



Arealbruk

Hilde Berg og Kent Solhaug

Trettvika
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.

16750/2012/70/036/AUDROE

Dato

24.08.2012

HILDE BERG OG KENT SOLHAUG - SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT, GNR 70, BNR 36

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2011/1504	Ansvarlig søker:	Kent Solhaug/Hilde Berg
Eiendom:	Gnr 70, bnr 36	Tiltakshaver:	Kent Solhaug/Hilde Berg
Vedtak nr.:	12/140	Søknadsdato:	03.07.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	24.08.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

I sak 11/111 ble det gitt tillatelse til oppføring av basseng på gnr 70, bnr 36. Vedtaket ble fattet på følgende vilkår

1. Bassenget må sikres av hensyn til mennesker og dyr. Dette må enten gjøres ved oppsetting av solid gjerde med minimum høyde på 150 cm og med solid fundament eller ved overdekning eller overdekning som av solid materiale og som er godt festet til forsvarlig fundament. Overdekningen må være sikret med lås eller liknende for å unngå av overdekningen fjernes av barn eller uvedkommende. Utrustningen må holdes i forsvarlig stand. Gjerde må tette godt mot grunnen.
2. Nødvendig sikringstiltak må omsøkes.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før sikringstiltakene er etablert og det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Merknad:

Tillatelse til tiltak vil ikke bli utstedt før alle forhold vedrørende søknaden og godkjenningen er ordnet.



Postadresse

Rådhuset

Telefon

72519500

7160 Bjugn

Telefaks

72519501

Besøksadresse

Alf Nebbs gt. 2

E-post

postmottak@bjugn.kommune.no

Internett

www.bjugn.kommune.no

Bankoira

8650 48 01219

Vurdering:

I brev datert 03.07.2012 har tiltakshaverne lagt fram sitt valg av sikringstiltak i forbindelse med anlegging av basseng.

Løsningen de er kommet fram til imøtekommer de krav til sikring som ble satt som vilkår i sak 11/111. Søknaden kan godkjennes.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av basseng på eiendommen gnr 70, bnr 36. Det vises til søknad av 30.05.2011, med vedlegg samt tilleggsdokumentasjon datert 03.07.2012.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent

