



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Gullvika - deling av eiendom - gnr 73, bnr 5

Sakens bakgrunn og innhold:

I forbindelse med planlagt utvikling/utbygging i Gullvika Industriområde har Bjugn kommune inngått intensjonsavtale med kjøp av tilleggsareal fra gnr 73, bnr 6, eiere Mette og Ole Graneng. Som et ledd i oppgjøret for kjøpet skal Bjugn kommune overdra en utmarksparsell på ca 23 000 m2 fra sin eiendom gnr 73, bnr 5.

Vurdering:

Den planlagte utbygging/utvikling av Gullvika Industriområde er viktig for kommunen. Ved å makebytte den omsøkte parsellen fra gnr 73, bnr 5 med en utmarksparsell fra gnr 73, bnr 6 vil industriområdet få en god og ryddig arrondering med klare eierforhold.

Oppsummering:

Med dette makebyttet får en styrket industriområdet i Gullvika med hensyn til planlagt utbygging og utnytting. Hovedutvalg for arealbruk og drift har godkjent den omsøkte fradelingen i forhold til Plan- og bygningslovens bestemmelser.

Ordførerens innstilling:

Bjugn kommune selger en utmarksparsell på ca 23 000 m2 fra sin eiendom gnr 73, bnr 5. Parsellen skal overdras til gnr 73, bnr 6, eiere Mette og Ole Graneng, som tilleggsareal.