



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Kari og Arne K. Brandvik - flytting av grensemerke gnr. 15 bnr. 7

Vedlegg:

- 1 Kari og Arne K. Brandvik - søknad om flytting av grensemerke gnr. 15 bnr. 7
- 2 Situasjonsskart

Sakens bakgrunn og innhold:

Kari og Arne K. Brandvik eier boligeiendommen gnr 15, bnr 7, beliggende innenfor reguleringsplan for boliger på Karlestrand. I brev datert 27.06.2012 søker familien Brandvik om å få kjøpe tilleggsareal, oppgitt til ca 133 m², fra tilgrensende nabotomt; gnr 15, bnr 42, innenfor reguleringsplanen. Gnr 15, bnr 42 er en av de få ubebygde tomtene på Karlestrand.

Søknaden er begrunnet med at da en tidligere tomtekjøper var interessert i erverv av gnr 15, bnr 42, fikk de varsel om at det ville komme en steinfylling med en høyde på 6 - 7 meter ovenfor deres boligomt. Denne tomtekjøperen trakk senere sin opsjon.

Brandvik anfører i sitt skriv at gnr 15, bnr 42 har en topografi som tilsier at den er en typisk sokkelomt og at det derav gir en reduksjon av nevnte fyllingshøyde med ca 2,5 meter.

Vurdering:

Med en forventet økende etterspørsel etter boligtomter vil det ikke være forsvarlig å redusere arealet på ubebygde tomter innenfor kommunale boligområder.

Å spå hvilken hustype som i framtida vil bli oppført på den ubebygde tomten er ikke mulig. Preferansene når det gjelder valg av hustype er stadig i endring.

Gnr 15, bnr 42 kan være utfordrende å bebygge, men det finnes gode løsninger for å utnytte og bebygge slike tomter uten at tilgrensende naboer berøres i særlig grad.

Oppsummering:

Det vil ikke være forsvarlig å fraselge den omsøkte parsellen fra gnr 15, bnr 42. Med forventet økning i tomtsalg/boligbygging ønsker kommunen å ha et variert tilbud til eventuelle tomtekjøpere. Det er en trend i tiden at tomtekjøpere ønsker størst mulig boligtomt og dette er en kvalitet Bjugn kommune kan tilby sine tomtekjøpere.

Frasalg av omsøkt parsell bør ikke gjennomføres.

Ordførerens innstilling:

1. Søknaden fra Kari og Arne K. Brandvik om få kjøpe tilleggsareal fra tilgrensende nabotomt gnr 15, bnr 42, avslås.
2. Begrunnelsen for avslaget er at det ikke er ønskelig å redusere tomtetilbudet i et regulert område.