



Arealbruk

Kystbygg AS

7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
3878/2012/69/027/AUDROE

Dato
27.02.2012

TRULS NEDREGÅRD - TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG PÅ GNR. 69, BNR. 27

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/393	Ansvarlig søker:	Kystbygg As
Eiendom:	Gnr 69, bnr 27	Tiltakshaver:	Truls Nedregård
Vedtaks nr.:	12/25	Søknadsdato:	07.02.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	27.02.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til sammenbygging av hytte og anneks på fritidseiendommen gnr. 69, bnr. 27. Bygget får et bruksareal på 30 m². Taket skal være saltak med samme takvinkel som hovedbygg og anneks.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for Kystbygg AS for alle deler av tiltaket.

Vurdering:

Gnr 69, bnr 27 ligger på Tiltrem i LNF-sone II i kommuneplanens arealdel og omfattes ikke av reguleringsplan.

Kystbygg AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkt ansvarsrett.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til sammenbygging av hytte og anneks på eiendommen gnr. 69, bnr. 27. Det vises til søknad datert 07.02.2012, med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for:

- Kystbygg As for alle funksjoner.
- Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent