

Arealbruk

Marius Olberg

Elgfare 2
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
20530/2011/20/004/BJOGRO

Dato
21.10.2011

Marius Olberg - Salg av tilleggsareal til gnr. 20, bnr. 188 fra kommunens eiendom gnr.20, bnr. 4

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet, vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.: 2011/2585
Eiendom: 20/4
Vedtak nr.: 11/200
Saksbehandler: Bjørnar Groven

Sakens bakgrunn og innhold:

Marius Olberg som eier boligtomten Elgfare 2, gnr. 20, bnr. 188, søker om å få kjøpe omlag 170 m² fra kommunens eiendom gnr. 20, bnr. 4.

Bakgrunnen for dette er at det aktuelle arealet har inngått i det som er opparbeidet som plen knyttet til hans eiendom og han har som ny eier av eiendommen ikke vært klar over at hans eiendom ikke omfattet det aktuelle arealet.

Vurdering:

Det opparbeidede plenarealet har vært opparbeidet fra tidligere eiere. Om dette er gjort vel vitende om hvor grensen for eiendommen var, vites ikke. Bearbeidingen kan også ha vært påvirket av arbeid på kommunens infrastruktur i området.

Arealet ligger naturlig til Olbergs eiendom. Det er noe uklart om deler av det kommunale ledningsnett i området kommer inn på denne parsellen. I tilfellet må det tas forbehold om at kommunen fortsatt vederlagsfritt kan komme til sine anlegg for drift og vedlikehold. Det kommunale arealet inngår i et attraktivt område som i reguleringsplanen er avsatt til friområde.

Ettersom dette arealer også ligger i et område som er attraktivt for allmennheten, er det viktig at arealet ikke blir unødvendig beskåret og at områdets funksjon som friområde opprettholdes. Det vil blant annet ikke være naturlig å legge uberørt terreng til Olbergs tomt.

	Postadresse		Telefon		
			Telefaks		
	Besøksadresse		E-post		
			Internett		
			Bankgiro		

Ut fra dette vurderer rådmannen det slik at tilleggsarealet må avgrenses til en utvidelse på inntil 8 meter i sørøstlig retning langs den kommunale vegen Elgfaret. Tilleggsarealet vil da bli omlag 135 m² .

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner i henhold til delegert myndighet at det kan fradeles omlag 135 m² fra kommunens eiendom gnr. 20, bnr. 4 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 20, bnr. 188. Det vises vedlagte skisse datert 04.11.2011.

Det må tas forbehold om at offentlig ledningsnett som eventuelt ligger på parsellen fortsatt må være sikret tilgjengelighet for kommune til drift og vedlikehold.

Prisen for arealet settes til kr 9 pr.m² . Kjøper må dekke alle kostnader ved fradelingen, oppmålingen og ervervet.

Det forutsettes at fradelingen godkjennes av arealforvaltningsmyndighetene.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk

Vedlegg:

- 1 Marius Olberg - Søknad om kjøp av kommunal grunn
- 2 Kart
- 3 Foto
- 4 Reguleringsplankart Solemslistykket
- 5 Skisse til godkjent tilleggsareal