



Arealbruk

Stig Skilleås

Elveng
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
4297/2013/41/090/KRISOR

Dato
05.03.2013

TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 41, BNR. 90, GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/529	Ansvarlig søker:	Stig Skilleås
Eiendom:	Gnr. 41 bnr. 90	Tiltakshaver:	Stig Skilleås
Vedtak nr.:	13/38	Søknadsdato:	06.02.2013
Saksbehandler:	Kristin Sørensen	Komplett dato:	27.2.2013

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg, mottatt 18.2.2013, samt kopi av e-post med nabomerknad mottatt 27.2.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket gjelder frittstående garasje, oppført uten nødvendig tillatelse. Garasjen som er bygd, og som nå er omsøkt har et bebygd areal på 73,6 m². Den har saltak med mønehøyde på 4 meter. Eiendommen den er plassert på er en boligeiendom. Garasjens formål er garasje til enebolig.

Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Nabo på gnr. 41 bnr. 28 Jan Herbert Nygård har levert nabomerknad til byggesaken. Nabomerknaden beskriver ulovlige garasjebygging i 1995. Enn videre beskriver merknaden den dialog og den prosess som ble gjennomført i forbindelse med fradeling av areal for tiltakshavers far, og den etterfølgende kartforretning, som også inkluderte fastsetting av grenser/grensejustering med hensyn til tiltakshavers eiendom. Vi har i den forbindelse kontrollert kommunens saksbehandling knyttet til kart- og delingsforretningene som ble gjennomført. Vi kan ikke se at kartforretningene fra den gang lider av mangler. Vi vil særlig vise til at både selger og kjøper har bekreftet med sin underskrift at oppgjøret skjer uavhengig av kartforretningen. Kommunen tar ikke stilling om det kan foreligge privatrettslige mangler knyttet til de avtaler som er inngått mellom Jan Herbert Nygård og Snorre Skilleås.

Garasjesøknaden skal etter dette vurderes på vanlig måte, da det ikke fremstår som klart at tiltakshaver mangler de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, se plan- og bygningsloven § 21-6. Søknaden skal etter dette i all hovedsak vurderes som om garasjen ikke var oppført.

Ansvarsrett:

Stig Skilleås søker om lokal godkjenning som selvbygger for følgende funksjoner/oppgaver:

- ANS.SØK. Tiltaksklasse 1.
- PRO - Helhetlig prosjektering. Tiltaksklasse 1.
- UTF - Helhetlig utførelse. Tiltaksklasse 1.

Tiltakshaver har gjennom sin søknad sannsynliggjort at tiltaket er/vil bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter. Vi gjør uttrykkelig oppmerksom på at det er dagens regler som skal legges til grunn for prosjektering og utførelse.

Administrativt vedtak:

Søknad om tillatelse til tiltak godkjennes. Søknaden om ansvarsrett som selvbygger godkjennes.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tiltaket kan ikke lovlig brukes før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ikke ferdigmeldes før selvbyggeren har skaffet seg sikkerhet for at garasjen er i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler

Kopi til:
Jan Herbert Nygård

7160 BJUGN