

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Arnfinn Brasø**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Bygging av ny ambulansestasjon på Brekstad - finansiering.

Vedlegg:

- 1 Situasjonsplan
- 2 Fasadetegningerambulansestasjon + legevakt
- 3 Plantegning 1. etg ambulansestasjon + legevakt
- 4 Plantegning 2. etg ambulansestasjon + legevakt
- 5 Plantegning 1.etg ambulansestasjon
- 6 Plantegning 2. etg ambulansestasjon
- 7 Fasadetegninger ambulansestasjon
- 8 Leiekontrakt med Helse Midt (førstside)

Sakens bakgrunn og innhold

På grunnlag av oppdrag fra formannskapet til administrasjonen, har Ørland kommune deltatt i en anbudskonkurranse, utlyst av Helse Midt-Norge, om å tilby lokaler for en ny ambulansestasjon på Brekstad. I konkurransen, hvor leiepris samt lokalisering ift andre kommunale helsetjenester var de viktigste kriteriene for valg av tilbyder, deltok fire tilbydere. Anbudet fra Ørland kommune ble antatt.

På grunnlag av dette tilbudet er det signert kontrakt mellom kommunen og Helse Midt Norge datert 26.-27.04 2012 som forplikter Ørland kommune til å bygge ny ambulansestasjon og leie den ut til en gitt årlig leie. Avtalens varighet er 20 år - fra 01.01.2013 til 01.01.2033.

Tilbudt leiepris er kr 1.045 pr kvm. I tillegg skal leietaker betale for renhold og energi.

Saken som er til behandling gjelder finansiering av den utbygging som må gjennomføres for å tilfredsstille de forpliktelser som kommunen har påtatt seg i det anbudet som er innlevert.

Arkitekt Steinar Uddu har utarbeidet forslag til planløsning for den nye ambulansestasjonen. Skissene er drøftet med representanter for Helse Midt-Norge og i Styringsgruppen for utbygging ved ØMS ble det i møte 26.04.12 vedtatt følgende:

Styringsgruppen anbefaler at formannskapet godkjenner framlagte skisse til plassering av ambulansestasjon. Styringsgruppen anbefaler at legevakt blir plassert i tilknytning til ambulansestasjonen.

Med grunnlag i dette vedtaket er det, i samarbeid med lederen for legevakttjenesten, utarbeidet et forslag til planløsning for en ny legevakt ved ØMS - samlokalisert med den

nye ambulansestasjonen. Det er også utarbeidet skisser som viser plassering av møterom som en del av det nye bygget.

På grunnlag av den inngåtte kontrakten og de forpliktelser som derigjennom påhviler kommunen, gjennomføres det nå anbudskonkurranse. Anbudsåpning vil sted mandag 18.juni kl 12.00.

Anbudet forutsetter at det gies pris på følgende elementer hver for seg:

- Pris for bygging av ambulansestasjon ihht avtale med Helse Midt-Norge
- Pris for bygging av legevaktkontorer ihht viste planløsning
- Pris for bygging og ferdiggjøring av møterom ihht viste planløsning

De tegningene som er framlagt viser at ambulansestasjon og legevaktkontorer kan bygges hver for seg i tid. Det betyr at legevakt kan bygges på et senere tidspunkt dersom det er ønskelig og uten at det berører virksomheten ved ambulansestasjonen.

Administrasjonens vurdering

Til grunn for det pristilbud kommunen har gitt om årlig leiepris, ligger en beregning av de forventede årlige kostnadene knyttet til renter og avdrag på det lånet som må tas opp for å realisere utbyggingen.

I kommunens tilbud er det lagt til grunn at kostnadene kommunen har med bygget i sin helhet skal dekkes av leieinntektene. Usikkerheten i prosjektet er knyttet til om det blir samsvar mellom de planlagte kostnadene og det som blir de reelle kostnadene med utbyggingen. Det er lagt til grunn for kommunens tilbud at den nye ambulansestasjonen kan realiseres innenfor en kostnadsramme på kr 5.000.000.

Idéen om flytting av legevakten fra dagens lokalitet til en framtidig samlokalisering med ambulansetjenesten er en god idé. For de samarbeidende kommunene vil det da bli en moderne og tidsmessig legevakt som vi vil være tjent med i forhold til den utvikling vi står overfor i vårt distrikt. Helse Midt-Norge anbefaler den foreslåtte samlokaliseringen. Styret i Fosen DMS er presentert planene.

Rådmannen vil imidlertid anbefale at byggingen av det nye legevaktsenteret utsettes inntil det er gjennomført nærmere økonomiske vurderinger av prosjektet.

Resultatet fra anbudskonkurransen vil bli framlagt i kommunestyrets møte.

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret godkjenner det framlagte forslag til bygging av ny ambulansestasjon innenfor en kostnadsramme på kr
2. Prosjektet finansieres ved låneopptak
3. Kommunestyret delegerer til rådmannen å foreta låneopptaket