

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2. etg., Landbrukets hus
Dato: 06.10.2010
Tid: 10:00 - 14:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Marit Eide Dahl	Leder	OK-SP
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Rudolf Olafsen	Medlem	OK-UAV
Ole Hyllmark	Nestleder	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Gørill Eide Martinsen	Medlem	BK-SP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H
Olaf Einar Vik	Medlem	OK-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Langseth	Utvalgssekretær

Merknader:

- Merknad til innkalling og saksliste: opplysning om orienteringssaker og plan for befaringer ønskes i møteinnkalling.
- Laila Iren Veie kom ca. kl. 1230, og var med under behandlingen av saker.

- Bernt J. Stranden orienterte:
 - Husdyrbrukerne på Tarva fikk kulturlandskapsprisen for Sør-Trøndelag. Overrekkes
 - Bygdeservice har fått BU-prisen for Sør-Trøndelag. Overrekkes 18. november på Ryggen, i samdriftsfjøset, kl. 13:15
 - Mattilsynets aksjon på gård på Fosen. Landbruksnemnda ønsker et møte med Mattilsynet.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 10/25	Roar Walsøe - Svar ang. søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1627/27/5 - INNVILGET	
RS 10/26	Per Storø - Svar ang. søknad om fradeling av eiendom, og konsesjon - langsiktig leieavtale - 1627/87/1 - INNVILGET	
RS 10/27	Hans K. Norset - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1621/64/124 - INNVILGET	
RS 10/28	Jonny Sletten - søknad om tilleggsareal til boligtomt - 1627/5/8 - INNVILGET	
RS 10/29	Godkjenning av utvidelse av vald: Olden - Teksdal viltområde, Lysøya	
RS 10/30	Anne-Marie Sæthertrø - fradeling av festegrunn gnr.74, bnr. 10. GODKJENT	
RS 10/31	Bård Annar Olden - fradeling av tilleggsareal fra gnr.68, bnr. 13 - DELVIS GODKJENT	
	Saker til behandling	
PS 10/26	Steinar Robertsen - Søknad om fradeling av utleiehytte - 1627/3/4	
PS 10/27	Jostein Nes - fradeling av boligtomt - 1627/10/ 2	
PS 10/28	Guttorm Halvard Sæter - fradeling av areal til utbyggingsformål - gnr.25, bnr. 2 i Bjugn	
PS 10/29	Arild Aannø - fradeling av boligtomt - 1621/82/24	
PS 10/30	Torbjørn Rian - Delingssak - 1621/80/24	

Saker til behandling

PS 10/26 Steinar Robertsen - Søknad om fradeling av utleiehytte - 1627/3/4

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av utleiehytte fra gnr. 3, bnr. 4 i Bjugn.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 06.10.2010

Behandling:

Det ble foretatt befarings på eiendommen.

Forslag til vedtak fra Laila Iren Veie:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av utleiehytte fra gnr. 3, bnr. 4 i Bjugn.

Ved avstemningen ble det 5 stemmer for Veie sitt forslag og 3 for innstillingen (Dahl, Hyllmark og Melhuus)

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av utleiehytte fra gnr. 3, bnr. 4 i Bjugn.

PS 10/27 Jostein Nes - fradeling av boligtomt - 1627/10/ 2

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en boligtomt fra gnr. 10, bnr. 2 i Bjugn. Dette under forutsetning at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 06.10.2010

Behandling:

Det ble foretatt befarings i saken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en boligtomt fra gnr. 10, bnr. 2 i Bjugn. Dette under forutsetning at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

PS 10/28 Guttorm Halvard Sæter - fradeling av areal til utbyggingsformål - gnr.25, bnr. 2 i Bjugn

Lederens innstilling

Ørland/Bjugn landbruksnemnd finner ikke nå å kunne fatte ordinært vedtak i sak om fradeling av jordbruks- og utmarksareal fra gnr. 25, bnr. 2 i Bjugn.

Nemnda ønsker foreløpig å avgi følgende uttalelse til saken:

- Hvis Ørland blir valgt som eneste kampflybase, vil det trolig bli behov for storstilt utbygging av boliger i Ørland/Bjugn. Ut fra at det i dag foreligger begrensede muligheter for sentrumsnær boligbygging i Botngård, vil det da foreligge samfunnsmessige interesser som tilsier at det kan vurderes å omdisponere noe dyrka mark til boligformål.
- Landbruksnemnda er positiv til at en del dyrka mark på gnr. 25, bnr. 2 i Bjugn kan omdisponeres til boligformål. Nemnda mener i utgangspunktet at dyrka mark langs fylkesveien fortsatt bør være landbruksareal. Adkomsten til nytt boligfelt kan gå via Sæterbekksvingen.
- Landbruksnemnda er positiv til en omdisponering av et areal omtrent i henhold til situasjonskart datert 28/9-2010. Arealet på ca. 56 dekar vil da bestå av ca. 15 dekar fulldyrka mark og resten beitemark eller utmarksareal.
- Nemnda vil behandle saken på nytt og fatte vedtak i delingssaken når forutsetningene for dette er til stede. Bl. a. er det ønskelig at det foreligger en uttalelse fra Fylkesmannen i S-T.
- Evt. ytterligere omdisponering av dyrka mark på gnr. 25, bnr. 2 i Bjugn kan i tillegg vurderes i forbindelse med revisjon av kommuneplanen.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 06.10.2010

Behandling:

Det ble foretatt befarings.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Ørland/Bjugn landbruksnemnd finner ikke nå å kunne fatte ordinært vedtak i sak om fradeling av jordbruks- og utmarksareal fra gnr. 25, bnr. 2 i Bjugn.

Nemnda ønsker foreløpig å avgi følgende uttalelse til saken:

- Hvis Ørland blir valgt som eneste kampflybase, vil det trolig bli behov for storstilt utbygging av boliger i Ørland/Bjugn. Ut fra at det i dag foreligger begrensede muligheter for sentrumsnær boligbygging i Botngård, vil det da foreligge samfunnsmessige interesser som tilsier at det kan vurderes å omdisponere noe dyrka mark til boligformål.
- Landbruksnemnda er positiv til at en del dyrka mark på gnr. 25, bnr. 2 i Bjugn kan omdisponeres til boligformål. Nemnda mener i utgangspunktet at dyrka mark langs fylkesveien fortsatt bør være landbruksareal. Adkomsten til nytt boligfelt kan gå via Sæterbekksvingen.
- Landbruksnemnda er positiv til en omdisponering av et areal omtrent i henhold til situasjonskart datert 28/9-2010. Arealet på ca. 56 dekar vil da bestå av ca. 15 dekar fulldyrka mark og resten beitemark eller utmarksareal.
- Nemnda vil behandle saken på nytt og fatte vedtak i delingssaken når forutsetningene for dette er til stede. Bl. a. er det ønskelig at det foreligger en uttalelse fra Fylkesmannen i S-T.
- Evt. ytterligere omdisponering av dyrka mark på gnr. 25, bnr. 2 i Bjugn kan i tillegg vurderes i forbindelse med revisjon av kommuneplanen.

PS 10/29 Arild Aannø - fradeling av boligtomt - 1621/82/24

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av boligtomt fra gnr. 82, bnr. 24 i Ørland.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 06.10.2010

Behandling:

Forslag til vedtak fra Therese Eidsaune:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av boligtomt fra gnr. 82, bnr. 24 i Ørland. Dette under forutsetning av at deling også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Begrunnelse:

Delingen går ikke nevneverdig ut over eiendommens avkastningsevne. Jordloven åpner dermed for at deling kan tillates. Det er ikke dyrehold på gården, og både driftsopplegg og bygningsmasse er av en slik karakter at dette heller ikke kan påregnes i overskuelig fremtid. Derfor vil fradelingen ikke medføre større driftsmessige og miljømessige ulemper. Fradelingen er også i samsvar med tidligere forvaltningspraksis i Ørland/Bjugn landbruksnemnd, det vises til sak 10/27 og fradelingen av tomt til Einar Solli, som tilsvarende eksempler. I tillegg har det kommet uttalelser fra landbruksminister Lars Peder Brekk i Adresseavisen 23. september, der ministeren vil legge bedre til rette for å fradele areal til kårbolig. Ministeren går inn for en liberalisering av delingsforbudet i jordloven for å øke bosettingen, og viser til endringsbestemmelser fra 1. juli 2009.

Ved avstemningen ble det 5 stemmer for forslaget fra Eidsaune og 3 stemmer for innstillingen (Dahl, Hyllmark og Veie)

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av boligtomt fra gnr. 82, bnr. 24 i Ørland. Dette under forutsetning av at deling også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Begrunnelse:

Delingen går ikke nevneverdig ut over eiendommens avkastningsevne. Jordloven åpner dermed for at deling kan tillates. Det er ikke dyrehold på gården, og både driftsopplegg og bygningsmasse er av en slik karakter at dette heller ikke kan påregnes i overskuelig fremtid. Derfor vil fradelingen ikke medføre større driftsmessige og miljømessige ulemper. Fradelingen er også i samsvar med tidligere forvaltningspraksis i Ørland/Bjugn landbruksnemnd, det vises til sak 10/27 og fradelingen av tomt til Einar Solli, som tilsvarende eksempler. I tillegg har det kommet uttalelser fra landbruksminister Lars Peder Brekk i Adresseavisen 23. september, der ministeren vil legge bedre til rette for å fradele areal til kårbolig. Ministeren går inn for en liberalisering av delingsforbudet i jordloven for å øke bosettingen, og viser til endringsbestemmelser fra 1. juli 2009.

PS 10/30 Torbjørn Rian - Delingssak - 1621/80/24

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av boligtomt fra gnr. 80, bnr. 24 i Ørland, på følgende vilkår:

- resteiendommen 80/24 må sammenføres med boligtomt gnr. 80, bnr. 193
- delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 06.10.2010

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av boligtomt fra gnr. 80, bnr. 24 i Ørland, på følgende vilkår:

- resteiendommen 80/24 må sammenføres med boligtomt gnr. 80, bnr. 193
- delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.