



Arealbruk

Nordbohus/Systembygg AS
Att. Jim Sletten

7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.
9513/2012/07/002/BJOGRO

Dato
15.05.2012

JOHN SIMONSEN - VEDR. OPPFØRING AV 27 STK. NAUST, 1 STK. SLØYEBOD OG WC

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/991	Ansvarlig søker:	Systembygg Nordbohus AS
Eiendom:	Gnr.7 /bnr.2	Tiltakshaver:	John Simonsen
Vedtak nr.:	12/68	Søknadsdato:	16.04.2012
Saksbehandler:	Bjørnar Groven	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om rammetillatelse til oppføring av 27 naust, 1 sløyebod og WC på eiendommen gnr. 7, bnr. 2. Byggene får et samlet bebygd areal på 884 m². Takene skal være saltak med takvinkel på 32°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis omlag 3,5 meter og 5,5 meter.

Videre søkes det om igangsettingstillatelse for bygning nummer 1, 2, 3, 4 og 5.

De øvrige byggene skal omsøkes igangsatt seinere.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst eller vannforsyning.

Avløpet må føres til sjøen som separat avløp.

Det er ikke nødvendig med nabovarslingen.

Videre søkes det om ansvarsrett for: Systembygg-Nordbohus AS for alle funksjoner.

Vurdering:

Tiltakene er i samsvar med reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene.

Systembygg Nordbohus AS har sentral godkjenning for aktuelle funksjoner.

Avløp fra WC må føres via slamavskiller på 4 m³ og tre kammer i lukket ledning til sjøen på 10 meters dybde. Utslippsledning må forankres forsvarlig.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 rammetillatelse til oppføring av 27 naust, 1 sløyebod og WC på eiendommen gnr. 7, bnr. 2 som omsøkt. Det vises til søknad 16.04.2012, med vedlegg.

Med samme hjemmel gis det igangsettingstillatelse for bygg merket 1, 2, 3, 4 og 5. Dette inkluderer WC.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for Systembygg Nordbohus AS for alle funksjoner.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 29-4 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder bestemmelser gitt i forskrift om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften). Det forutsettes en slamavskiller med totalt våtvolum på 4 m³ og 3 kammer og at avløpet føres derfra til sjøen i lukket ledning til 10 meters dyp. Ledningen må forankres forsvarlig. Avløpet må være utført i herværende byggetrinn i samsvar med igangsettingstillatelsen.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Bjørnar Groven
saksbehandler