



Arealbruk

Bjørn Håbrekke

7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.

3665/2012/73/034/AUDROE

Dato

22.02.2012

BJØRN HÅRBREKKE - FASADEENDRING GNR. 73 BNR. 34

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/463	Ansvarlig søker:	Bjørn Håbrekke
Eiendom:	Gnr 73, bnr 34	Tiltakshaver:	Bjørn Håbrekke
Vedtak nr.:	12/24	Søknadsdato:	20.02.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	20.02.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til fasadeendring på eiendommen gnr. 73, bnr. 34. Fasadeendringen gjelder et eksisterende tilbygg med skråtak som nå skal røstes med saltak. Tiltaket medfører ikke endring i tilbyggets areal.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til fasadeendring på eiendommen gnr. 73, bnr. 34. Det vises til søknad mottatt 21.02.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent