

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2. etg., Landbrukets hus
Dato: 15.12.2010
Tid: 10:00 - 15:40

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Marit Eide Dahl	Leder	OK-SP
Rudolf Olafsen	Medlem	OK-UAV
Ole Hyllmark	Nestleder	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Therese Eidsaune	MEDL	OK-H
Olaf Einar Vik	MEDL	OK-SP
Gørill Eide Martinsen	MEDL	BK-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Hans Jørgen Dahl	Therese Eidsaune	OK-H
Børre Melum	Gørill Eide Martinsen	BK-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Langseth	Utvalgssekretær
Bernt J. Stranen	Enhetsleder

Merknader:

- Ingen merknader til innkalling og saksliste. Tilleggssak (John Mogstad) OK.
- Økonomisjef Gaute Krogfjord orienterte om økonomi og budsjett, både de store linjer (hele kommunen) og for landbruk. Det mangler kr. 215.000 på at kommunene deler likt på budsjettet for landbruk, i henhold til avtale (Bjugn bidrar kr. 1.405.000, og Ørland 1.620.000).

- Bjørn Gillund fra Mattilsynet orienterte om org. og forvaltning av dyrevelferdsloven. Fra 01.01.2011 har ikke lenger dyrevernsmemnda vedtaksmyndighet, men i praksis vil det blir små endringer. Mattilsynet jobber med bedre samarbeid og samordning med TINE, Nortura, landbruksmyndighetene etc. Fra memnda ble det bl. a. pekt på at mattilsynet burde ha ressurser til i større grad å forebygge, for å hindre at det oppstår dyretragedier.
- Bernt J. Stranden orienterte om dimensjonering av bemanningen for 2011, i forb med budsjettet. Berit kommer tilbake etter permisjon i 40 % stilling, og Trond går ut i 50 % permisjon fra nyttår. Kanskje Edmar også går ned noe i stilling. Forutsatt at Bjugn kommune bidrar med like mye som Ørland, skal det gå bra i forhold til 2011-budsjettet.
- Møtet ble satt kl. 11:50, før befaringsene.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 10/32	Deling og konsesjon - leierett 21 år ved legging av vannrør - 1627/73/7,10 og 36/46 - 74/3,4,8 og 9 - Marine Harvest Norge AS - INNVILGET	
RS 10/33	Mammi og Erik Moen - Fradeling av tunet og 3 hyttetomter - 1621/60/27 - GODKJENT	
RS 10/34	Steinar Robertsen - fradeling av tilleggsareal - gnr.3, bnr. 4 i Bjugn - GODKJENT	
	Saker til behandling	
PS 10/31	Reguleringsplan tunnelforbindelse Garten - Storfosna. Uttalelse fra landbruksnemnda	
PS 10/32	Odelsfrigjøring av gnr. 74, bnr. 3 i Bjugn - uttalelse fra kommunen	
PS 10/33	Børge Mikkellhaug -fradeling av hyttetomt - 1621/60/12 - Nordlandsneset, Storfosna	
PS 10/34	Børge Mikkellhaug - Konsesjonsbehandling boplikt - 1621/61/12	
PS 10/35	Atle S. Stallvik - fradeling av tun - gnr. 41, bnr. 24	
PS 10/36	Delingssak - 1621/82/66 - Røstad Trond A. og Standahl Betzy. Ny behandling - ny adkomst	
PS 10/37	Johan Arnt Hegvik - fradeling av gårdstun - gnr. 32, bnr. 16 i Bjugn	
PS 10/38	Geir Arne Asklund - deling av grunneiendom gnr. 23, bnr. 1 og 2	

Saker til behandling

PS 10/31 Reguleringsplan tunnelforbindelse Garten - Storfosna. Uttalelse fra landbruksnemnda

Lederens innstilling

Ørland/Bjugn landbruksnemnd har følgende merknader til reguleringsplan for tunnelforbindelse Garten-Storfosna:

- Trasèen mellom profil ca. 5200 og profil ca. 5600 bør legges mer inn mot haugen sør/vest for vegen, slik at den kommer lenger unna driftsbygningen på gnr. 61, bnr. 6, og i stor grad følger driftsvegen nord for haugen.
- Veien kan med fordel legges om ved avkjørsel på Garten for å redusere tapet av dyrka jord. Det vises til skisse/situasjonskart datert 07/12-2010.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 15.12.2010

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Ørland/Bjugn landbruksnemnd har følgende merknader til reguleringsplan for tunnelforbindelse Garten-Storfosna:

- Trasèen mellom profil ca. 5200 og profil ca. 5600 bør legges mer inn mot haugen sør/vest for vegen, slik at den kommer lenger unna driftsbygningen på gnr. 61, bnr. 6, og i stor grad følger driftsvegen nord for haugen.
- Veien kan med fordel legges om ved avkjørsel på Garten for å redusere tapet av dyrka jord. Det vises til skisse/situasjonskart datert 07/12-2010.

PS 10/32 Odelsfrigjøring av gnr. 74, bnr. 3 i Bjugn - uttalelse fra kommunen

Lederens innstilling

Ørland/Bjugn landbruksnemnd tilrår at eiendommen gnr. 74, bnr. 3 i Bjugn blir frigjort fra odel.

Saken sendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for avgjørelse.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 15.12.2010

Behandling:

Det ble foretatt befarings på eiendommen, med eier til stede.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Ørland/Bjugn landbruksnemnd tilrår at eiendommen gnr. 74, bnr. 3 i Bjugn blir frigjort fra odel.

Saken sendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for avgjørelse.

PS 10/33 Børge Mikkjelhaug -fradeling av hyttetomt - 1621/60/12 - Nordlandsneset, Storfosna

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en hyttetomt på ca. 900 m² fra gnr. 60, bnr. 12. Dette på vilkår av at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 15.12.2010

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en hyttetomt på ca. 900 m² fra gnr. 60, bnr. 12. Dette på vilkår av at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

PS 10/34 Børge Mikkjelhaug - Konesesjonsbehandling boplikt - 1621/61/12

Lederens innstilling

Ørland/Bjugn landbruksnemnd innvilger fritak for boplikten for Børge Mikkjelhaug ved erverv av gnr. 60, bnr. 12 i Ørland

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 15.12.2010

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Ørland/Bjugn landbruksnemnd innvilger fritak for boplikten for Børge Mikkjelhaug ved erverv av gnr. 60, bnr. 12 i Ørland

PS 10/35 Atle S. Stallvik - fradeling av tun - gnr. 41, bnr. 24

Lederens innstilling

1. Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av tunet på gnr. 41, bnr. 24 i Bjugn, og fraviker i denne saken prinsippet om at resteiendom med jordbruksareal og uten bebyggelse må selges til nabobruk.
2. Nemnda godkjenner med samme hjemmel 15-årig leieavtale mellom gnr. 41, bnr. 24 som utleier og Osvald Myran/Elveng samdrift som leietaker.
3. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilges Osvald Myran/Ole Arnt Myran konsesjon ved inngåelse av 15-årig avtale om leie av 35 dekar dyrka jord fra gnr. 41, bnr. 24.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 15.12.2010

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

4. Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av tunet på gnr. 41, bnr. 24 i Bjugn, og fraviker i denne saken prinsippet om at resteiendom med jordbruksareal og uten bebyggelse må selges til nabobruk.
5. Nemnda godkjenner med samme hjemmel 15-årig leieavtale mellom gnr. 41, bnr. 24 som utleier og Osvald Myran/Elveng samdrift som leietaker.
6. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilges Osvald Myran/Ole Arnt Myran konsesjon ved inngåelse av 15-årig avtale om leie av 35 dekar dyrka jord fra gnr. 41, bnr. 24.

PS 10/36 Delingssak - 1621/82/66 - Røstad Trond A. og Standahl Betzy. Ny behandling - ny adkomst

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd søknad om ny adkomstvei i delingssak, gnr. 82, bnr. 66 i Ørland

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 15.12.2010

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd søknad om ny adkomstvei i delingssak, gnr. 82, bnr. 66 i Ørland

PS 10/37 Johan Arnt Hegvik - fradeling av gårdstun - gnr. 32, bnr. 16 i Bjugn

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd deling av gnr. 32, bnr. 16 i Bjugn.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 15.12.2010

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd deling av gnr. 32, bnr. 16 i Bjugn.

PS 10/38 Geir Arne Askhund - deling av grunneiendom gnr. 23, bnr. 1 og 2

Lederens innstilling

1. Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd søknad om deling av gnr. 23, bnr. 1 og 2 i Bjugn.
2. Med samme hjemmel, godkjenner nemnda fradeling av to boligtomter fra eiendommen, som omsøkt.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 15.12.2010

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

3. Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd søknad om deling av gnr. 23, bnr. 1 og 2 i Bjugn.
4. Med samme hjemmel, godkjenner nemnda fradeling av to boligtomter fra eiendommen, som omsøkt.

PS 10/39 John Mogstad - fradeling av tilleggsareal til bolig - gnr. 25, bnr. 4 i Bjugn

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av ca. 700 m² skogsareal fra gnr. 25, bnr. 4, som tilleggsareal til gnr. 25, bnr. 77.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 15.12.2010

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av ca. 700 m² skogsareal fra gnr. 25, bnr. 4, som tilleggsareal til gnr. 25, bnr. 77.