

Arealbruk

Hege Olden

7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.

Dato

22121/2012/68/010/AUDROE

08.11.2012

HEGE OLDEN - FRADELING AV KÅRBOLIG, GNR 68, BNR 10

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	11/3132	Ansvarlig søker:	Hege Olden
Eiendom:	Gnr 68, bnr 10	Tiltakshaver:	Hege Olden
Vedtak nr.:	12/189	Søknadsdato:	17.11.2011
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	08.11.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av kårboligen på gnr 68, bnr 10 med et tomteareal på inntil 1,2 dekar. Berørte naboer er varslet og det er ikke kommet merknader til saken. Området er definert i LNF-sone I. Landbruksmyndighetene har hatt saken til behandling og fattet følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av ca 0,9 daa bebygd annet areal og ca 0,3 daa fulldyrka jord fra landbrukseiendommen "Lund" 68/10 til boligformål.

Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Landbrukskontoret har belyst og vurdert saken grundig i forhold til jordlovens § 12 og gitt samtykke til deling med vilkår om at fradelingen også godkjennes i forhold til plan- og bygningsloven.

Vurdering:

Gnr 68, bnr 10 er en landbrukseiendom i full drift. Landbruksmyndighetene er positiv til den omsøkte fradelingen. Naturmangfoldlovens prinsipper berøres ikke om samtykke til fradeling gis.

Samtykke til fradeling som omsøkt kan gis med vilkår om at den fradelte parsellen sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på avgivereiendommen.

Vedtak:

Det vises til søknad datert 17.11.2011, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling kårhus med ca 1200 m² tomt fra eiendommen gnr 68, bnr 10. Samtykke er gitt med følgende vilkår

- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på avgivereiendommen

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent