



## **SAKSFRAMLEGG**

| <b>Saksnr</b> | <b>Utvalg</b>                 | <b>Møtedato</b> |
|---------------|-------------------------------|-----------------|
| 11/66         | Formannskapet - Bjugn kommune | 06.12.2011      |
|               | Kommunestyret - Bjugn kommune |                 |

**Saksbehandler: Solfrid Lund**

### **Kommunale avgifter og gebyrer 2012**

#### **Vedlegg:**

- 1 Kommunale avgifter, gebyr, leier og betalinger for 2011 - gjeldende fra mars 2011
- 2 Forslag til takster for kommunale avgifter, gebyr, leier og betalinger 2012

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Hovedprinsippene bak endringene i kommunale avgifter, gebyrer og andre kommunale inntekter for 2012 er gitt i generelle retningslinjer for budsjettarbeidet 2012.

Det må tas hensyn til statlige føringer på barnehagekontingent, hjemmehjelp o.l. og selvkost reguleres til "balanse" innenfor kommunaltekniske tjenester.

Det øvrige fastsettes i størst mulig grad etter en deflator på **3,25 %**.

#### **Vurdering:**

##### **Arealbruk:**

Generelle kommentarer framgår av budsjettdokumentet for 2012 og økonomiplan 2012 - 2015.

Gebyrer vurderes i forhold til juridisk og økonomisk grunnlag med spesiell vekt på selvkostvurderinger. Det er foretatt en egen analyse av gebyrutviklingen for byggesaker og oppmålingssaker som avdekker et behov for vesentlig endring i satsene, blant annet at gebyrene for mindre saker bør økes vesentlig mer enn gebyrene for større saker.

For arealbruksenheten er gebyrene foreslått økt med:

Bygge- og delingssaker: 5 %, men hvor større saker øker med en mindre proSENTSATS mens mindre saker øker med en noe større proSENTSATS.

Plansaker: 0 %

Kart- og oppmålingssaker: 5 %, men hvor større saker øker med en mindre proSENTSATS mens mindre saker øker med en noe større proSENTSATS.

Utslippssaker og tilsyn med næringsavfall: 0 %

## **Anlegg og drift:**

Generelle kommentarer framgår av budsjettdokumentet for 2012 og økonomiplan 2012 - 2015.

Gebyrer og leie underlegges en konkret vurdering i forhold til juridisk og økonomisk grunnlag, spesielle hensyn og taktiske vurderinger.

Husleie for betjente omsorgsboliger med fellesareal er nå lagt inn i samme skjema som for øvrige kommunale boliger, jf kommentarene under pleie, helse og omsorg.

Innenfor de fleste VAR-tjenestene er det krav om selvkost, noe vi har innfridd i Bjugn. Det vil alltid bli ubalanse mellom budsjett og regnskap og dette fanges opp ved at man enten setter av til fond eller bruker av fond. Innenfor vannforsyningsområdet er det nå et forholdsvis stort fond, slik at man beholder avgiftssatsene uendret også i 2012.

Renovasjonsordningen blir rimeligere i 2012 fordi Fosen Renovasjon setter ned sin avgift til kommunen med 5 %.

Ellers utvikler prisnivået på avgiftene seg med den generelle lønns- og kostnadsutviklingen. Slamavgiftene øker med 5 % derav er det 1 % delfinansiering av EU's vanndirektiv.

Gebyrene på kommunalteknisk sektor foreslås økt slik:

|             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| Husleier:   | Gjennomsnittlig økning på 4,0 %             |
| Vann:       | - tilknytning 0 %<br>- årsavgift 0 %        |
| Avløp:      | - tilknytning 0 %<br>- årsavgift 0 %        |
| Slamavgift: | 5 % økning                                  |
| Renovasjon: | 5 % reduksjon for boliger<br>0 % for hytter |
| Feiing:     | 5 % interkommunal feiing                    |

## **Barnehagesatsene og SFO:**

Det er lagt inn ca 4 % økning på barnehagesatsene, med unntak av helplass, da denne satsen er på maks.

Rådmannen foreslår ingen endringer i SFO-satsene for 2012, da satsene allerede er høye i forhold til landsgjennomsnittet.

## **Elevpenger Bjugn kulturskole:**

Elevpengene ble ikke økt i 2011, og det foreslås en økning på 5 % i 2012.

Det betyr en økning på 100 kr for ordinære elevplasser og 90 kr for gruppeundervisning pr. skoleår.

## **Pleie, helse og omsorg:**

Husleie for betjente omsorgsboliger med fellesareal er nå lagt inn i samme skjema som for øvrige kommunale boliger.

Husleiesatsene i disse boenhetene er ikke blitt justert i takt med øvrige justeringer. For å unngå for store prisøkninger fra samme tidspunkt, foreslår vi en gradvis oppjustering for å nå gjengs pris for husleien. Unntak blir for de som omfattes av bestemmelsen i Husleieloven § 4-3 - Tilpassing til gjengs pris.

Det foreslås forøvrig ingen prisøkning utover 2,5 % generell økning. Det er imidlertid tatt inn en takst for vask av privattøy for de som har korttidsopphold.

Egenandelen for de som har inntekt inntil 2 G blir justert av staten og blir som regel kunngjort først etter kommunestyremøtet. Det foreslås at rådmannen gis fullmakt til effektivering av en eventuell endring av denne satsen når den foreligger.

#### **Festeavgift gravsted:**

Avgiften foreslås økt til kr 1 000 for 10 år, dvs 100 kroner pr. år.

#### **Gebyrer innen landbrukssektoren:**

Forslaget er at vi holder gebyrene (deling jordloven og minstegebyr konsesjon) på kr 1 500,-. Gebyrene må være like i begge kommunene.

I h.h.t. retningslinjer fra sentralt hold, administreres avløserordningen av avløserlagene fra 01.01.09.

Gjeldende sats for egenandel er pr. i dag 1.250 pr. dag, fastsatt gjennom jordbruksavtalen og meddelt via rundskriv fra Statens landbruksforvaltning.

Det må tas høyde for at det kan bli vedtatt endringer for 2012 fra sentralt hold.

#### **Avgift på ambulerende skjenkebevillinger og enkeltbevillinger:**

Søknadsmassen på enkeltbevillinger har økt betydelig den senere tid, og f.o.m. 2010 ble det vedtatt et gebyr fastsatt av rådmannen i h.h.t. forskriftene til alkoholloven.

#### **Rådmannens innstilling:**

Endringer av avgifter, gebyrer m.v. med virkning fra 01.01.12, vedtas slik:

- A. Kommunaltekniske tjenester i henhold til pkt. A i forslag til avgifter 2012.
- B. Takster for gebyr etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven i henhold til pkt. B i forslag til avgifter 2012.
- C. Takster for gebyr etter forurensningsloven i henhold til pkt. C i forslag til avgifter 2012.
- D. Leier i kommunale bygninger i henhold til pkt. D i forslag til avgifter 2012.
- Satsene for leie av kommunale boliger gjøres gjeldende fra 01.03.12.**
- E. Barnehagesatsene, foreldrebetaling i SFO og kulturskolens satser i henhold til pkt. E i forslag til avgifter 2012.
- F. Avgift for trygghetsalarm og hjelpeordning for hjemmene fastsettes i henhold til pkt. F i forslag til avgifter 2012. Rådmannen får fullmakt til å endre taksten for abonnement pr. måned for praktisk hjelp i hjemmet inntil 3G (over 10 timer pr måned) hvis staten endrer satsen i 2012.
- G. Avgift på ambulerende skjenkebevillinger og enkeltbevillinger samt prøveavlegginger, fastsettes av rådmannen i h.h.t. forskriftene til alkohol- og serveringslov.
- H. Gebyrer og priser innen landbrukssektoren vedtas i h.h.t. pkt. H i forslag til avgifter 2012.
- I. Festeavgift for gravsteder fastsettes til kr 1 000 for 10 år.