



Arealbruk

Jorid G og Atle Lund

Ekornveien 7
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

10562/2012/20/326/AUDROE

Dato

29.05.2012

JORID OG ATLE LUND - TILBYGG TIL GARASJE - GNR. 20 BNR. 326

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/1217	Ansvarlig søker:	Jorid G. og Atle Lund
Eiendom:	Gnr 20, bnr 326	Tiltakshaver:	Jorid G. og Atle Lund
Vedtak nr.:	12/82	Søknadsdato:	24.04.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	29.05.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg til garasje på eiendommen gnr. 20, bnr. 326. Med tilbygget får garasjen et bruksareal på ca 49². Taket på tilbygget skal være saltak med takvinkel på 7°.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Ifølge reguleringsbestemmelsene for området kan garasjer være inntil 35 m². Denne reguleringsplanen er fra 1982 og de garasjene som bygges i dag er gjennomgående større. Dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene kan innvilges.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg til garasje på eiendommen gnr. 20, bnr. 326. Det vises til søknad datert 24.04.2012, med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19 - 2 gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om byggets grunnflate.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent