%,
Ungdyr og kalv min. 60%, og maks 7% storokse over 10 spir.

- Hjort: kalv min. 20%, voksen kolle maks. 20%, voksen bukk maks 20%, ungdyr og kalv min 50%.

- Rådyr = fri kvote i bestandsplanområder. Fordeling: kalv min. 50%, kolle maks. 20%, bukk maks. 30%,

Kjønnsfordelig:

- Ku/okseforholdet i elgbestanden skal ikke overstige 2 elgkyr pr. elgokse.

TILTAK:

- Felles regler for felling av hanndyr av elg i begge kommuner.
- Reduksjon av viltpåkjørsler ved fortsatt rydding langs vei. (Tas inn i bestandsplaner). Rydding av en sektor på minst 10 meter utenfor veikant på utsatte strekninger langs de mest trafikkerte veiene. Dette gjøres i samarbeid mellom grunneierne, kommunene og Statens vegvesen. Kommunene setter av ressurser til å følge opp dette arbeidet.
- Begrense skadevirkninger for jord og skogbruksnæring. Avpasse hjorteviltbestandene i forhold til skadeomfang.
- Søknader om felling av hjortevilt som gjør skade skader på avling og skog behandles på følgende måte.
 - Landbrukskontoret dokumenterer først den oppståtte skaden.
 - Dersom dyr kan felles innenfor tildelte kvoter behandles dette i grunneierlaget, viltstellområdet og utmarksrådet.

- Bedre lagring av rundballer. Regler for avstand fra offentlig vei må følges. For kommunal vei er grensen 30 meter, Riks og Fylkesvei er grensen 50 meter. Rundballer bør samles på steder der det ikke er så utsatt for viltskader og eventuelt inngjerdes. Bygging av silo for lagring av fôr er et bedre alternativ enn rundballer i områder med mye hjortevilt.
- Felling av dyr med unormal oppførsel, som oppholder seg i tettbygd strøk og/eller i mye trafikkert område.
Ved akutsituasjoner der dyr må felles av sikkerhetsmessige årsaker kan de felles etter vurdering av person med ansvar for vilttelefonen også utenom kvote.
- Undersøkelse av omfang av melldrøyeforgiftning på hjortevilt.
Prøver av dyr med symptomer sendes inn.
- Praktisk hjorteviltforvaltning utføres av Bjugn/Ørland utmarksråd ihht. avtale med kommunene.
- God informasjon ved intern videresending av informasjon til grunneierlag og grunneiere.
- Satse på aktivitet i skogen som bidrar til å bedre beitetilgangen. Både slutthogst, tynning og regulering i skog vil virke positivt. Disse tiltakene er sammenfallende med skogtiltak i landbruksplanen.