



Arealbruk

Idebygg AS

Stallvik
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
5155/2013/32/028/KRISOR

Dato
22.04.2013

TILLATELSE FOR TILTAK PÅ GNR. 32 BNR. 28, NY ENEBOLIG OG RIVING AV ANNEKS

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/3476	Ansvarlig søker:	Idebygg AS
Eiendom:	Gnr. 32 bnr. 28	Tiltakshaver:	Stian Nilsen
Vedtak nr.:	13/46	Søknadsdato:	5.12.2012
Saksbehandler:	Kristin Sørensen	Komplett dato:	8.4.2013

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak, med vedlegg, mottatt 5.12.2013, dispensasjon vedtatt av Hovedutvalg for areal og drift 5.3.2013 i vedtak 13/11, samt etterspurt dokumentasjon mottatt 8.4.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket

Enebolig:

Tiltaket gjelder enebolig med bebygd areal på 115,7 m², og et bruksareal på 192,3 m². Eneboligen er i to etasjer, den har en mønehøyde på 6,71 meter og skal plasseres i forbindelse med eksisterende tun på landbrukseiendom, eksisterende atkomst skal benyttes. Boligen skal ha vannforsyning fra offentlig vannverk, avløp skal føres til privat avløpsanlegg - søknad om utslippstillatelse behandles i egen sak.

Riving av anneks/garasje:

Plasseringen forutsetter riving av eksisterende garasje/anneks. Anneks/garasje som skal rives har i følge søknaden et bebygd areal på 62 m², og en mønehøyde på 4,0 meter. Bygget var i følge søknaden opprinnelig en liten bu, som i 1966 ble påbygd og etter dette benyttet som sommerhytte. I 1989 ble det bygd til ytterligere 30 m² m/kjøkken og bad og bygningen ble da tatt i bruk som helårsbolig. Vi har mottatt en beskrivelse av dette bygget, samt en enkel skisse. Vi ber også om å få tilsendt fotodokumentasjon av annekset, som viser alle fasader, samt minst ett interiørbilde som dokumenterer hvert rom.

Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Vi har ikke mottatt merknader til tiltaket.

Plassering i høyde og plan:

Vi har mottatt terrengsnitt som viser plassering i høyde og plan.

Visuelle kvaliteter:

Tiltaket er tilfredsstillende utformet, vurdert i seg selv og i forhold til de bygde og naturgitte omgivelser.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan, denne er ikke datert og signert av ansvarlig søker. Ingen oppgaver er utkvittert ved levering av søknad. Vi ber om ny gjennomføringsplan som er datert og kvittert av ansvarlig søker. Dersom noen oppgaver er gjennomført i sin helhet skal X erstattes med dato.

Vurdering av foretakene:

Idebygg AS søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- ANS.SØK. Tiltaksklasse 1.
- PRO - Mur og tømrerarbeider. Tiltaksklasse 1.
- UTF - Mur og tømrerarbeider. Riving av eksisterende bygg. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket.

Per Ulriksen AS søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- PRO - Utearealer og landskapsutforming. Tiltaksklasse 1.
- UTF - Grunnarbeider og landskapsutforming. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket.

Comfort Fosen, Kjell Lund AS søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- PRO - Bunnledninger, innvendig sanitæranlegg, komplett vannbåret varmeanlegg. Tiltaksklasse 1.
- UTF - Bunnledninger, innvendig sanitæranlegg, komplett vannbåret varmeanlegg. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket.

Administrativt vedtak:

Søknad om tillatelse til tiltak godkjennes på følgende vilkår:

- Omsøkt utslippstillatelse må kompletteres, og det felles avløpsanlegget må bygges, og ferdigmeldes, før ny enebolig kan tas i bruk.
- Anneks må dokumenteres som beskrevet i teksten over, og fotografiene må leveres kommunen - før riving kan igangsettes.
- Anneks må være revet før det kan anmodes om ferdigattest for den nye eneboligen.

- Ny gjennomføringsplan må leveres jfr. drøftelsen over.

Søknadene om ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler