

## Arealbruk

Jens J. Lysøbakk

7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.

Dato

15680/2012/71/008/AUDROE

06.08.2012

### **JENS LYSØBAKK - DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 71, BNR. 8**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	12/1371	<b>Ansvarlig søker:</b>	Jens J. Lysøbakk
<b>Eiendom:</b>	Gnr 71, bnr 8	<b>Tiltakshaver:</b>	Jens J. Lysøbakk
<b>Vedtak nr.:</b>	12/121	<b>Søknadsdato:</b>	15.05.2012
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplett dato:</b>	06.08.2012

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Grunneier er i ferd med å selge sin eiendom gnr 71, bnr 8. I forbindelse med salget ønsker han å få tillagt mer areal til sin fritidseiendom gnr 71, bnr 138, beliggende innenfor reguleringsplanen for fritidsbebyggelse og består av 3 hyttetomter.

Landbruksmyndighetene har hatt saken til behandling og fattet følgende

#### **VEDTAK:**

*Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/ Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av i alt 6,0 daa annet areal fra landbrukseiendommen "Lysøy" gnr 71 bnr 8 i Bjugn som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 71 bnr 138.*

*Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og Bygningsloven.*

#### **Vurdering:**

Bakgrunnen for søknaden er at grunneier ønsker å sikre barn/barnebarn muligheter til å kunne oppføre fritidseiendom i nærheten av heimgården dersom de skulle ønske det på et senere tidspunkt. Tiltaket er i samsvar med formålet i planen. En mindre parsell beliggende utenfor planen søkes også fradelt og tillagt gnr 71, bnr 138.

Landbruksmyndighetene har gitt samtykke til fradelingen med forhold om godkjenning etter plan- og bygningsloven.

**Vedtak:**

Det vises til søknad datert 15.05.2012, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 6000 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 71, bnr. 8.

Det fradelte arealet skal tillegges fritidseiendommen gnr 71, bnr 138 som tilleggsareal.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.**

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent