



Arealbruk

Frode Mandal

7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.

9484/2012/73/035/AUDROE

Dato

14.05.2012

FRODE MANDAL - SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR. 73 BNR. 35

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	2012/1091	Ansvarlig søker:	Frode Mandal
Eiendom:	Gnr 73, bnr 35	Tiltakshaver:	Frode Mandal
Vedtaks nr.:	12/67	Søknadsdato:	23.04.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	14.05.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 73, bnr. 35. Bygget får et bruksareal på 66 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 24°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 3,5 meter og ca 5,2 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

På grunn av byggeavstand fra vegmidte har saken vært til behandling hos Statens Vegvesen som har innvilget dispensasjon for plasseringen i brev datert 09.05.2012.

Det er ingen tilgrensende naboer som blir berørt av tiltaket.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Statens Vegvesen har innvilget dispensasjon i forhold til plassering av bygget. Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 73, bnr. 35. Det vises til søknad mottatt 23.04.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent