



Arealbruk

Bodil Rødsjøsæther

Bakkan-Wahl
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.
21109/2012/03/127/AUDROE

Dato
25.10.2012

BODIL RØDSJØSÆTER - MIDLERTIDIG BRUKSENDRING AV FRITIDSBOLIG - GNR.3, BNR. 127

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/2959	Ansvarlig søker:	
Eiendom:	Gnr 3, bnr 127	Tiltakshaver:	
Vedtaks nr.:	12/176	Søknadsdato:	24.20.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	24.10.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Bodil Rødsjøsæther søker om dispensasjon for midlertidig bruksendring for sin fritidsbolig gnr 3, bnr 127 i Bjugn. Etter en periode hvor hun har vært bosatt i Trondheim ønsker hun nå å flytte tilbake til Fosen. Hun følger med i boligmarkedet, men så langt har hun ikke funnet noe som passer hennes ønsker og behov.

Hun søker derfor om dispensasjon for en periode på inntil 2 år.

Vurdering:

Fritidseiendommen gnr 3, bnr 127 ligger innenfor reguleringsplan for hytter og ble oppført i 2000.

Søkeren har behov for å benytte fritidseiendommen som bolig i en begrenset periode til hun finner en passende permanent bolig. En slik midlertidig bruksendring kan innvilges, men krever at det innvilges dispensasjon i forhold til reguleringsplanen. Eier av planen Benn Wahl må også gi sitt skriftlige samtykke en den omsøkte bruksendringen dersom samtykke skal gis.

Dispensasjon kan innvilges til 01.01.2014. Dersom søker ved fristens utløp ikke har funnet en høvelig bolig må det søkes om videre dispensasjon.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om fritidsbebyggelse tillatelse til å benytte fritidseiendommen gnr 3, bnr 127 til bolig fram til 01.01.2014.

Eiendommen vil bli registrert inn som bolig i kommunale avgiftsregistre i perioden

Vedtaket er fattet med følgende vilkår

- Benn Wahl må gi skriftlig samtykke til utvidet bruk av atkomst og avløpsanlegg i perioden

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent