

Arealbruk

Inge Mikkeltaug

Tarva gård
7166 TARVA

Deres ref.

Vår ref.

1750/2013/01/001/KRISOR

Dato

04.03.2013

TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 1, BNR. 1, NYTT SAUEFJØS

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	13/270	Tiltakshaver:	Inge Mikkeltaug
Eiendom:	Gnr. 1 bnr. 1	Søknadsdato:	23.01.2013
Vedtak nr.:	13/40	Komplett dato:	20.02.2013
Saksbehandler:	Kristin Sørensen		

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak, med vedlegg av 23.1.2013, samt etterspurt dokumentasjon mottatt 20.2.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder nytt sauefjøs på landbruksseiendom på Tarva. Tiltaket skal ikke ha innlagt vann. Fjøset skal oppføres i en etasje, med saltak. Mønehøyde er 4,0 meter. Bebygd areal er 290,5 m². Tiltaket skal plasseres på eksisterende terreng, 12 meter fra senterlinje vei.

Tiltaket er forelagt kommunens landbrukskontor, og kommunens avdeling for anlegg og drift. Ingen av disse har merknader til tiltaket eller dets plassering.

Vurdering av tiltaket:

Dette tiltaket tilfredsstiller vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2 1.ledd bokstav b), og kan derfor forestås av tiltakshaver.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Vi har ikke mottatt merknader til tiltaket eller søknaden. Tiltaket ligger i LNF område, og tiltaket er i overensstemmelse med arealformålet.

Kommunens avdeling for anlegg og drift må kontaktes før det anlegges avkjørsel til tiltaksområdet, for avtale om avkjørselens utforming.

Administrativt vedtak:

Søknad om tillatelse til tiltak godkjennes.

Hjemmel: Vedtaket er fattet i medhold av pbl. §§ 20-2 og 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Ansvar:

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klage: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler