

Møteinnkalling

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2. etg., Landbrukets hus
Møtedato: 08.02.2010
Tid: 09:30

Forfall meldes til servicetorget som sørger for innkalling av varamedlemmer.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Marit Eide Dahl	Leder	OK-SP
Rudolf Olafsen	Medlem	OK-UAV
Odd Arne Brekstad	Medlem	OK-H
Ole Hyllmark	Nestleder	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Marte Leiseth	Medlem	BK-SP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H
Olaf Einar Vik	Medlem	OK-SP

Innkalling sendes pr. papir til de som ønsker det, og blir ellers sendt pr. epost og lagt ut på hjemmesiden. Ole Graneng møter som medlem for Marthe Leiseth som har søkt fritak..
Ingrid Romstad møter for Laila Iren Veie, som har meldt avbud..

Det meste av møtet går med til befaringer på to Inn på tunet-gårder. Følgende plan er satt for møtet:

Kl. 09:30 Oppmøte Landbrukets hus
Ca. 10:00 Besøk hos Jan G. Ness i Ervika, som har et Innpåtunet-tilbud rettet mot ungdom. Først på gården og dernest i "rorbua" i Døsvika, hvor vi tar en kaffekopp
Ca. 12:00 Besøk hos Hilde Bratlien på Vivre gård, som har et Innpåtunet-tilbud rettet mot eldre. Omvisning og lunsj.
Ca. 14:00 Behandling av saker på Vivre gård.

MARIT EIDE DAHL

LEDER

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 10/1	Klage fritak fra bo- og driveplikt på Ørland 74/9 mfl - KOMMUNENS VEDTAK STADFESTET AV FYLKESMANNEN	
RS 10/2	Bjørn Groven - søknad om konsesjon - 1621/79/2-12-21- 26-28-40 - INNVILGET	
	Saker til behandling	
PS 10/1	Konsesjonsbehandling boplikt - 1627/1/13 og 14 - Åkervik Svein	
PS 10/2	Runar Schanke - Konsesjon ved utsatt bosetting - 1627/11/1	
PS 10/3	Tiltaksplan skog for Bjugn/Ørland 2010.	

Referatsaker

RS 10/1 Klage fritak fra bo- og driveplikt på Ørland 74/9 mfl - KOMMUNENS VEDTAK STADFESTET AV F

RS 10/2 Bjørn Groven - søknad om konsesjon - 1621/79/2-12-21-26-28-40 - INNVILG

Saker til behandling

Saker til behandling

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
10/1	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	08.02.2010

Konsesjonsbehandling boplikt - 1627/1/13 og 14 - Åkervik Svein

Vedlegg:

- 1 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1627/1/13 og 14 - Åkervik Svein
- 2 Kjøpekontrakt mellom Rolv Åkervik, Gerd Åkervik og Svein Åkervik

Sakens bakgrunn og innhold

Svein Åkervik søker om konsesjon ved erverv av gnr. 1, bnr. 13 og 14 på Tarva i Bjugn kommune. Åkervik er sønn til selger, men må søke om konsesjon fordi han ikke vil bosette seg på eiendommen.

Eiendommen består av to eiendommer som ligger samlet. Totalarealet er i henhold til gårdskartet 407 dekar. Av dette er ca. 65 dekar registrert som dyrka jord, derav 30 dekar fulldyrka. Resten er utmarksareal/skrinn fastmark. I søknaden oppgis totalarealet til 506 dekar, derav 56 dekar dyrka.

Kjøpesummen er kr. 60.000,-. Salgsverdien er oppgitt til kr. 450.000,-. Bygningene på eiendommen er oppgitt å være i dårlig teknisk tilstand, bortsett fra et redskapshus. Våningshuset er bygd i 1928 og driftsbygningen i 1920. Nåværende eier har i flere år bodd i Botngård.

I kjøpekontrakten er overdragelsen satt til 01.06.2009. Ved eventuelt videresalg skal barn av kjøpers søsken ha forkjøpsrett etter takst.

Erverver bor i Selbu. Han skal fortsatt bruke eiendommen som feriested, sammen med familien. Jorda skal fortsatt leies bort, med ny 10-årig avtale. Han ønsker ikke å selge noen del av eiendommen (pers. medd. pr. tlf).

Rettslig utgangspunkt, fritak fra boplikt, konsesjonslovens §§ 5 og 6:

Den som tar over en landbrukseiendom i kraft av sin odelsrett, har plikt til å bosette seg på eiendommen innen ett år, og bo der og drive eiendommen i fem år. En eiendom blir regnet som landbrukseiendom når det er minst 25 dekar jordbruksareal eller 500 dekar produktiv skog. Den som ikke oppfyller boplikten, må søke om konsesjon innen fire uker etter at avtalen om overdragelsen ble gjort eller erververen fikk rådighet over eiendommen.

Det kan gis helt eller delvis fritak fra boplikten. Ved avgjørelsen skal legges særlig vekt på:

- Ø om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- Ø om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
- Ø om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

I tillegg skal det bl.a. tas hensyn til eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

Administrasjonens vurdering

Det er et uttalt politisk mål å opprettholde bosettingen på Tarva. I gjeldende Kommuneplan for Bjugn 2005 - 2015 (Strategisk del) står det to målsetninger under pkt. D. Befolkningsforhold og Bosetting (s. 23):

- Ø Det må sikres fast bosetning på Tarva hele året
- Ø Sikre byggeklare bolig- og næringsarealer i alle deler av kommunen.

Eiendommen har små landbruksmessige ressurser, og husene er ikke beboelige på helårs basis. Det vil være svært vanskelig å finne seg noe arbeid utenom bruket. Skolen og butikken finnes ikke lenger, og det er smått med andre inntektsmuligheter. Det er også lite påregnelig at andre vil velge å bosette seg på eiendommen hvis den ble solgt på det åpne markedet. Det vil da ikke være rimelig å gi blankt avslag på søknad om fritak fra boplikt. Heller ikke å stille krav om upersonlig boplikt (langsiktig bortleie).

Kommunen vil likevel kunne stille vilkår om avståelse av en del av eiendommen i forbindelse med overdragelsen. Det er en aktiv bruker i nabolaget som leier dyrka mark på eiendommen (Paul A Myhre), og han vil trolig ha interesse av å eie i stedet for å leie. Hovedbruket på Tarva (Inge Mikkelaug) grenser til eiendommen(e) mot sør, og kan også tenkes å være interessert i kjøp. Det å styrke en landbrukseiendom på Tarva arealmessig kan være et bidrag til å opprettholde bosettingen. Det følger av det stadige effektiviseringskravet også innenfor landbruket at enhver gårdbruker hele tiden må utvikle gården, f. eks. med å få tak i mer areal.

Noe av bakgrunnen for at Svein Åkervik ønsker å overta eiendommen, er at han har muligheter til å ta vare på bygningene. Dersom våningshuset ikke vedlikeholdes eller opprustes, vil det til slutt heller ikke være brukbart som fritidsbolig. Åkervik utelukker heller ikke at noen i familien en gang bosetter seg på eiendommen (opplysning pr. tlf). Det at barn av kjøpers søsken er gitt forkjøpsrett i kjøpekontrakten er positivt.

Leieavtalen med Myhre vil bli forlenget med 10 års avtale. Dette må betraktes som en driftsmessig god løsning, slik som situasjonen er. Et krav om salg vil trolig stoppe overdragelsen i denne omgang. Dette vil kunne medføre at det ikke blir lagt mye ressurser i å ta vare på bygningene.

Søker har en sterk tilknytning til eiendommen, i og med at han er oppvokst der, og tilbringer ferier på Tarva, sammen med familien.

Administrasjonen mener at søker bør få innvilget fritak fra boplikten, men at det kan vurderes å kreve salg av resteiendommen etter at bygningene med en høvelig tomt er delt ifra. Begrunnelsen for dette må i tilfellet både være i henhold til konsesjonsloven, og i henhold til kommuneplanen for Bjugn.

Lederens innstilling
Leder legger fram innstilling i møtet.

09/3516

Statens landbruksforvaltning

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleidingen på side 3 og 4.

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i BJUGN

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Åkervik, Svein		Fødselsnr. (11 siffer) 11116334757	
2	Adresse Vikvarvet, 7580 Selbu		Organisasjonsnr. (9 siffer)	
3	Telefonnr. (8 siffer) 95030938	E-postadresse svein@neanett.no		
4	Overdragerens navn Rolv Egil Åkervik		Fødselsnr. (11 siffer) 02123447770	
5	Adresse Duevn 2, 7160 Bjugn		Organisasjonsnr. (9 siffer)	
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Nordbuen gnr 1 bnr 13,14 på Tarva			
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 450.000	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre	
8	Kommune Bjugn	Fylke Sør-Trøndelag		
9	Arealets størrelse 506 daa	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal 56 daa dyrka, 450 daa annet		
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog			
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)			
	Bygning (type) Våningshus	Grunnflate i m ²	Byggeår 1928	Antall etasjer 1,5
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Dårlig
	Bygning (type) Driftsbygning	Grunnflate i m ²	Byggeår 1920	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Dårlig
	Bygning (type) Redskapsbu	Grunnflate i m ² 60	Byggeår 1943	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Dårlig
	Bygning (type) Redskapsbu	Grunnflate i m ² 75	Byggeår 1992	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Middels
	Bygning (type) Torvhus	Grunnflate i m ² 25	Byggeår 1950	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Dårlig
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer
				Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse			

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	☐ Ja ☒ Nei	I tilfelle hvilke:
14	☒ Ja ☐ Nei	I tilfelle hvilke: Selbu
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Jorda leies bort til nabo.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Fortsatt bortleie av jord. Bygningsmasse holdes vedlike, og benyttes av familien til ferie- og fritidsformål.	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsgjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) Praktisk erfaring fra oppvekst på gården.	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	☒ Ja ☐ Nei	I tilfelle hvilke: Duevn 2, 7160 Bjugn
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato 11/12-2009. Overdragerens underskrift Gerdt Åkervik Rolv Åkervik	Dato 8/12-09 Søkerens underskrift Svein Åkervik
Underretning om avgjørelsen bes sendt: Svein Åkervik, Vikvarvet, 7580 Selbu		
Bilagsfortegnelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
 Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

Eventuelle tilleggsopplysninger:

Søkeren og søkerens ektefelle har bopel og arbeid i annen kommune, så det er ikke aktuelt å flytte fast til Tarva.

RETTLEDNING

Generelt om konsesjonsloven

Konsesjonsloven av 28. november 2003 bestemmer at alle erverv av fast eiendom og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Et erverv er et fellesord for alle måter man kan få en eiendom på; kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen er erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring SLF-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.slf.dep.no under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 for å gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i alle konsesjonssaker. Fylkesmannen/fylkeslandbruksstyret er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.slf.dep.no og www.lovdata.no.

Før søknaden tas opp til behandling, skal det betales behandlingsgebyr. Gebyret blir krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

KJØPEKONTRAKT

Mellom Rolv Åkervik f.nr 02.12.34 47770 og ektefelle Gerd Åkervik f.nr 07.06.42 29235 som selgere, og Svein Åkervik f.nr 11.11.63 34757 som kjøper, er det i forbindelse med generasjonsskifte på gården gjort slik avtale :

1. Selgerne overdrar eiendommen

NORDBUEN gnr 1 bnr 13 og 14 i Bjugn kommune

til Svein Åkervik for kjøpesum, stor

kr 60.000,- kronersekstitusen 00/100

2. Med i handelen og inkludert i kjøpesummen følger alle bygninger og faste innretninger på gården, samt andeler i samvirkeforetak som har tilknytning til gården. Andel i marina er også inkludert.

I tillegg medfølger løsøre og materiallager som befinner seg på gården ved overdragelsestidspunktet. Unntatt er private eiendeler som tilhører selgerne og som befinner seg i hovedbygningen.

Verktøy på gården anses som selgers eiendom.

3. Den totale kjøpesummen

Kr 60.000,-

skal betales kontant mot skjøte fritt for heftelser.

4. Overdragelse etter denne avtale er satt til 01.06.2009.
Eiendelene overtas i besiktiget stand slik de er ved underskrift av denne avtalen, uten ansvar for selgerne for eventuelle skjulte feil eller mangler av ethvert slag.
Selgerne erklærer at de ikke kjenner til noen slike forhold.
Fra overtagelsesdato svarer kjøperen for alle utgifter ved eiendommen, og oppebærer fra samme dato alle eiendommens inntekter.
5. Eiendommen overtas i kjøperens særeie.
Ved eventuelt videresalg av eiendommen skal barn av kjøperens søsken ha forkjøpsrett etter takst.
Den samme forkjøpsretten skjer også etter kjøperens død.

6. Selgerne skal ha bruksrett til eiendommen så lenge de lever.
De har også anledning til å låne bort hovedbygningen til sine øvrige barn og barnebarn.
7. Selgerne stiller krav om at kjøperen åpner for å fradele en hyttetomt til hver av sine søsken på nærmere anvist tomt, dersom dette blir godkjent av ansvarlige myndigheter.
8. Kjøperen betaler alle utgifter ved overdragelsen, herunder tinglysning, dokumentavgift, konsulentbistand og eventuell arveavgift.
9. Gaveoverføring som følge av denne overdragelsen, innebærer ikke avkorting ved senere arveoppgjør.
10. Selger og kjøper beholder hvert sitt undertegnede eksemplar av denne kontrakten.

Bjugn 23/5-09

Som selgere : Rolv Åkervik
Rolv Åkervik

Gerd Åkervik
Gerd Åkervik

Som kjøper : Svein Åkervik
Svein Åkervik

Rett kopi
Bjørn Østheim
ØRSDEIE REGNSKAP
AUT. REGNSKAPSFØRER ARF
7140 Opphaug
Tlf. 72 52 11 17

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Svein Åkervik	
Adresse Vikvarvet	
Postnr. 7580	Poststed Selbu
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr.	Ref.nr.

Plass for tinglysningsstempel

Opplysningene i feltene 1–6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Kommunenr.	Kommunenavn					
1627	Bjugn	1	13 og 14			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		☒ Nei ☐ Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten ☒ Nei ☐ Ja		
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale		☒ Nei ☐ Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser ☒ Nei ☐ Ja		
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d ☒ Nei ☐ Ja		
Beskaffenhet						
☒ 1. Bebyggd ☐ 2. Ubebyggd						
Bruk av grunn						
☐ Bolig- B eiendom		☐ Fritids- F eiendom		☐ Forretning/ V kontor		☐ I Industri
☒ L Landbruk		☐ K Off. vei		☐ A Annet		
Type bolig						
☐ Frittligg. FB enebolig		☐ Tomanns- TB bolig		☐ Rekkehus/ RK kjede		☐ BL leilighet
☒ AN Annet						

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked
Kr 60.000,-	kronersekstitusen 00/100	☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype		
☐ 1 Fritt salg	☒ 2 Gave (helt eller delvis)	☐ 3 Ekspro- prisasjon
☐ 4 Tvangs- auksjon	☐ 5 Uskifte	☐ 6 Skifte- oppgjør
☐ 7 Opphør av samboerskap		
☐ 8 Annet		

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag
Kr 450.000,- kronerfirehundreogfemtitusen 00/100

4. Overførte		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Navn	Ideell andel
0 2 1 2 3 4 4 7 7 7 0	Rolv Egil Åkervik	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
11 11 6 3 3 4 7 5 7	Svein Åkervik	☒ Ja ☐ Nei	1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtale
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. ⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

☒ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Bjugn 12/8 - 2009

Utstедers underskrift ⁷⁾

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Rolv Egil Åkervik

Rolv Egil Åkervik

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

12/8-2009 Gerd Åkervik

Gerd Åkervik

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Børn Ørslev

BØRN ØRSLEV

Adresse

7140 Opphaug

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Leif Ekesth

LEIF EKESTH

Adresse

7160 Bjugn

Bortfesters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Rett kopi.

REGLER REGNSKAP
ANT. REGNSKAPSFØRER ARF
7140 Opphaug
Tlf. : 72 52 11 17

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
10/2	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	08.02.2010

Runar Schanke - Konsesjon ved utsatt bosetting - 1627/11/1

Vedlegg:

- 1 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom 1627/11/1
- 2 Søknad om utsettelse av boplikt ved 1621/11/1

Sakens bakgrunn og innhold

Runar Schanke søker om konsesjon ved erverv av gnr. 11, bnr. 1 i Bjugn. Schanke er nevøen til selger Hans Schanke (sønn av nest eldste bror Benn), og søker om konsesjon fordi han ikke har planlagt å bosette seg på eiendommen før om ca. 2 år.

Eiendommen har i henhold til gårdskartet et totalareal på 835 dekar, derav 307 dekar fulldyrka jord, 2 dekar overflatedyrket og 33 dekar beite (i søknaden angis det 329 dekar dyrket mark). De 5 bygningene på gården (inkl. nytt samdriftsfjøs) er i god til middels stand. Gården blir drevet i samdrift med Ole Birger Ness (Tøndel samdrift DA). Kjøpesummen er kr. 3 mill.

Runar Schanke bor i Gjerdrum kommune, hvor han driver et murerfirma. Hans sønn skal overta dette firmaet om 2-3 år, og han søker 2 års utsettelse på boplikten i påvente av dette. Deretter skal han flytte til gården, og drive den i samdrift med Ole Birger Ness.

Det siste året har han vært på gården ca. 30 % av tiden, skriver han i søknaden. Det vil ikke bli fullt belegg på besetningen før om 2-3 år, og Ole Birger Ness mener også at dette er en bra ordning. Tidligere eier Hans Schanke skal få bo i hovedhuset på gården så lenge han vil, det vil si at gården hele tiden vil være bebodd.

Rettslig utgangspunkt, fritak fra boplikt, konsesjonslovens §§ 5 og 6:

Den som tar over en landbrukseiendom i kraft av sin odelsrett, har plikt til å bosette seg på eiendommen innen ett år, og bo der og drive eiendommen i fem år. En eiendom blir regnet som landbrukseiendom når det er minst 25 dekar jordbruksareal eller 500 dekar produktiv skog. Den som ikke oppfyller boplikten, må søke om konsesjon innen fire uker etter at avtalen om overdragelsen ble gjort eller erververen fikk rådighet over eiendommen.

Det kan gis helt eller delvis fritak fra boplikten. Ved avgjørelsen skal legges særlig vekt på:

- Ø om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- Ø om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,

Ø om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet. I tillegg skal det bl.a. tas hensyn til eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

Administrasjonens vurdering

Eiendommen er stor og ressurssterk, men en kan ikke se vesentlige problemer med en forsinket tilflytting til eiendommen på to år. Den daglige driften forestås som tidligere av Ole Birger Ness, som er daglig leder av Tøndel landbruk DA. I tillegg til Runar Schanke er Morten Berg med i samdrifta som passiv deltaker.

Runar Schanke har bidratt betydelig i samdrifta det året som har gått siden overdragelsen. Det er forståelig at han må ha et par års utsettelse for å avvikle/reorganisere sin virksomhet i Gjerdrum kommune før han flytter permanent til eiendommen i Bjugn kommune. Denne saken er grei!

Skjøtet er datert/undertegnet 24.02.09. Skjøtet er tinglyst 4. mars, og det er også datoen for overdragelse i matrikkelen. Fristen for tilflytting kan settes til 1. mars 2012.

Lederens innstilling

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Ørland/Bjugn landbruksnemnd utsettelse i 2 år på oppfyllelse av boplikten for Runar Schanke ved overtakelse av gnr. 11, bnr. 1 i Bjugn. Eiendommen må være tilflyttet av ny eier innen 01.03.2012

Statens landbruksforvaltning

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003
nr. 98Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet
er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i

Bjugn

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)		Fødselsnr. (11 siffer)		
	Schanke Runar		22 09 59 25 123		
2	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
	Skogun 44 2022 Gierdum		970093559		
3	Telefonnr. (8 siffer)	E-postadresse			
	92086871	RUNASCHA@ONLINE.NO			
4	Overdragerens navn		Fødselsnr. (11 siffer)		
5	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.)				
	11-1				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre		
8	Kommune	Fylke			
	Bjugn	Sør-Trøndelag			
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal			
		329 Daa Dyrket			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bolighus	160	1880	2	God - Middels
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Driftsbygning	1250	2006	1	God
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	"	350	1964	2	Middels
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Redskapshus	180	1975	2	Middels
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	"	180	1985	1	Middels
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?	
	☐ Ja	I tilfelle hvilke:
	☒ Nei	
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner?	
	☒ Ja	I tilfelle hvilke:
	☐ Nei	Bolighus i Gjerdrum kommune
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift)	
	Melk og kjøttproduksjon i samdrift med Ole Birger Ness.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen	
	Samdrift med Ole Birger Ness. Bosette meg på eiendommen etter 2-3 år.	
	Søker derfor om 2 år utsettelse på boplikt.	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
	Ingen erfaring.	
19	Vi! søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng?	
	☐ Ja	☐ Nei
	☒ Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?	
	☐ Ja	I tilfelle hvilke:
	☐ Nei	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato	Dato 13/12-09
	Overdragerens underskrift	Søkerens underskrift
		Runev Schanke
Underretning om avgjørelsen bes sendt:		
Bilagsfortegnelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

Runar Schanke
Skogveien 44
2022 GJERDRUM

13.12.09

Bjugn kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

SØKNAD OM UTSETTELSE AV BOPLIKT VED gnr 11 bnr 1

Jeg søker herved om 2 års utsettelse av boplikt på gnr 11/1 av flere grunner.

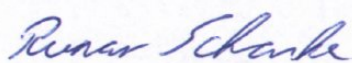
Jeg driver mitt eget murerfirma i Gjerdrum, dette firma har jeg med gode resultater drevet i 25 år. Min sønn avsluttet ganske nylig sin elektrikerutdanning med tanke på å overta mitt murerfirma. Han trenger 2-3 års opplæring før han er klar for å overta helt på egenhånd.

Gården blir drevet i samdrift med Ole Birger Ness. Jeg har det siste året vært på gården ca. 30 % av tiden. Dette har vært en bra ordning både praktisk og økonomisk ettersom Tøndel landbruk DA for tiden ikke har fullt belegg i driftsbygningene. Ole Birger Næss er også enig om at dette er en bra ordning. Det vil ta 2-3 år og øke besetningen til fullt belegg.

Avtalen etter kjøpet av gården er at selger (Hans Schanke) skal få bo i hovedhuset så lenge han vil. Dvs. at gården ikke er eller vil bli fraflyttet.

Har dere spørsmål, ta gjerne kontakt.

Med hilsen



Runar Schanke

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Edmar Bakøy

Saksnr	Utvalg	Møtedato
10/3	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	08.02.2010

Tiltaksplan skog for Bjugn/Ørland 2010.

Sakens bakgrunn og innhold:

Kommune mottar hvert år med bakgrunn i landbruksforhandlingene midler til lokale tiltak i jord og skogbruket. "Nærings og miljøtiltak " i skogbruket" forkortet NMSK og "Spesielle miljøtiltak i landbruket forkortet SMIL. Fram til nå har disse midlene kommet i en pott med et beløp på i overkant av en million til sammen til kommunene Ørland og Bjugn. Fra og med 2010 vil det komme en atskilt pott til skog (NMSK) og en til jord. (SMIL)

Vi har for 2010 mottatt signaler om at potten til lokale NMSK midler vil kunne bli mindre enn det som er brukt i Bjugn og Ørland til dette de siste årene. Det er spesielt kubikkmeter tilskudd til områder med veibygging og smådrifter som fylkesmannen har stilt spørsmålsteget til.

Det er derfor nødvendig å redusere ambisjonsnivået eller tilskuddssatsene. Dette spørsmålet er diskutert i styret i Bjugn skogeierlag. I samråd med Bjugn skogeierlag er forslag til tiltaksplan for 2010 utarbeidet.

Foreslåtte endringer fra foregående tiltaksplan:

Tilskudd til smådrifter: Målsetting reduseres fra 1000 m³ til 700 m³, sats reduseres fra 70 til 50 kr/m³.

Tilskudd til spesielle områder (med veibygging): Målsetting reduseres fra 2500 m³ i en femårsperiode til 1500 m³. Sats forsøkes opprettholdt med 80 kr m³.

Planting: Målsetting reduseres fra 15000 planter til 10000. Sats på 2 kr pr plante opprettholdes.

Øvrige formål og satser opprettholdes som i foregående tiltaksplan.

Eksakt overføring av NMSK for året 2010 er ikke vedtatt enda. Det må derfor tas forbehold om tilstrekkelige bevilgninger fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

Administrasjonens vurdering

Foreslått tiltaksplan som er utarbeidet sammen med Bjugn skogeierlag bør vedtas. I og med at vi ikke kjenner til hvor stort beløp som stilles til rådighet bør det delegeres til skogbrukssjefen å foreta en endelig justering av tiltaksplanen i samråd med skogeierlaget.

Lederens innstilling:

Landbruksnemda vedtar tiltaksplan for skog i Bjugn og Ørland 2010, slik den er foreslått av Bjugn skogeierlag.

Det delegeres til skogbrukssjef i samråd med skogeierlaget å foreta endelige justeringer i planen når det er kjent hvor stort beløp som overføres fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.