



Arealbruk

Roger Olden

Olden Indre
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
4626/2012/68/025/EDGOKS

Dato
08.03.2012

SØKNAD OM TILTAK FOR OPPFØRING AV GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	2012/554	Ansvarlig søker:	Roger Olden
Eiendom:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:	Roger Olden
Vedtaks nr.:	12/31	Søknadsdato:	16.02.2012
Saksbehandler:	Edgar Oksvold	Komplett dato:	06.03.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 68, bnr. 25. Bygget får et bruksareal på 64,4 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 38°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 3,2 meter og 6,3 meter.

Adkomst skal skje etter privat veg. Det skal ikke innlegges vann.

Naboer har samtykket i tiltaket.

Vurdering:

Området hvor garasjen er tenkt er i kommuneplanen avsatt til LNF- sone og det er ikke noen spesielle krav utenom krav i plan- og bygningsloven.

Avstand til nabogrense er ca. 5 meter og til nærmeste bygg ca. 4 meter. Nærmeste bygg er samme boenhet.

Dette er et enkelt tiltak og kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 68, bnr. 25. Det vises til søknad dat. 22.02.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Edgar Oksvold
avdelingsingeniør