



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/40	Formannskapet - Bjugn kommune	12.06.2012
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Tor Langvold

Kjøp av areal i Seterfjæra - FosenKraft AS

Vedlegg:

Brev med forslag til kjøpekontrakt fra FosenKraft AS dat. 29.05.12
Brev med opsjon dat. 04.06.12 på aktuell tomt merket E på kartskisse

Vedlegg:

- 1 Kjøp av tomt - avtale
- 2 KjøpekontraktTomt
- 3 Vedr. avklaring av kjøp av tilleggsareal
- 4 Kart over utbyggingsgrunn på Seterfjæra

Sakens bakgrunn og innhold:

FosenKraft AS ønsker å kjøpe et tilleggsareal i Seterfjæra vest for egen eiendom i Botngård.

Arealet er av en slik størrelse og arrondering at det ikke vil være lite aktuelt å selge til andre interessenter. Hvis kjøper aksepterer våre to forbehold - grunn og vei til kloakkpumpestasjon og hensyntagen til at ledninger i grunnen over tomt må være i samsvar med reguleringsplanens regler - ser rådmannen det naturlig og ønskelig at FosenKraft erverver arealet merket E på kartskisse som et ledd i å utvikle egen bedrift.

Vurdering:

Seterfjæra vil bli et attraktivt næringsområde i Botngård etter hvert som utfylling av fjæra skjer og etter hvert som veisystemene til og fra Brekstad og til og fra Skavdal/Eide/Høybakken/Stallvika utvikles og utbygges. Dette området blir for å si det mildt det mest sentrale næringsarealet i ytre Fosen og dermed det mest attraktive. Det er viktig av strategiske grunner at FosenKraft sikrer seg "albuerom" ved egen husvegg, og Bjugn kommune som 40% eier av bedriften må bidra til at bedriften har utviklingsmuligheter i Botngård.

Utferdigelse av endelig kjøpekontrakt med de forbehold som opplistes i kommunens opsjonsbrev av i dag overlates til rådmannen i samarbeid med daglig leder i FosenKraft AS.

Oppsummering:

Formannskapet er ihht delegasjonsreglementet gitt oppgaven med å selge kommunalt næringsareal.

Pris og vilkår fastsettes i kjøpekontrakten.

Pga tidsnød har vi ikke rukket å utferdige en fullstendig avtale, men FosenKraft har oversendt et forslag til kontrakt som må utfylles og signeres av ordfører.

Prisen må avspeile verdien av området. Det er viktig at vi setter et riktig prisleie nå og at prisen må ligge i samme leie som for tomteprisen for næringsarealet på Sannan.

Ordførerens innstilling:

1. Bjugn kommune selger areal i Seterfjæra merket E på kartskisse datert xx.06.12 til FosenKraft AS.
2. Prisen fastsettes til kr 50,- pr kvadratmeter for fjæregrunn og kr 300,- pr kvadratmeter for oppfylt grunn, og kjøper dekker alle omkostninger med ervervet, også fradelings- og oppmålingskostnader.
3. Rådmannen utferdiger kjøpekontrakt.