



Arealbruk

Paal Morten Berg

Stallvik
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
19310/2012/37/088/KRISOR

Dato
01.10.2012

TILLATELSE TIL TILTAK FOR REHABILITERING AV TEKNISKE INSTALLASJONER FOR ENEBOLIG PÅ GNR. 37 BNR. 88

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/1947	Tiltakshaver:	Paal Morten Berg
Eiendom:	Gnr. /bnr.	Ansvarlig søker:	Paal Morten Berg
Vedtak nr.:	12/168	Søknadsdato:	14.9.2012
Saksbehandler:	Kristin Sørensen	Komplett dato:	19.9.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til rehabilitering, og endring, av eksisterende anlegg/installasjon for vann og avløp til eksisterende enebolig på gnr. 37 bnr. 88.

Slamavskiller skal senkes noe. Ny vannledning skal legges, til sammen ca. 125 meter. Nytt avløpsrør skal legges ca. 160 meter.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for funksjonen ansvarlig søker av tiltakshaver Paal Morten Berg. Det er sannsynlig at tiltakshaver er i stand til å ivareta ansvarlig søkerfunksjonen i tiltaket på en tilfredsstillende måte, i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for Pallin AS for oppgavene:

- PRO -grunn og ledningsarbeide, Tiltaksklasse 1.
- UTF - grunn og ledningsarbeide. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med de omsøkte oppgaver. Foretaket oppgir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til å utføre oppgavene.

Dette foretaket har også søkt om ansvarsrett for oppgaven KUT. Vi minner om at egenkontroll ikke lenger finnes som egen ansvarsrettsområde, men at egenkontroll nå(f.o.m. 1.7.2011) er en del av ansvarsrettene for prosjektering(PRO) og utførelse(UTF).

Vurdering:

Vi har ikke mottatt dokumentasjon som viser at det er innhentet tillatelse til å gjennomføre arbeider på annen manns grunn, vi forutsetter at privatrettslig tillatelse til dette innhentes før igangsetting.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til tiltak på gnr. 37, bnr. 88.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for:

Paal Morten Berg for funksjonen:

- ANS

Pallin AS for oppgavene

- PRO
- UTF

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ferdigmeldes når det er gjennomført. Dette gjøres slik: Ansvarlig søker må innhente samsvarserklæring fra Pallin AS og sende inn utkrysset gjennomføringsplan sammen med anmodning om ferdigattest.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
Enhetsleder Areal

Kristin Sørensen
Saksbehandler