



Arealbruk

Stein Olav Karlestrand

Karlestrand Gård
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
4457/2012/15/001/EDGOKS

Dato
06.03.2012

STEIN OLAV KARLESTRAND - SØKNAD OM RIVING.

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/628	Ansvarlig søker:	Stein Olav Karlestrand
Eiendom:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:	Stein Olav Karlestrand
Vedtak nr.:	12/27	Søknadsdato:	09.02.2012
Saksbehandler:	Edgar Oksvold	Komplett dato:	06.03.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til riving av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 1.

Boligen er plassert både på eiendommen gnr. 15, bnr. 72 og på gnr. 15, bnr. 1.

Det er nå planer om nytt bygg på eiendommen 15/72 og derfor må boligen fjernes.

Det er ikke nødvendig med nabovarsel i dette tilfellet.

Vurdering:

Rivingen virker kurant og kan godkjennes.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til riving av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 1 og 72. Det vises til søknad dat. 09.02.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Edgar Oksvold
avdelingsingeniør

Kopi til:
Inge Blomsø

7160 BJUGN