



Arealbruk

Jens J. Lysøbakk

7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.

9250/2012/71/008/AUDROE

Dato

06.08.2012

JENS LYSØBAKK - DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR.71, BNR. 8

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	12/1189	Ansvarlig søker:	Jens J. Lysøbakk
Eiendom:	Gnr 71, bnr 8	Tiltakshaver:	Jens J. Lysøbakk
Vedtak nr.:	12/65	Søknadsdato:	27.04.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	06.08.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

De omsøkte parsellene ligger innenfor reguleringsplan for fritidsbebyggelse og består av areal planlagt nytt til friområde.

Erverver er Ranveig Renolen m. fl.; eiere av fritidseiendommen gnr 71, bnr 128.

Det er tre parseller som søkes fradelt.

Utvidelsen mot øst omfatter bl.a. atkomst og parkeringsareal som benyttes av eierne av gnr 71, bnr 128. Parsellen mot sør er planlagt nytt til utvidelse av eksisterende terrasse og parsellen mot vest utgjøres i hovedsak oppfylt/planert areal nytt til gårds plass.

Enhet landbrukskontoret i Ørland/Bjugn har behandlet saken delegert og fattet følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av inntil 0,5 daa annet areal fra landbrukseiendommen "Lysøy" gnr 71 bnr 8 i Bjugn som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 71 bnr 128.

Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven



Postadresse

Rådhuset

Telefon 72519500

7160 Bjugn

Telefaks 72519501

Besøksadresse

Alf Nebbs gt. 2

E-post

postmottak@bjugn.kommune.no

Internett

www.bjugn.kommune.no

Bankoiro

8650 48 01719

Vurdering:

Den omsøkte parsellen mot syd kan vanskelig godkjennes. Grunneier kan gi samtykke til at utvidelsen av terrassen legges i grensa mot avgivereiendommen gnr 71, bnr 8. Parsellen som omfatter parkeringsplass og atkomst bør begrenses som vist på kartskisse, datert 24.05.2012. Når det gjelder utvidelsen mot vest, kan den imøtekommes som omsøkt.

Vedtak:

Det vises til søknad datert 27.04.2012, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av 2 parseller som vist på ortofoto/situasjonskart datert 24.05.2012, fra eiendommen gnr. 71, bnr. 8. Parsellene skal nyttes til tilleggsareal til gnr 71, bnr 128.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent