



Arealbruk

Ketil Jensen

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

16689/2012/12/048/AUDROE

Dato

23.08.2012

KETIL JENSEN - OPPFØRING AV GARASJE MED BOLIGDEL - GNR. 15, BNR. 48

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/2176	Ansvarlig søker:	Ketil Jensen
Eiendom:	Gnr 12, bnr 48	Tiltakshaver:	Ketil Jensen
Vedtak nr.:	12/138	Søknadsdato:	10.07.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	23.08.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr 12, bnr. 48. Bygget får et bruksareal på 179 m². Taket skal være saltak med takvinkel i samsvar med hovedbygget.

Hovedetasjen skal inneholde vaskerom, soverom og boder mens underetasjen skal benyttes til garasje og bod.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for Stig Hyllmark for prosjektering - hele tiltaket, og for Melum byggeservice AS for utførelse - hele tiltaket.

Vurdering:

Tilbygget vil komme inn på/inn til grense på naboeiendommen gnr 15, bnr 5, men grunneier har gitt skriftlig samtykke til slik plassering.

Stig Hyllmark kan tildeles ansvarsrett for prosjektering og Melum byggeservice AS for ansvarsrett for utførelse for hele tiltaket.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr 12, bnr 48. Det vises til søknad datert 10.07.2012, med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 29-4, 2.ledd, bokstav a, gis godkjenning for plassering av garasjen som omsøkt.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for:

- Stig Hyllmark som ansvarlig søker for prosjektering, hele tiltaket
- Melum byggeservice AS som ansvarlig søker for utførelse - hele tiltaket

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent