



Arealbruk

Finn Erik Aune

Henrik Ibsensv. 6
6413 MOLDE

Deres ref.

Vår ref.
18241/2012/06/011/KRISOR

Dato
20.09.2012

TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 6 BNR. 11, NY TERRASSE OG ALTANDØR

TILTAKSHAVER: FINN ERIK AUNE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/1464	Tiltakshaver:	Finn Erik Aune
Eiendom:	Gnr. 6 bnr. 11	Søknadsdato:	24.5.2012
Vedtak nr.:	12/150	Komplett dato:	3.9.2012
Saksbehandler:	Kristin Sørensen		

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til fasadeendring og tilbygg av terrasse på eksisterende enebolig på gnr. 6 bnr. 11. Fasadeendringen består av en ny dør. Den nye terrassene er plassert på eneboligens fasade mot sør-vest, og har et bebygd areal på 30 m².

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjøen.

Vurdering:

Det er gjennomført nabovarsling, det er ikke innkommet merknad fra noen av naboene.

Fylkesmannen har ingen merknader til tiltaket.

Dette er et forholdsvis lite tiltak, i tilknytning til eksisterende bruk av bolig. Vi kan ikke se at terrassen har negative konsekvenser for interesser knyttet til arealformålet. Vi kan heller ikke se at terrassen kan bli til ulempe for natur, kulturmiljø, friluftsliv, landskap eller andre allmenne interesser.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til fasadeendring og tilbygg av terrasse på eksisterende enebolig på gnr. 6 bnr. 11. Det vises til søknad mottatt 24.05.2012 med vedlegg og fylkesmannens uttalelse mottatt 3.09.2012.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om arealformål samt fra byggeforbudet i 100-meterbeltet langs sjøen i plan- og

bygningslovens § 1-8.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse jfr. plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
Enhetsleder Areal

Kristin Sørensen
Saksbehandler