



Arealbruk

Gudmund Olden

Olden
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
6040/2012/68/025/AUDROE

Dato
26.03.2012

GUDMUND OLDEN - FRADELING AV BEBYGD EIENDOM PÅ GNR.68, BNR. 25

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	11/3391	Ansvarlig søker:	Gudmund Olden
Eiendom:	Gnr 68, bnr 25	Tiltakshaver:	Gudmund Olden
Vedtak nr.:	12/45	Søknadsdato:	11.12.2011
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Kompletttdato:	18.04.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

I forbindelse med generasjonsskifte på eiendommen søkes det om fradeling av eldre bolighus og garasje. Området er definert i LNF-sone I i kommuneplanes arealdel.

Berørte naboer er varslet med nabovarsel, men det er ikke kommet inn merknader i saken.

Da gnr 68, bnr 25 er en landbrukseiendom har landbruksmyndighetene hatt saken til behandling og fattet følgende:

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland /Bjugn fradeling av inntil 0,3 daa fulldyrka jord og inntil 1,2 daa bebygd areal fra "Øverås", 68/25 til boligformål.

Parsellen som søkes fradelt er bebygd med eldre bolighus og garasje. Ved en evt. fradeling skal vegen til det nybygde våningshuset legges om og legges bak garasjen på den fradelte parsellen. Dette medfører at hovedbruket må gis tinglyst rett at atkomst over parsellen som fradeles.

Vurdering:

Landbruksmyndighetene har gitt samtykke til fradeling i forhold til jordloven. Det er naturlig å slutte seg til deres avgjørelse i denne saken.

Det er oppført nytt våningshus på hovedbruket.

Ved en fradeling må avgivereiendommen sikres tinglyst rett til atkomst over den parsellen som fradeles.

Vedtak:

Det vises til søknad datert 11.12.2011, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 1200 m² fra eiendommen gnr. 69, bnr. 25.

Samtykke er gitt på følgende vilkår:

- Hovedbruket må sikres tinglyst atkomst over den fradelte parsellen

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Saken blir nå overført til vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent