

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2. etg., Landbrukets hus
Dato: 03.03.2010
Tid: 09:30 - 15:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Gørill Eide Martinsen	MEDL	BK-SP
Laila Iren Veie	MEDL	BK-SP
Marit Eide Dahl	LEDER	OK-SP
Ole Hyllmark	NESTL	BK-AP
Rudolf Olafsen	MEDL	OK-UAV
Tore Melhuus	MEDL	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Odd Arne Brekstad	MEDL	OK-H
Olaf Einar Vik	MEDL	OK-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Hans Jørgen Dahl	Odd Arne Brekstad	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Langseth	Utvalgsekretær / saksbehandler

Merknader:

- Ingen merknader til innkalling og saksliste.
- Møtet fant sted på Storfosen gods fra ca. kl. 10:30. Møtet ble innledet med befaringen. I forbindelse med lunsjen fortalte Dag Skattem om gårdens historie, og om pågående omlegging til økologisk drift. Møtet ble avsluttet ca. 14:40.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 10/3	Svar på forslag til ny forskrift om fiske etter anadrome laksefisk for vassdrag i Sør-Trøndelag	
RS 10/4	Forslag til ny forskrift om fiske etter innlandsfisk mv. og fangst av kreps i Sør-Trøndelag fylke	
RS 10/5	Budsjett for bruk av rentemidler i 2010.	
	Saker til behandling	
PS 10/5	Delingssak - 1621/60/52 - Stranden Judith	
PS 10/6	Uttalelse til reguleringsplan for Langtinden hytteområde - Storfosna	
PS 10/7	Omdisponering av dyrka jord - 1621/80/23 - Skogen Nils	
PS 10/8	Delingssak - 1621/81/39 og 202 - Kalvaa Kjell og Klungvik Aud	
PS 10/9	Knut Hansen - deling av grunneiendom - 1627/77/2 - KLAGEBEHANDLING	
PS 10/10	Fradeling av tomt for fritidsbolig - 1621/60/29 - Signe Pettersen	

Saker til behandling

PS 10/5 Delingssak - 1621/60/52 - Stranden Judith

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en fritidsbolig som omsøkt fra gnr. 60, bnr. 52 i Ørland.

Nemnda godkjenner fradeling av en tomt på ca. 1,1 dekar dersom dette er aktuelt for søker.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 03.03.2010

Behandling:

Det ble gjennomført befaring på eiendommen.

Eiendommen består av flere grunneiendommer i tillegg til hovednummeret 60/52 (60/11, 60/34, 60/71, 60/82), det føyes derfor til "m. fl." etter bnr. 52.

I andre setning i vedtaket føyes til "tunet med" (en tomt på ca.....)

Hans Jørgen Dahl foreslo følgende tillegg:
"Gjerdeplikt og adkomstrett må avklares".

Innstillingen med korrigeringer over ble enstemmig vedtatt.

Forslag til tillegg ble godkjent med 4 mot 3 stemmer (Hyllmark, Veie og Martinsen)

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en fritidsbolig som omsøkt fra gnr. 60, bnr. 52 m. fl. i Ørland.

Nemnda godkjenner fradeling av tunet med en tomt på ca. 1,1 dekar dersom dette er aktuelt for søker. Gjerdeplikt og adkomstrett må avklares.

PS 10/6 Uttalelse til reguleringsplan for Langtinden hytteområde - Storfosna

Lederens innstilling

Leder fremmer innstilling i møtet.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 03.03.2010

Behandling:

Det ble foretatt befaring.

Leder fremmet følgende innstilling i møtet:

Landbruksnemnda har følgende merknad til reguleringsplan for Langtinden hytteområde: Tomta T6 bør tas ut av planen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Landbruksnemnda har følgende merknad til reguleringsplan for Langtinden hytteområde: Tomta T6 bør tas ut av planen.

PS 10/7 Omdisponering av dyrka jord - 1621/80/23 - Skogen Nils

Lederens innstilling

Leder fremmer innstillingen i møtet.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 03.03.2010**Behandling:**

Leder hadde på forhånd undersøkt med entreprenør og funnet at det ikke vil være noe problem å bygge ny bolig uten kjeller 1,5 - 2 meter fra eksisterende bolig. Leder fremmet følgende innstilling:

Med hjemmel i jordlovens § 9, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd omdisponering av inntil 500 m² dyrka jord på følgende vilkår:

- huset må bygges ikke mer enn 2 meter fra eksisterende hus/tilbygg, og tomte ikke gå mer enn 2 meter ut mot dyrka mark fra huset.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 9, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd omdisponering av inntil 500 m² dyrka jord på følgende vilkår:

- huset må bygges ikke mer enn 2 meter fra eksisterende hus/tilbygg, og tomte ikke gå mer enn 2 meter ut mot dyrka mark fra huset.

PS 10/8 Delingssak - 1621/81/39 og 202 - Kalvaa Kjell og Klungvik Aud

Lederens innstilling

Leder fremmer innstillingen i møtet.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 03.03.2010**Behandling:**

Leder fremmet følgende innstilling i møtet:

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd deling av gnr. 81, bnr. 39 og 202 som omsøkt.

Nemnda er likevel positiv til fradeling av en tomt på inntil 2,5 dekar dersom det er muligheter for en bedre adkomst.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd deling av gnr. 81, bnr. 39 og 202 som omsøkt.

Nemnda er likevel positiv til fradeling av en tomt på inntil 2,5 dekar dersom det er muligheter for en bedre adkomst.

PS 10/9 Knut Hansen - deling av grunneiendom - 1627/77/2 - KLAGEBEHANDLING

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd deling av gnr. 77, bnr. 2 som omsøkt.

Saken sendes klageinstansen for avgjørelse.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 03.03.2010

Behandling:

Innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd deling av gnr. 77, bnr. 2 som omsøkt.

Saken sendes klageinstansen for avgjørelse.

PS 10/10 Fradeling av tomt for fritidsbolig - 1621/60/29 - Signe Pettersen

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av boligtomt fra gnr. 60, bnr. 29 i Ørland.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 03.03.2010

Behandling:

Det ble påpekt at det står "boligtomt" i innstillingen, mens dette gjelder en fritidseiendom.

Innstillingen med korrigering ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av tomt for fritidsbolig fra gnr. 60, bnr. 29 i Ørland.