

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Dato: 17.08.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - TO TOMANNSBOLIGER - GNR. 82, BNR. 450 M.FL. (IKKE TINGLYSTE MATRIKKELENHETER)

Saksnr.: 2012/1472
Byggest.: 7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr:450
Vedt.nr.: 12/80
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Rædergård Entreprenør AS
Tiltakshaver: Rædergård Entreprenør AS
Søknadsdato: 23.5.2012
Komplett dato: Se saksopplysninger

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 25.5.2012. Sist reviderte situasjonskart ble mottatt 21.6.2012

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoer ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder oppføring av to tomannsboliger på gnr. 82, bnr. 433 med tilhørende garasjer. Foreløpig tildelt matrikkelnummer for de fire leielighetene er bnr. 450 - 453.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Klarsignal til oppstart grunnmursarbeider ble gitt per epost 21.6.2012

Med byggesøknaden følger søknader om ansvarsrett fra:

- Rædergård Entreprenør AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder med unntak av bunnledninger og sanitæranlegg
- Comfort Fosen Kjell Lund AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen ansvarsområde bunnledninger og sanitæranlegg.

Planstatus: Reguleringsplan for Skogly
Planformål: Boligformål - eneboliger

Vurdering:

I brev datert 7.6.2012 ber kommunen om at det må utarbeides mindre vesentlig planendring for området. Dette fordi omsøkte tomtedelingsløsning og vegbaneføring ikke er i samsvar med gjeldende reguleringsplan for området. Videre begrunnelse for dette framgår av brevet.

Etter nærmere vurderinger - viser til deres brev av 15.8.2012 - har kommunen kommet til at selve bygningene på disse tomtene ikke vil komme i konflikt med evt. justerte løsninger for eiendomsgrense mot andre tomter og vegbane og at situasjonskartet sist rev. 19.6 2012 kan legges til grunn for godkjenning av disse rekkehusene.

Dette begrunnes også med at forslag til endret reguleringsplan for hele området nå er like rundt hjørnet.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 godkjennes herved søknad om mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Skogly, slik at tomter benevnt som Skoglyveien 10 og 12 endres var enebolig - til rekkehustomter. Videre at vegbaneføring endres jf situasjonskart. Endringer må inntas i reguleringsplan som nå er under utarbeidelse.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse til oppføring av omsøkte rekkehus og garasjer på gnr. 82, bnr. 433 (foreløpig tildelte bnr 450 - 451).

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler